

Создано: 30.05.2025 в 22:19

Обновлено: 06.01.2026 в 19:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Горсоветская, 77**

6 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, 77

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

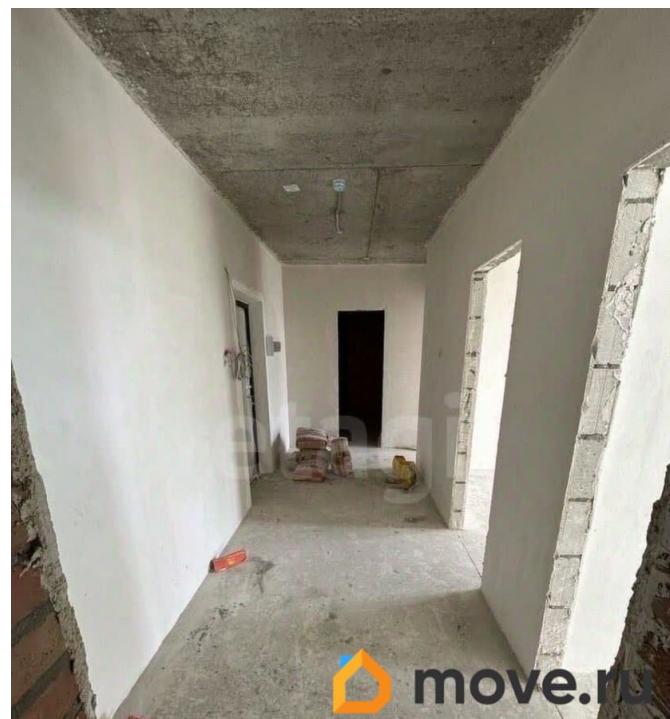
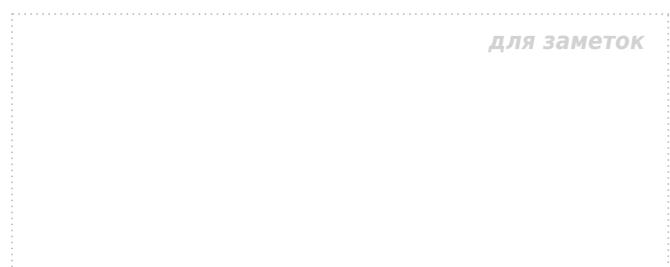
15 м²

Общая площадь

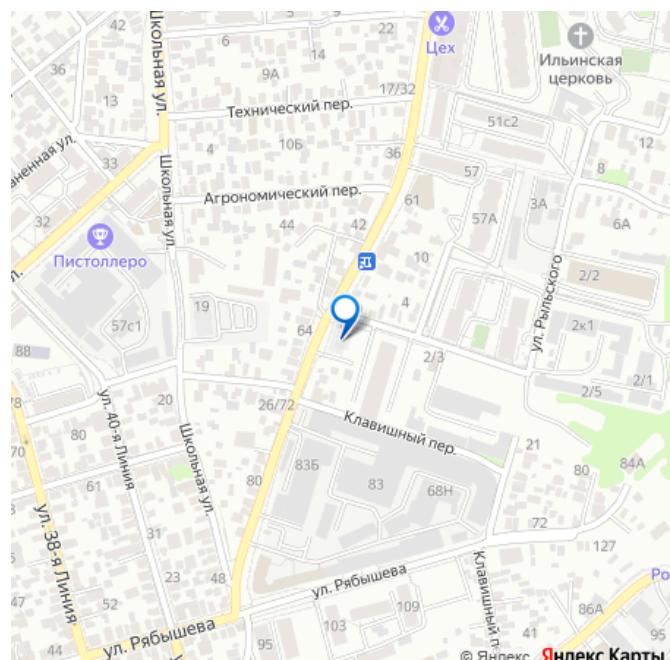
56 м²

Этаж

18/19



 move.ru



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

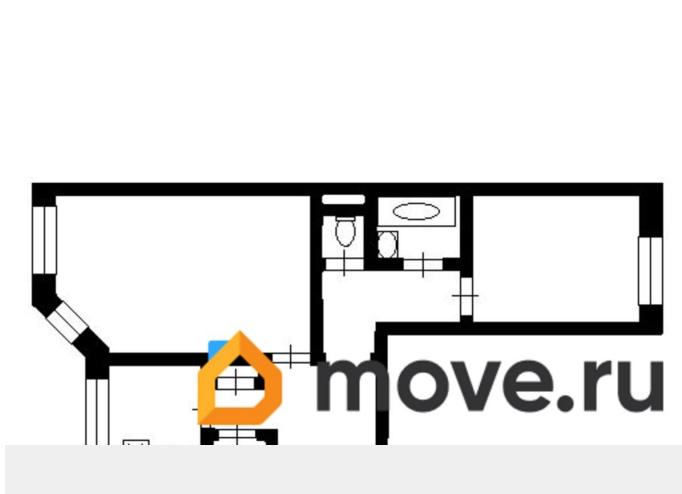
Покупка в ипотеку

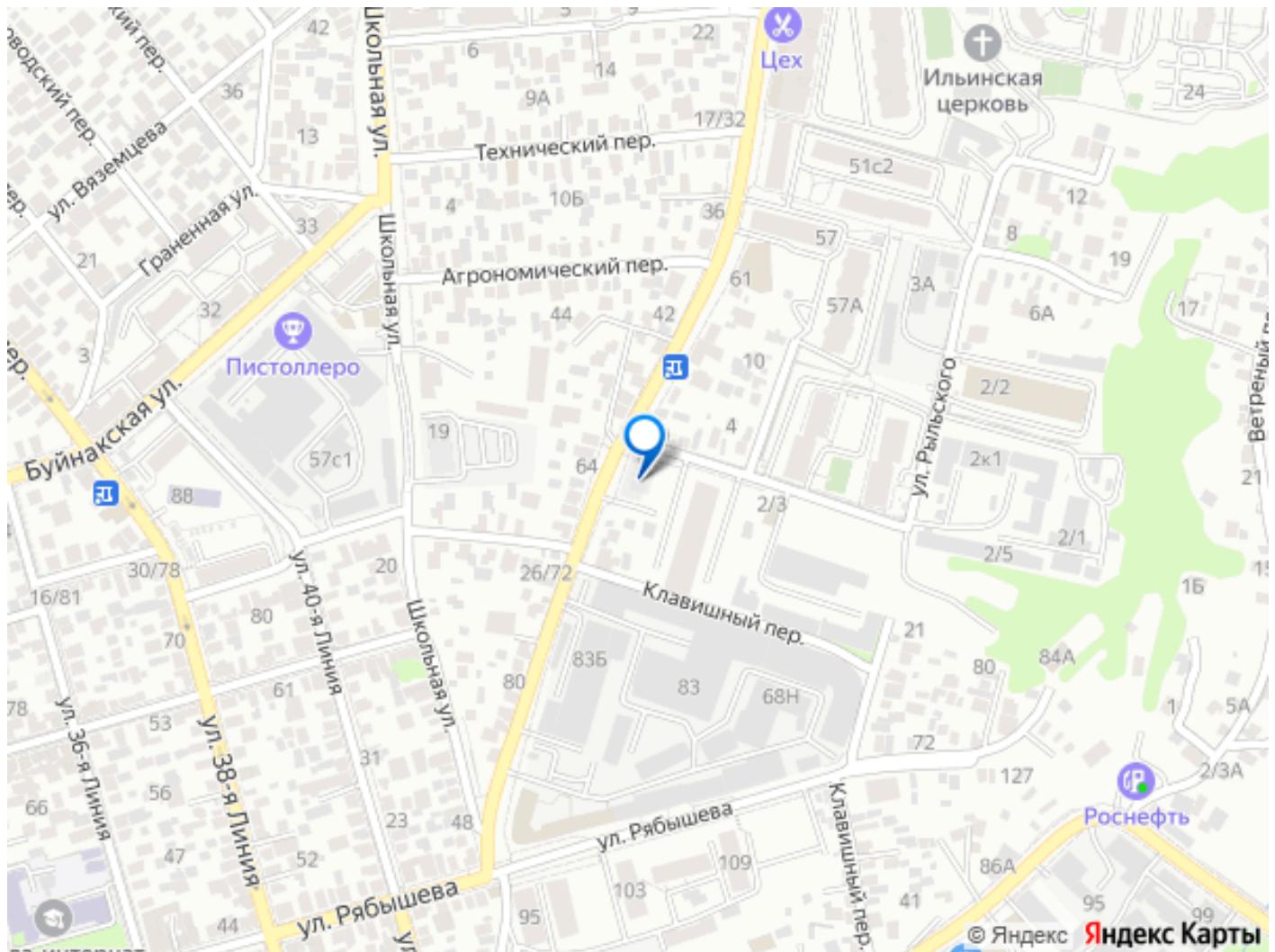
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличная новая евро-двухкомнатная квартира на 18 этаже в 18-ти этажном доме ЖК Эталон. Общая площадь 56 квадратных метров, кухня-столовая 15 квадратных метров. Большая лоджия с видом на Дон - можно сделать зону рабочего кабинета. Закрытая территория с детской и спортивной площадкой. Есть подземная парковка. Панорамный вид. Большая лоджия с двумя выходами. Два санузла. Состояние квартиры - предчистовая отделка: стяжка, оштукатуренные стены. Есть возможность сделать перепланировку на свой вкус - допустимо переносить любые стены, включая стены санузлов (кроме вентиляционных каналов). В доме индивидуальное отопление по тепловым счетчикам! Низкие коммунальные платежи. Выгодное место расположения дома - в самом центре города, хорошая транспортная развязка. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 164562 Номер в базе: 7653217





Move.ru - вся недвижимость России