

Создано: 30.05.2025 в 22:19

Обновлено: 06.01.2026 в 19:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Горсоветская, 77**

**6 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, 77

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

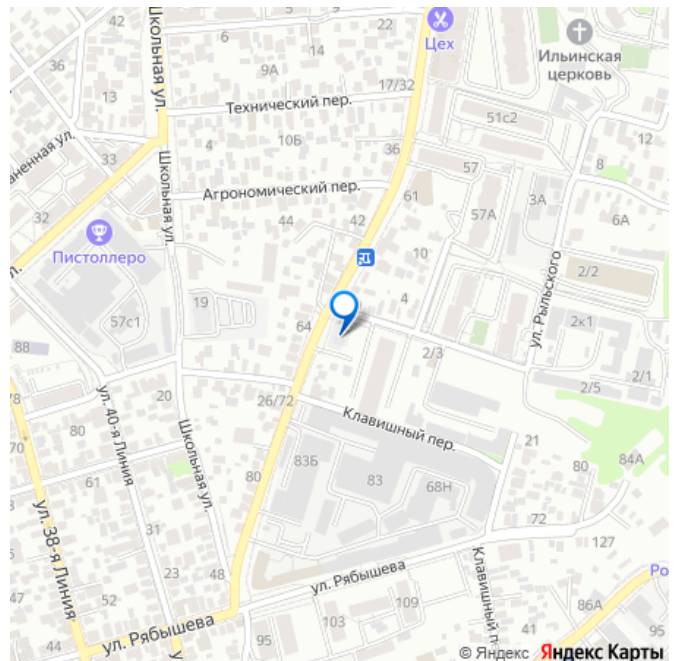
без ремонта

Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9280424996>

**Ирина Ивановна Луценко, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79896316519**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

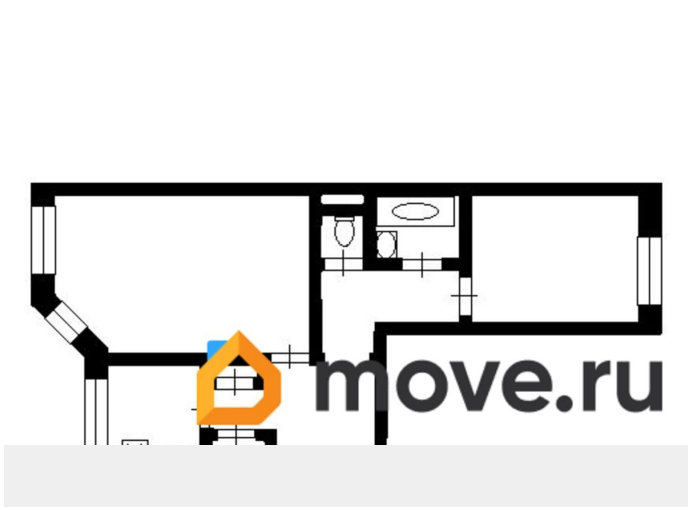
Покупка в ипотеку

да

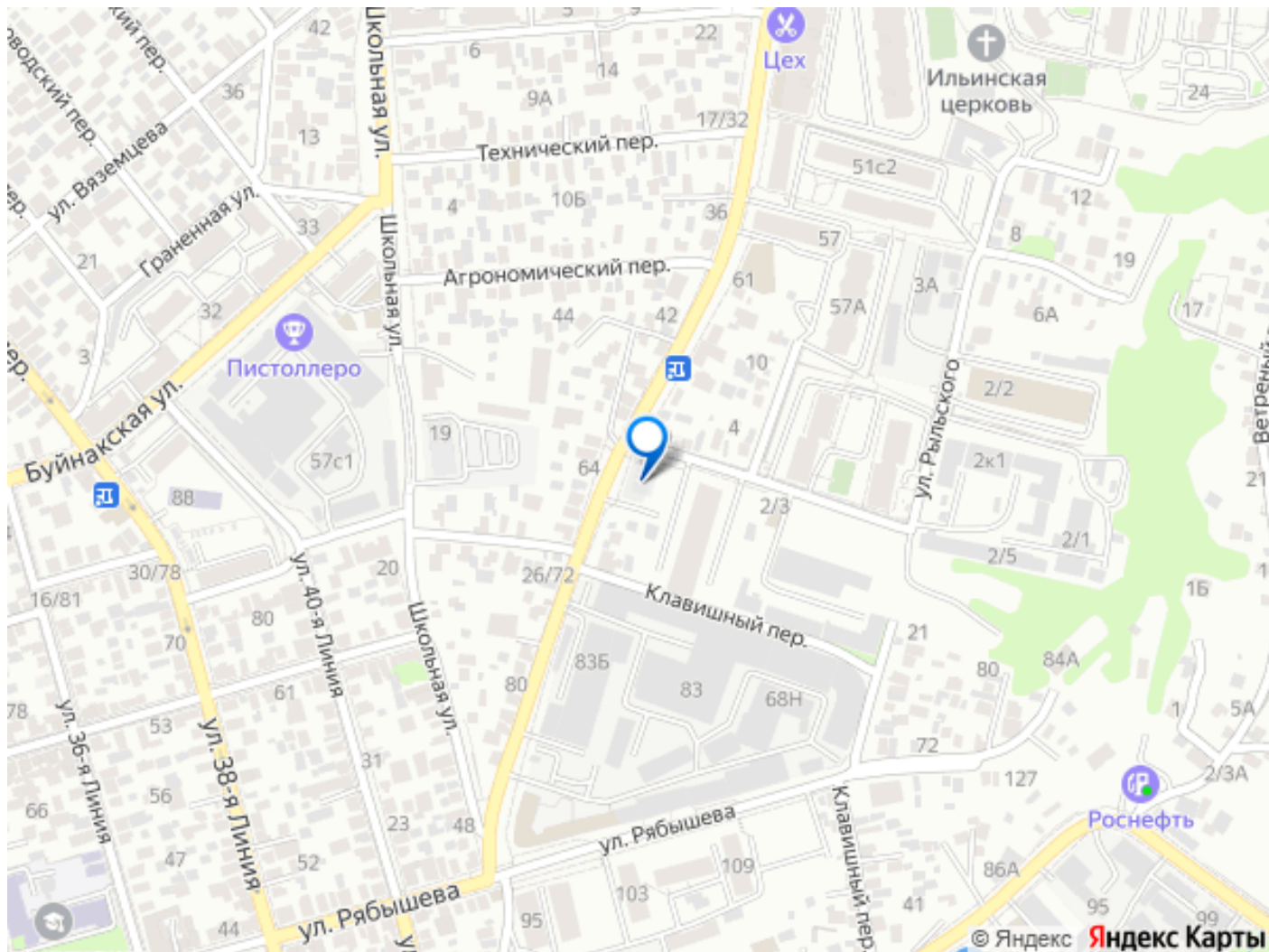
возможна ипотека, лифт

## Описание

Отличная новая евро-двухкомнатная квартира на 18 этаже в 18-ти этажном доме ЖК Эталон. Общая площадь 56 квадратных метров, кухня-столовая 15 квадратных метров. Большая лоджия с видом на Дон - можно сделать зону рабочего кабинета. Закрытая территория с детской и спортивной площадкой. Есть подземная парковка. Панорамный вид. Большая лоджия с двумя выходами. Два санузла. Состояние квартиры - предчистовая отделка: стяжка, оштукатуренные стены. Есть возможность сделать перепланировку на свой вкус - допустимо переносить любые стены, включая стены санузлов (кроме вентиляционных каналов). В доме индивидуальное отопление по тепловым счетчикам! Низкие коммунальные платежи. Выгодное место расположения дома - в самом центре города, хорошая транспортная развязка. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 164562 Номер в базе: 7653217







Move.ru - вся недвижимость России