

🕒 Создано: 25.09.2025 в 05:51

Обновлено: 22.12.2025 в 20:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Магнитогорская улица**

**6 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

19/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

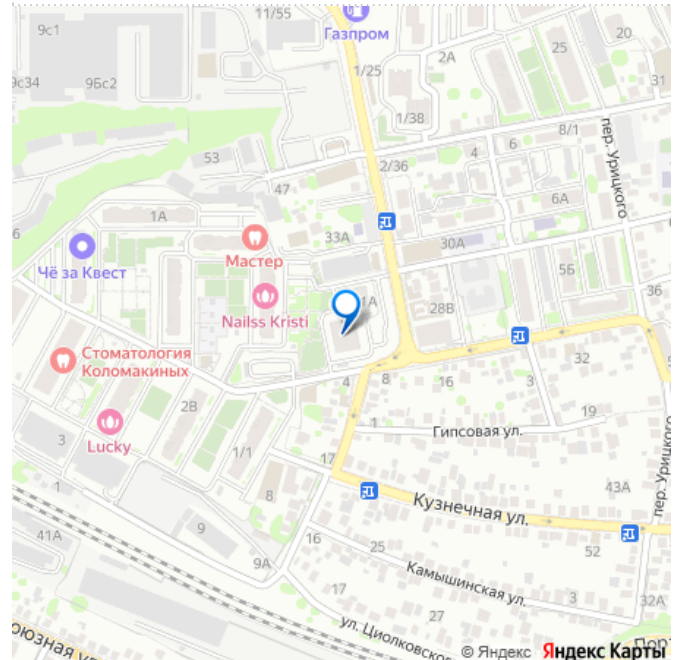
Ремонт

евро

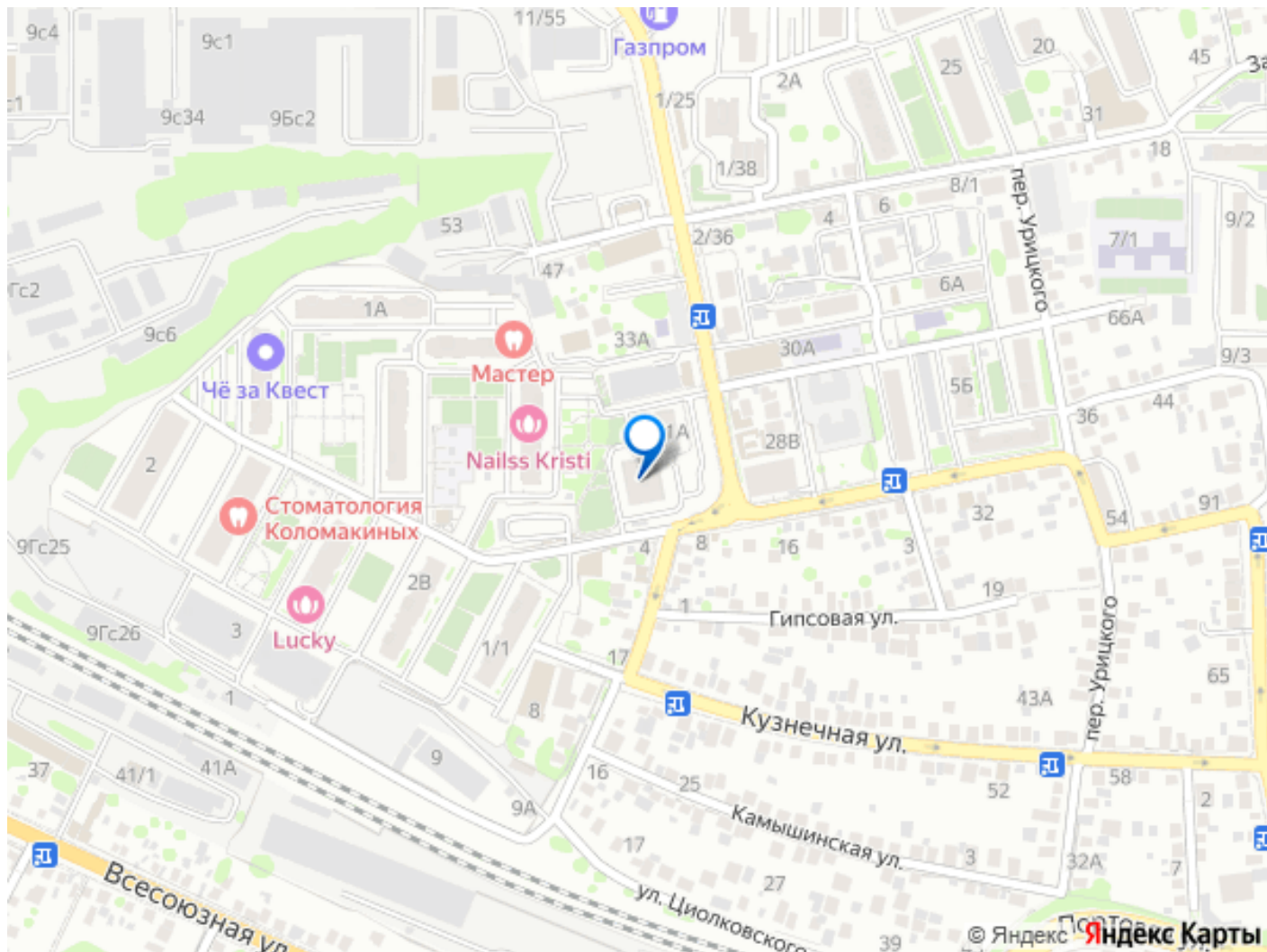
лифт

## Описание

для заметок



ЕВРО 3-х комнатная квартира в ЖК  
Екатерининский (смотрите планировку). В  
квартире сделан качественный ремонт в мае  
2024 г. (никто не жил!!! Ни кому не сдавал и  
не сдаю). Все «детские» болезни и недоделки  
после строителей уже устранены, в отличие  
от новых соседних домов, в которых ещё  
делают ремонты! Кухню можно разместить в  
одной из двух комнат, а в другой сделать  
кабинет, поэтому мы установили только  
временную кухню, но со всей техникой и Вам  
всё остаётся. Для южного лета в квартире  
установлена сплит-система, а для зимы в  
квартире разведены тёплые водяные полы  
центрального отопления! (такой приятный  
бонус Вам достался). Проведено  
дополнительное утепление наружных стен.  
Заведён интернет и кабельное ТВ в квартиру.  
В доме собственная котельная, что  
гарантирует постоянное наличие горячей  
воды (за 10 лет не отключали не разу в  
отличии от городских ТЭЦ). Очень низкие  
коммунальные платежи ДО 3-х тыс за всё!!!  
Сравните с альтернативными вариантами и  
посчитайте свою выгоду сами. Квартира  
светлая (юго-восток)- на фото всё видите  
сами - фото реальные, а не компьютерная  
графика. Квартира по настоящему видовая -  
на реку Дон. Внизу частный сектор, так что  
впереди уже никто ничего не построит и вид  
«окно в окно» вам не грозит. В соседнем доме  
2-х этажный муниципальный детский сад и  
ещё один в глубине ЖК вводят в  
эксплуатацию. В самом доме спорт.зал,  
бильярдная, магазины, аптеки, Банкомат  
СБ, рынок через дорогу. Кстати дальше в ЖК  
нет нормальных продуктовых магазинов -  
только в этом доме М Код пользователя:  
88700 Номер в базе: 7868169



Move.ru - вся недвижимость России