

🕒 Создано: 05.09.2025 в 14:00

Обновлено: 04.12.2025 в 12:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева, 22**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 22

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

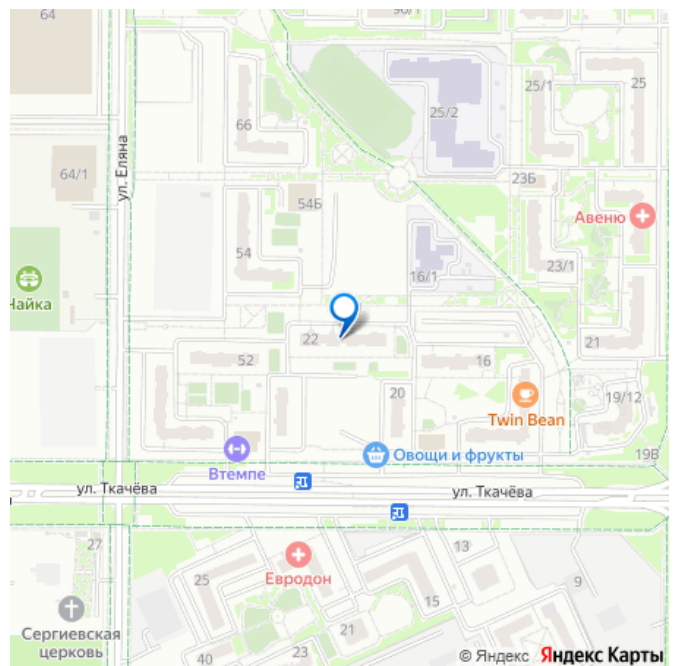
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9284700130>

**Александр Евгеньевич Рыбаев, Этажи
Ростов-на-Дону**

79185934871

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

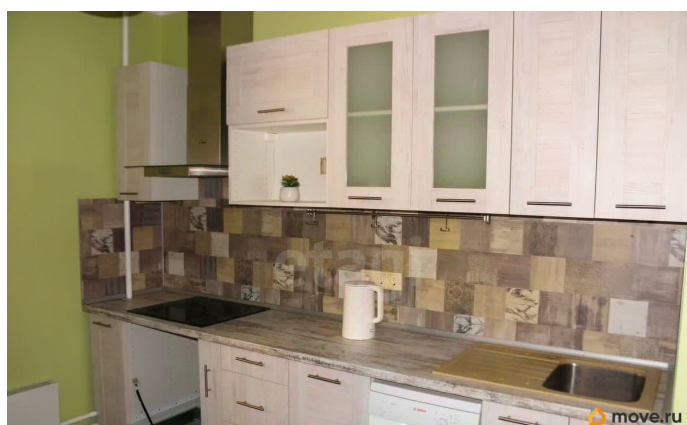
да

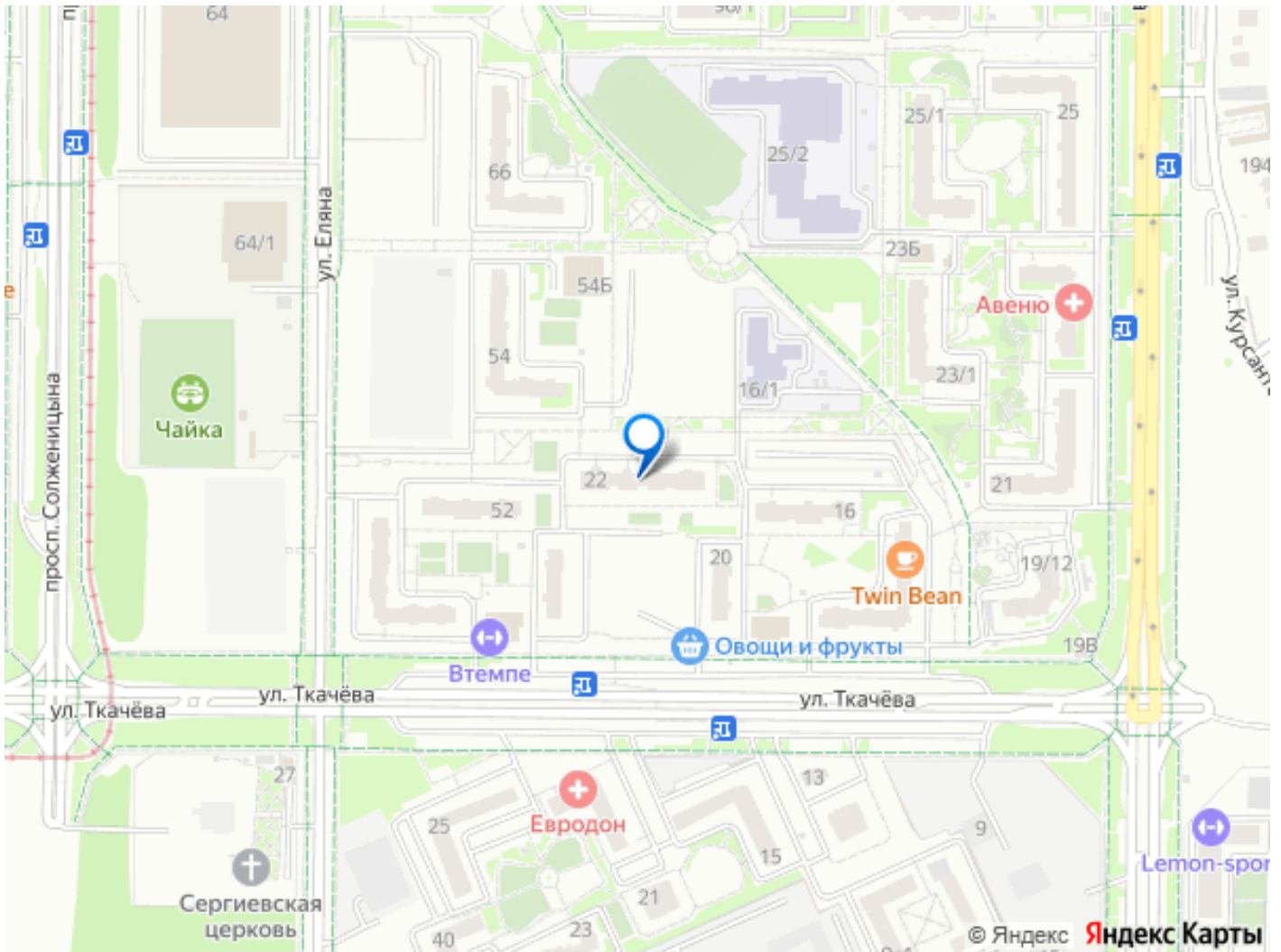
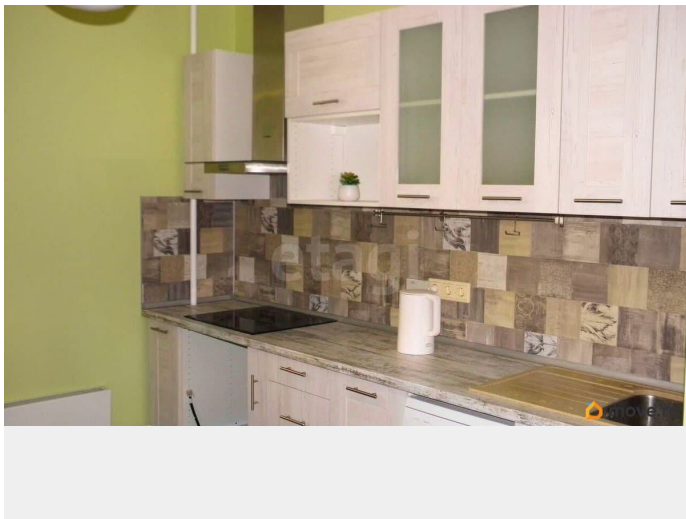
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается полноценная 2-комнатная квартира 56 м² в Левенцовке, в жилом комплексе «Итальянский квартал». Расположена на 8 этаже панельного дома 2019 года постройки. Квартира имеет планировку «бабочка». Комнаты изолированные и выходят на две стороны, санузел отдельный, большая кухня 12 м², лоджия. Состояние : заходи и живи Она подойдет как для комфортной жизни, так и как готовый бизнес под аренду! В доме есть свой консьерж, район с развитой инфраструктурой. Есть детские площадки и просторные дворы. В каждом дворе детские горки и качели, спортивный комплекс, тренажеры для взрослых и площадки для занятий спортом. В шаговой доступности находятся крупные гипермаркеты: «ОКей», «Лента», «Метро», «Магнит», магазин стройматериалов «Castorama», торгово-развлекательный комплекс «Золотой Вавилон» с многозальным кинотеатром, детским игровым комплексом, магазинами, кафе. С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 132743 Номер в базе: 9067581





Move.ru - вся недвижимость России