

Создано: 30.07.2025 в 15:40

Обновлено: 27.11.2025 в 15:39

<https://rnd.move.ru/objects/9283696386>

ГК Георгий, ГК Георгий

**79896212801**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Комарова, 18/3с1**

**6 580 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова,  
18/3с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



 move.ru

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

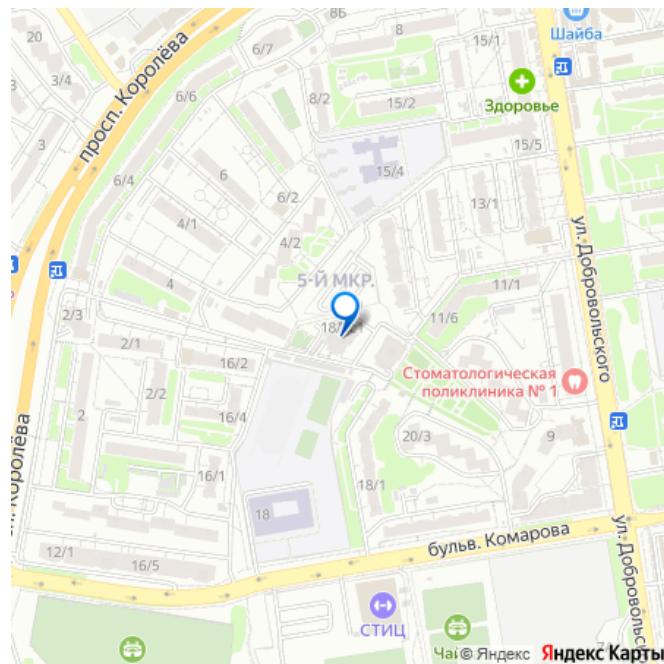
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю 2-ком квартиру в новом доме, площадь 56 м. кв, 2 раздельные комнаты 37 м. кв, кухня 13 м. кв. + лоджия, высота потолков: 2.9 м, на 17 этаже 24 этажного кирпичного дома. Отличная планировка, большой просторный коридор. Основные преимущества: Удачное местоположение: Дом расположен в спальном районе, с удобным доступом к основным транспортным артериям. Новый дом: Современное строительство с высокими стандартами качества, которые обеспечат вам комфорт и безопасность. Ухоженная и чистая территория: Красивые зеленые насаждения, всегда чистые подъезды и дворы создают приятную атмосферу и комфортное проживание. Развитая инфраструктура: В пешей доступности находятся магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения, фитнес-центры, кафе и рестораны все, что нужно для комфортной

жизни! Охраняемая и огороженная по всему периметру территории. Территория дома охраняется 24/7, видео-наблюдение и закрытый въезд обеспечивают спокойствие и уверенность в завтрашнем дне. Наличие в ЖК подземной парковки Консьерж 24/7. Не упустите возможность жить в комфортной и безопасной среде с развитой инфраструктурой! Удобная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта. Квартира подходит под ипотеку, военный, материнский и другие сертификаты, идеально подойдет для личного проживания, также под инвестиции.

