

Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 17.11.2025 в 21:29

<https://rnd.move.ru/objects/9284651721>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Сиверса проспект**

12 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сиверса проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/20

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

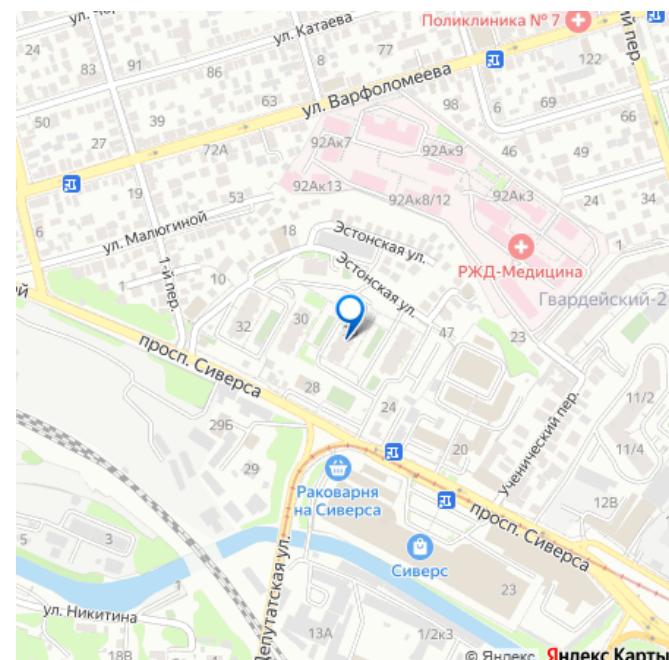
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

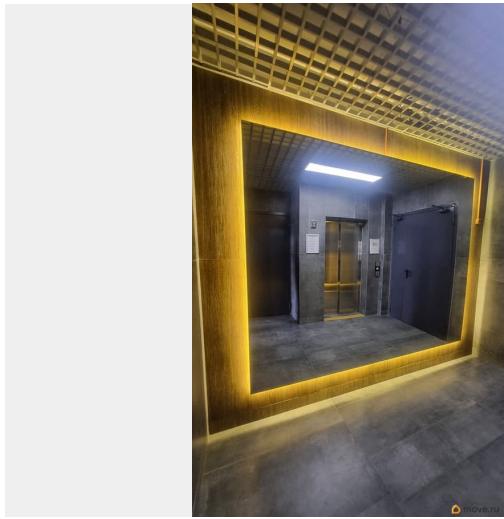


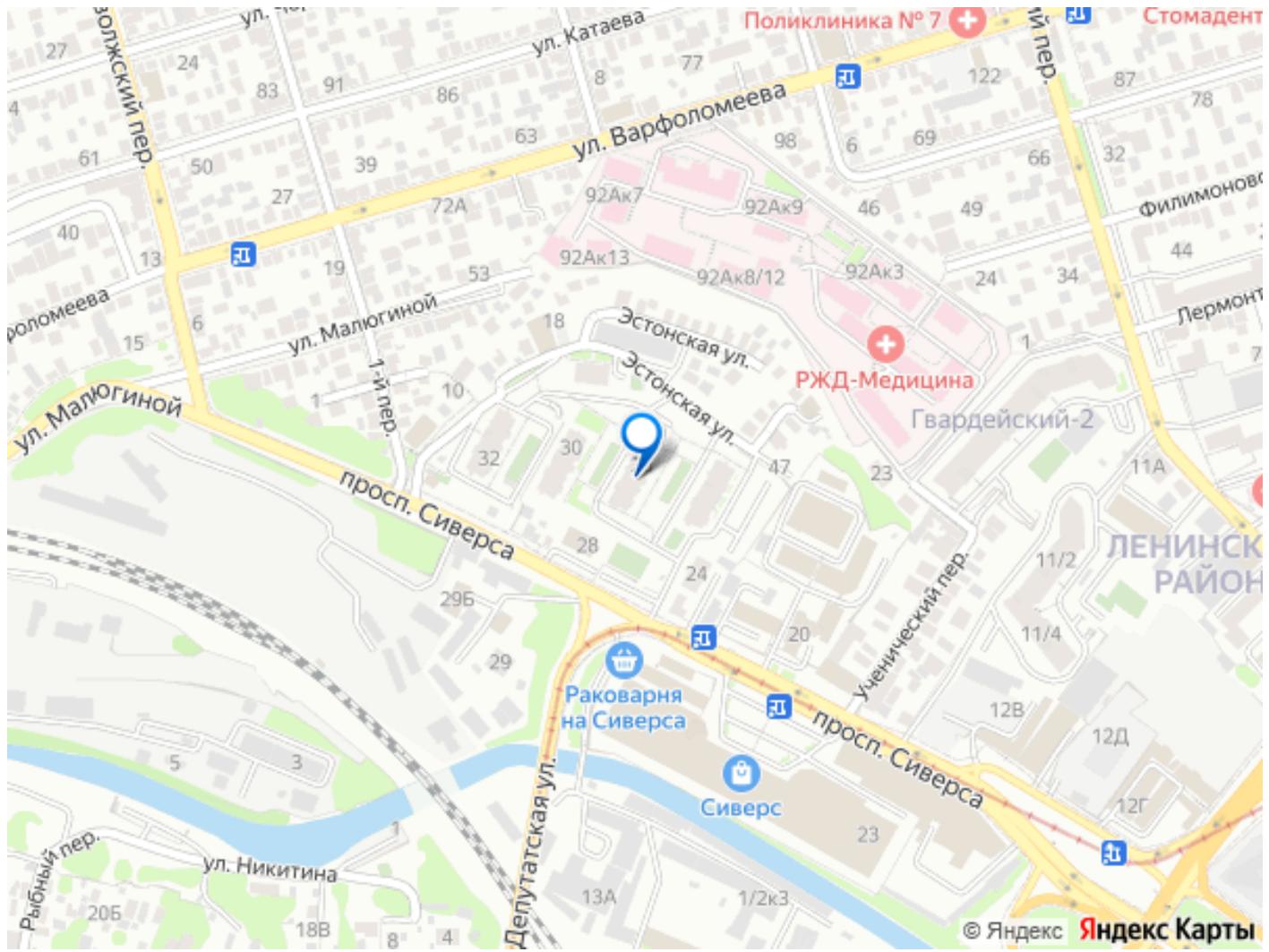
да

Описание

Квартира с классическим и качественным ремонтом. На комфортном 2-м этаже. Подойдёт для тех кому важно эстетическое удовольствие от своей квартиры! ЖК Гвардейский 3 (Сиверса 28) - современный ЖК, 2022 год. Застройщик СК10 Дом оборудован тремя лифтами KONE. Имеется подземный паркинг на 280 мест. Закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж. Много детских и спортивных площадок с тренажёрами, большое баскетбольное и футбольное поле, беседки. Рядом вся необходимая инфраструктура. В пешей доступности магазины (пятёрочка, светофор, фасоль), в соседнем доме пункт выдачи яндекс маркет. Поликлиника РЖД в 2 минутах ходьбы. На комплексе в одном из домов 1 этаж выделен под коммерцию. Рядом строительный ТЦ Сиверс. До центра 5 минут! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Рядом ЖК Времена Года, ЖК Московский, а также ЖК Гвардейский 1, ЖК Гвардейский 2. Номер объекта по каталогу #183459







Move.ru - вся недвижимость России