

🕒 Создано: 18.09.2025 в 18:38

Обновлено: 13.12.2025 в 14:08

<https://rnd.move.ru/objects/9285053923>

Любовь Домиан, Домиан

79895028593

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко, 56/7**

4 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 56/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

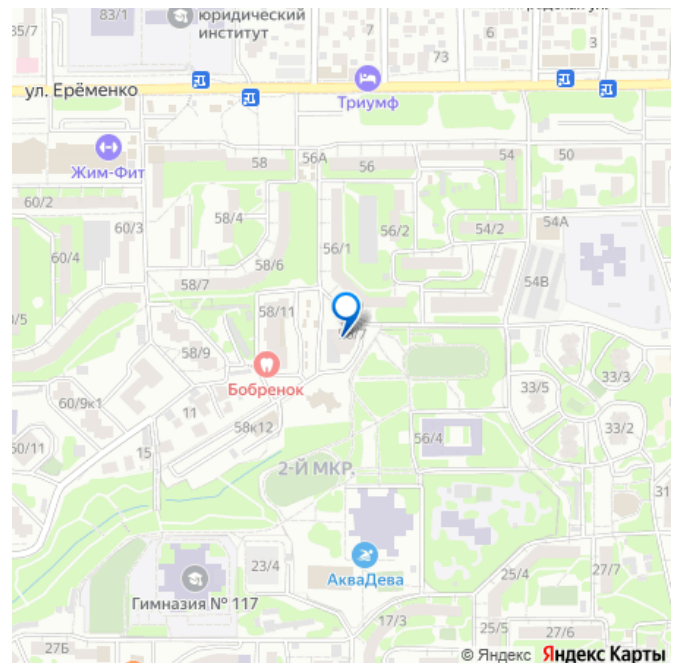
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон и лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Арт. 117257837 Очень заманчивое предложение!!! Вашему вниманию представлена большая уютная квартира - состояние «заходи и живи», ремонт, мебель, техника!!! Престижный район города - Золотой Квадрат Западного Жилого Массива!!! Адрес: ул. Ерёменко, 56/7 Ваш идеальный дом ждёт вас! В продаже великолепная квартира в одном из самых востребованных районов города. Дом 2006 года постройки выполнен по современной технологии из качественного кирпича, что гарантирует отличную шумо- и теплоизоляцию. Квартира расположена на комфортном 5-ом этаже. Преимущества данного объекта : Готовое к проживанию состояние, мебель и техника входят в стоимость. Просто замечательная планировка с двумя лоджиями гарантирует вам ежедневное удобство проживания. Общая площадь квартиры составляет 56,5 м2. Из них чистая 47,9 м2 + 8,6 м2 составляют две лоджии. Большая 10.9 м2 кухня, комната площадью 20.9м2 разделена перегородкой из оргстекла на спальную и гостиную зоны.

Выход на одну лоджию из комнаты, на другую - из кухни. Обе лоджии утеплена и вы можете оборудовать на одной мини-рабочее место с компьютерным столом, а на другой зону отдыха для чаепитий с выходом из кухни. Также имеется широкий коридор площадью 7.9м², гардеробная для хранения одежды 1,9м² и вместительный 6,3м² совмещенный санузел. Преимущества расположения: Престижный район с очень развитой инфраструктурой Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы ТРЦ Талер, гипер и супермаркеты, мелкие специализированные сетевые магазины, пекарни, кафе, спортивные клубы и многое другое, взрослая и детская областные больницы. В пешей доступности живописное место Балка Рябинина с природными ручьями и выходящий на озеро Храм Георгия Победоносца. Приятно радует наличие образовательных школьных, дошкольных, высших и профессиональных учебных заведений (ЮФУ, Школа Милиции), что при любых изменившихся жизненных планах даёт ликвидность на рынке нежвидимости вашей квартире. Для семей с детьми - рядом садики 321, 220, 4, школа 112, лицей 103, гимназия 117. Оптимальная транспортная развязка во все направления города, все остановки общественного транспорта находятся недалеко от вашего дома. Особенности дома: Кирпичная технология строительства Современные коммуникации Благоустроенная территория с детской площадкой. Лифт Консьерж Открытая парковка Своя котельная, что обеспечивает низкие коммунальные платежи и нормальную температуру в помещении при любых погодных условиях. Для вашей безопасности: Подъезд под охраной Видеонаблюдение

Квартира отлично подойдёт как для вашего личного проживания, так и для сдачи в аренду квартирантам. Тут есть все для вашего комфорта в повседневной жизни и приятного досуга!!! Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из самых привлекательных районов города!!! ЗВОНИТЕ прямо сейчас для просмотра и обсуждения условий покупки!!! Реальному покупателю возможен ТОРГ!!! АН ДОМИАН ГАРАНТИРУЕТ: Прозрачность и безопасность сделки.

