

Создано: 25.09.2025 в 05:51

Обновлено: 22.12.2025 в 20:23

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица

6 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

19/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

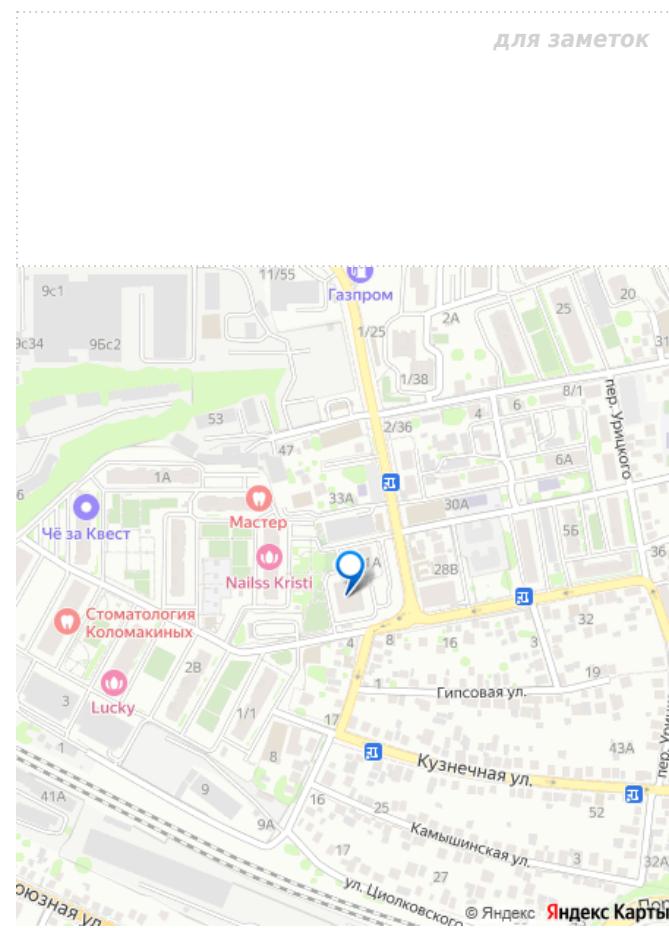
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

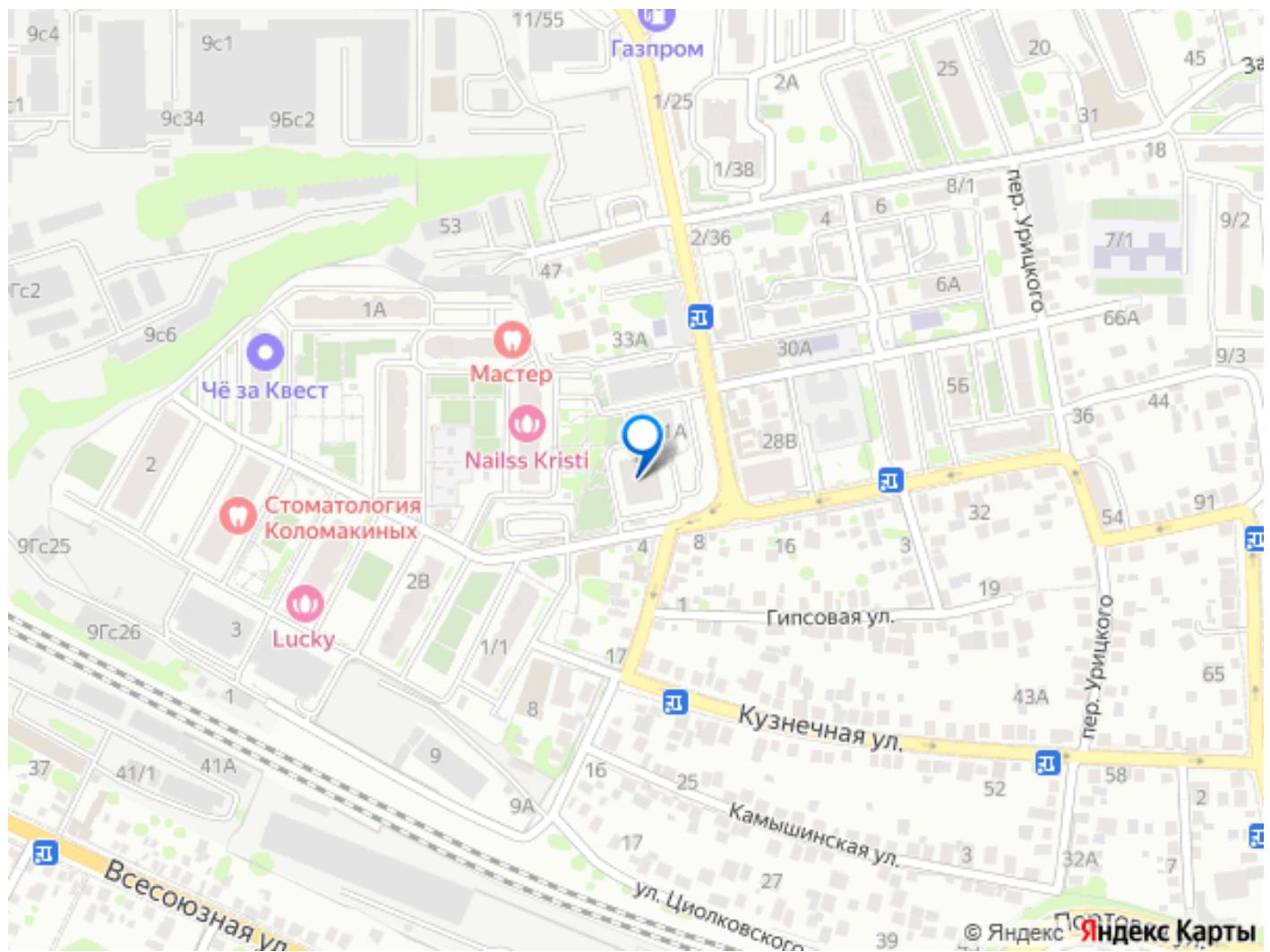
лифт

Описание



ЕВРО 3-х комнатная квартира в ЖК Екатерининский (смотрите планировку). В квартире сделан качественный ремонт в мае 2024 г. (никто не жил!!! Ни кому не сдавал и не сдаю). Все «детские» болезни и недоделки после строителей уже устраниены, в отличие от новых соседних домов, в которых ещё делают ремонты! Кухню можно разместить в одной из двух комнат, а в другой сделать кабинет, поэтому мы установили только временную кухню, но со всей техникой и Вам всё остаётся. Для южного лета в квартире установлена сплит-система, а для зимы в квартире разведены тёплые водяные полы центрального отопления! (такой приятный бонус Вам достался). Проведено дополнительное утепление наружных стен. Заведён интернет и кабельное ТВ в квартиру.

В доме собственная котельная, что гарантирует постоянное наличие горячей воды (за 10 лет не отключали не разу в отличии от городских ТЭЦ). Очень низкие коммунальные платежи ДО 3-х тыс за всё!!! Сравните с альтернативными вариантами и посчитайте свою выгоду сами. Квартира светлая (юго-восток)- на фото всё видите сами - фото реальные, а не компьютерная графика. Квартира по настоящему видовая - на реку Дон. Внизу частный сектор, так что впереди уже никто ничего не построит и вид «окно в окно» вам не грозит. В соседнем доме 2-х этажный муниципальный детский сад и ещё один в глубине ЖК вводят в эксплуатацию. В самом доме спорт.зал, биллиардная, магазины, аптеки, Банкомат СБ, рынок через дорогу. Кстати дальше в ЖК нет нормальных продуктовых магазинов - только в этом доме М Код пользователя: 88700 Номер в базе: 7868169



Move.ru - вся недвижимость России