

 Создано: 06.10.2025 в 09:52
Обновлено: 01.12.2025 в 11:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Сержантова, 6**

6 450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Сержантова, 6

Округ
[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица
[улица Сержантова](#)

Квартира

Количество комнат
2

Высота потолков
25 м

Площадь кухни
10 м²

Общая площадь
56 м²

Этаж
2/5

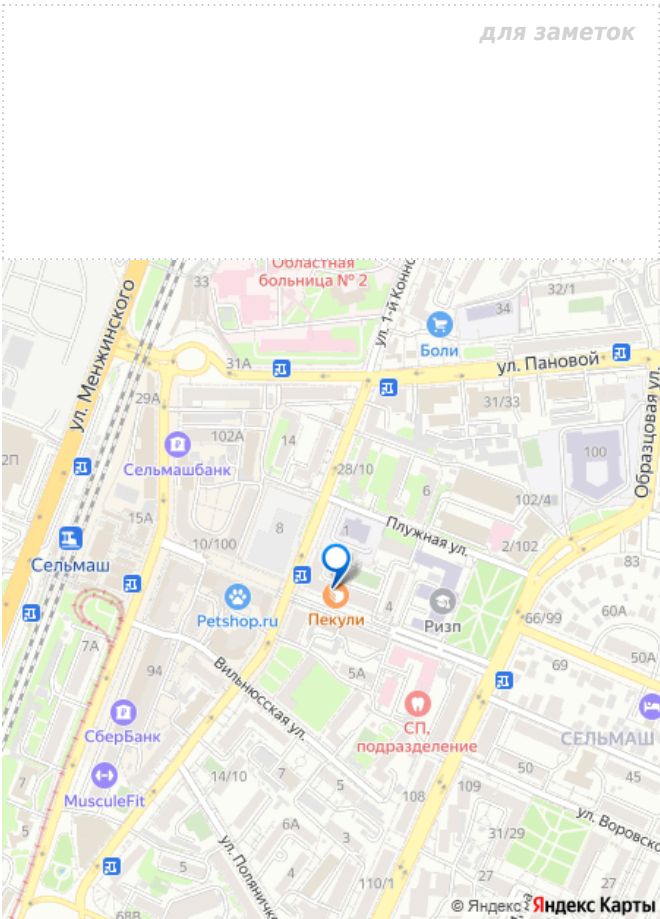
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается 2-комнатная квартира в центре Сельмаша. Общая информация: - Количество комнат: 2 - Общая площадь: 56 м² - Площадь кухни: 10 м² - Этаж: 2 из 5 - Тип комнат: изолированные - Санузел: совмещенный - Окна: на солнечную сторону - Ремонт: дизайнерский - Мебель: кухня, шкаф для хранения одежды - Техника: холодильник - Способ продажи: свободная

Описание квартиры: Просторная двухкомнатная квартира с высокими потолками в самом сердце Сельмаша! Капитальный ремонт выполнен с использованием качественных материалов. - Полностью заменена электрика. - Установлены новые розетки и стильные люстры. - Заменены все трубы и отопление, установлены новые качественные радиаторы. - Стеклопакеты на окнах обеспечивают тепло и тишину. - Навесные потолки добавляют современности. Кухня и санузел: - Удобная встроенная кухня с встраиваемой бытовой техникой. - В санузле качественная плитка и современная душевая система.

Дополнительные характеристики: - В комнатах ламинат и вместительный шкаф для хранения вещей. - Две кладовки для

дополнительного пространства.

Инфраструктура: Двор закрытого типа, всегда есть парковочные места, тихий двор и хорошие соседи. Дом расположен на пешеходной аллее, в минутной доступности вся необходимая инфраструктура: -

Остановки общественного транспорта - 20

Лицей, Университет - Поликлиника 1 (детская и взрослая), стоматология, травмпункт -

Аптеки, спортзалы, медицинские центры -

Продуктовые магазины, пункты выдачи, магазины бытовой техники и парфюмерии В 5 минутах ходьбы находятся парки

Островского и Авиаторов, а также ухоженный сквер. Дополнительные характеристики

дома: - Тип дома: кирпичный - Этажей в доме:

5 - Газ: есть - Двор: закрытая территория с

детской площадкой - Парковка: за

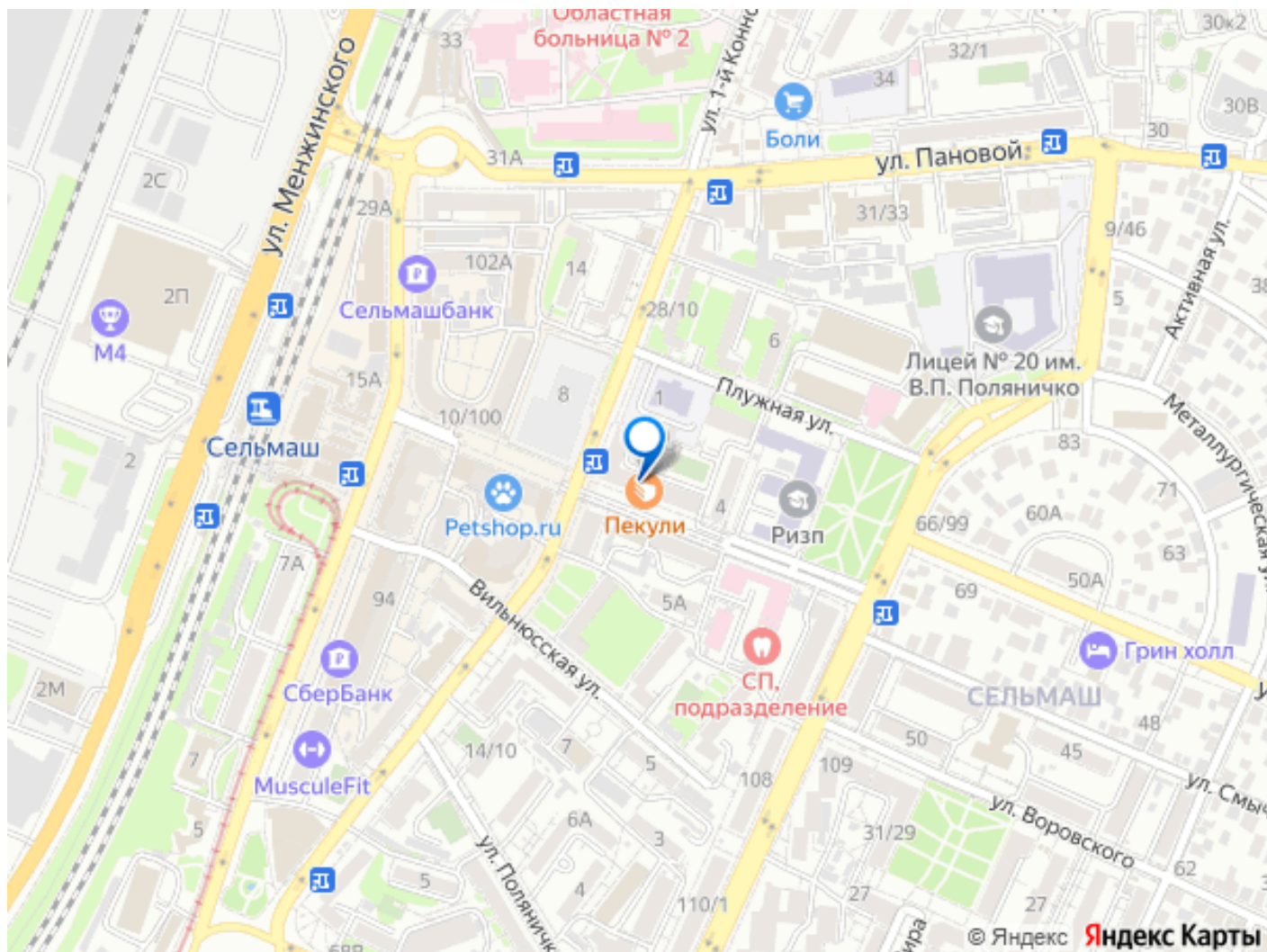
шлагбаумом во дворе Не упустите

возможность стать владельцем этой уютной

квартиры в центре города! Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 87321 Номер в базе: 2357469



Move.ru - вся недвижимость России