

Создано: 03.05.2025 в 18:26

Обновлено: 02.12.2025 в 17:54

<https://rnd.move.ru/objects/9283373327>

Мария Константина, Метраж

**79885811027**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 16с2**

**9 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
16с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20

## Детали объекта

Тип сделки

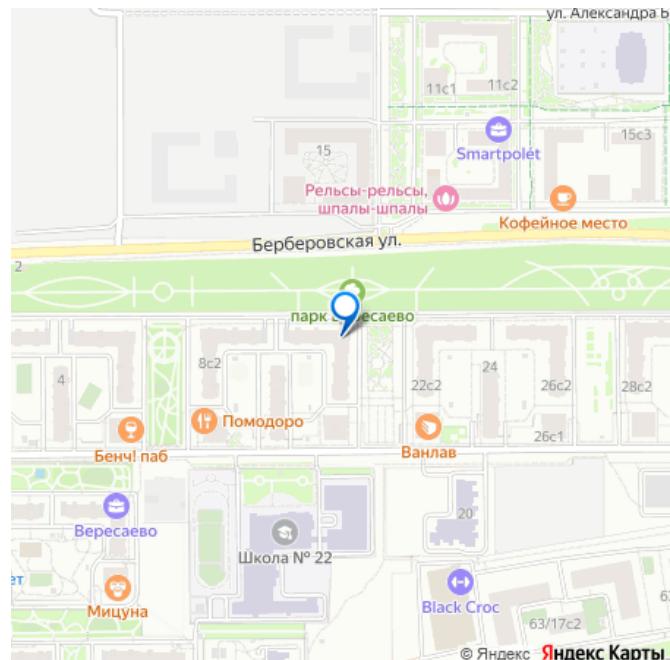
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается современная двухкомнатная квартира площадью 56 кв. м в новом доме 2021 года постройки. Квартира находится на 13 этаже 20-этажного монолитно-кирпичного здания и оборудована высокими потолками высотой 2.7 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и приятные виды. Жилая площадь составляет 28 кв. м, кухня — просторные 12 кв. м. Квартира с качественным евроремонтом, что позволяет вам сразу заехать и наслаждаться комфортом. В квартире есть просторная лоджия, где вы можете расслабиться после рабочего дня. Санузел совмещенный и оформлен в современном стиле. Все коммуникации новые, что добавляет надежности вашему будущему жилью. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, что удобно при переезде или с покупками. Подземная парковка решает

проблему с местом для автомобиля, а значит, ваш транспорт всегда будет под защитой. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также поблизости расположены магазины для ежедневных покупок, что экономит ваше время. Документы готовы для сделки, возможна ипотека. Квартира без обременений, поэтому покупка пройдет быстро и без проблем. Записывайтесь на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этого предложения! Мы будем рады показать вам ваш будущий дом.

