

Создано: 28.04.2025 в 11:42

Обновлено: 08.12.2025 в 12:20

<https://rnd.move.ru/objects/9278140793>

Оксана Куземкина, Самолет Плюс

79896152342

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 85**

7 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 85

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

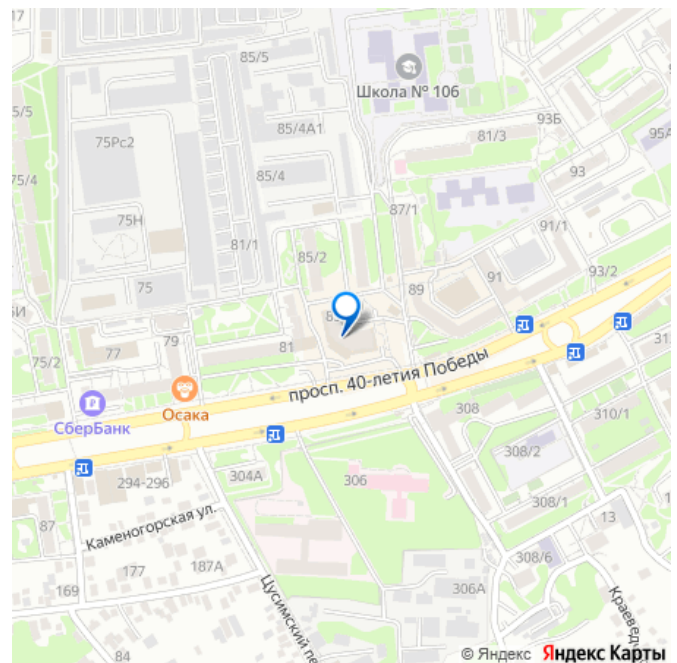
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

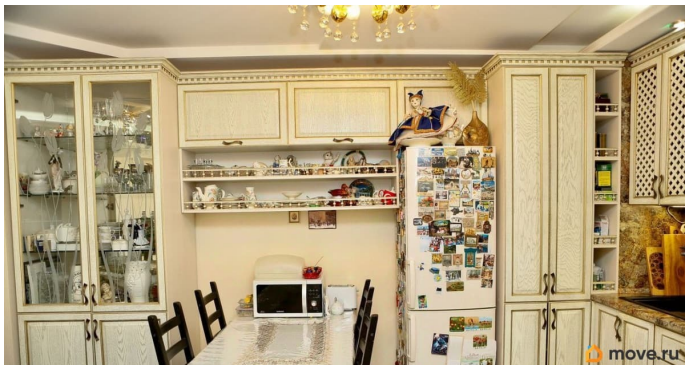
да

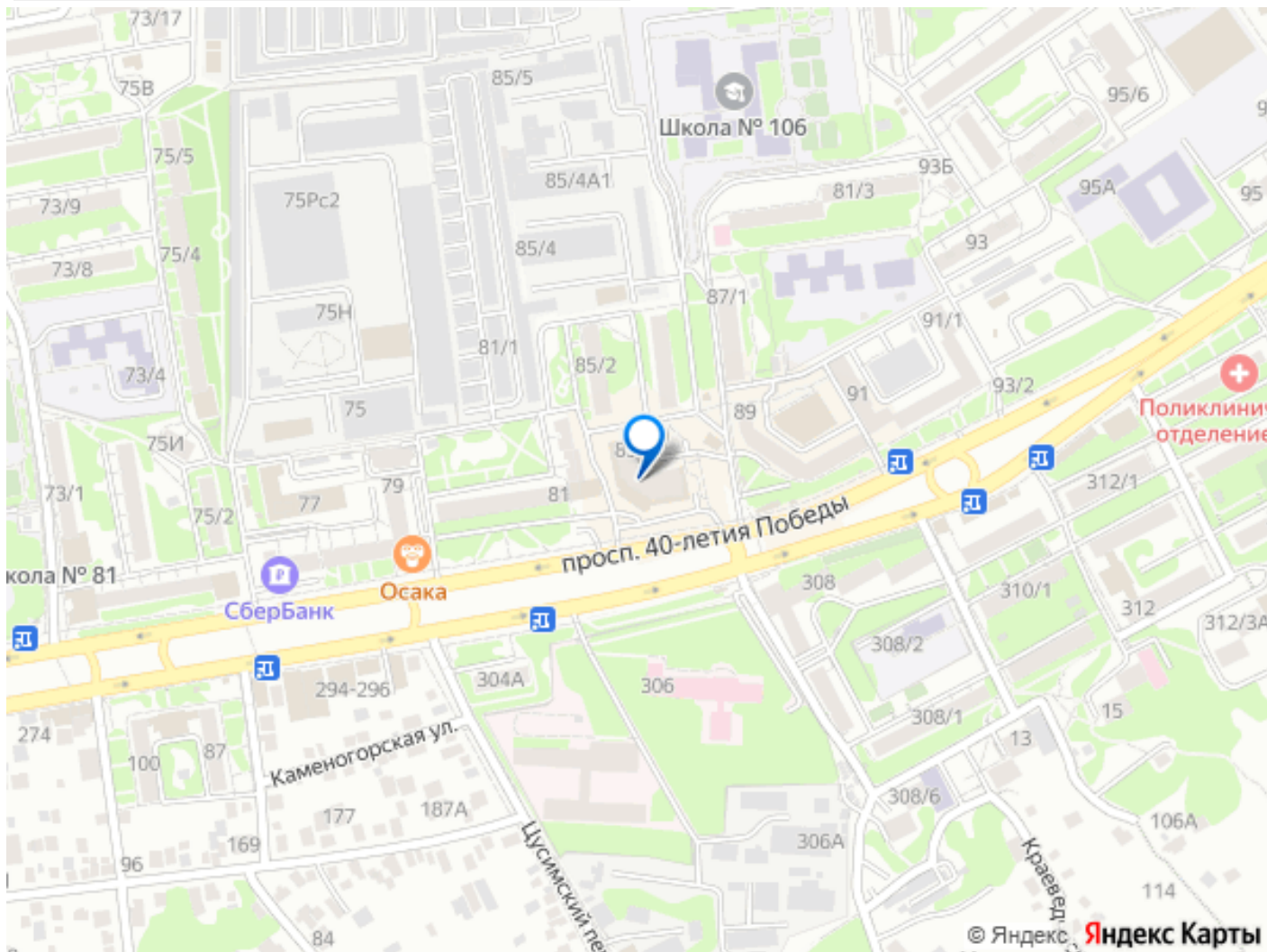
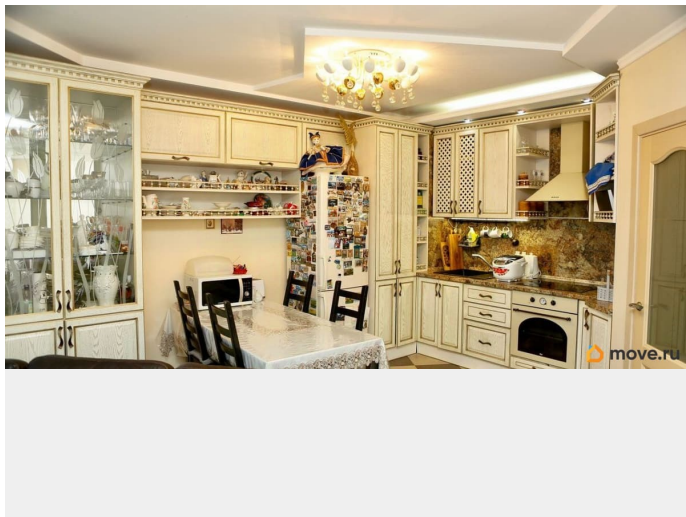
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 102451941 Продается стильная, современная 2- комнатная квартира на 15 этаже 17 этажного монолитно-кирпичного дома, общей площадью 56 кв.м. В квартире остается мебель, встроенная техника премиального сегмента, холодильник, стиральная машина, система водоочистки, сплит-система. Теплые полы - двухзонные: гостиная и ванная комната. Батареи регулируемые. металлопластиковые окна ставились отдельно и обеспечивают повышенный уровень шумозащиты. Прекрасный вид из окна на левый берег Дона и меандры реки. Солнце встает в гостиной, закат со стороны спальни и балкона. В доме обеспечивается повышенный контроль безопасности, установлены камеры, обеспечено дежурство консьержей, имеется подземная парковка, отдельное электропитание лифтов (пассажирский, грузовой), придомовая благоустроенная территория с детской площадкой и ухоженными клумбами. Квартира располагается в удобном месте, в шаговой доступности (2 мин) - остановки общественного транспорта во все

направления города, магазины всех назначений, детские и школьные учреждения, в том числе учреждения здравоохранения. Доп. описание: В квартире: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики х/г воды (поверенные), домофон, сигнализация вневедомственной охраны, 2 железных двери. Один собственник. Документы готовы к продаже все справки собраны.





Move.ru - вся недвижимость России