

🕒 Создано: 09.10.2025 в 12:08

Обновлено: 08.11.2025 в 12:00

<https://rnd.move.ru/objects/9285576763>

**Светлана Маринец, ГК Георгий**

**79185864441**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Сержантова, 6**

**6 450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Сержантова, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Сержантова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

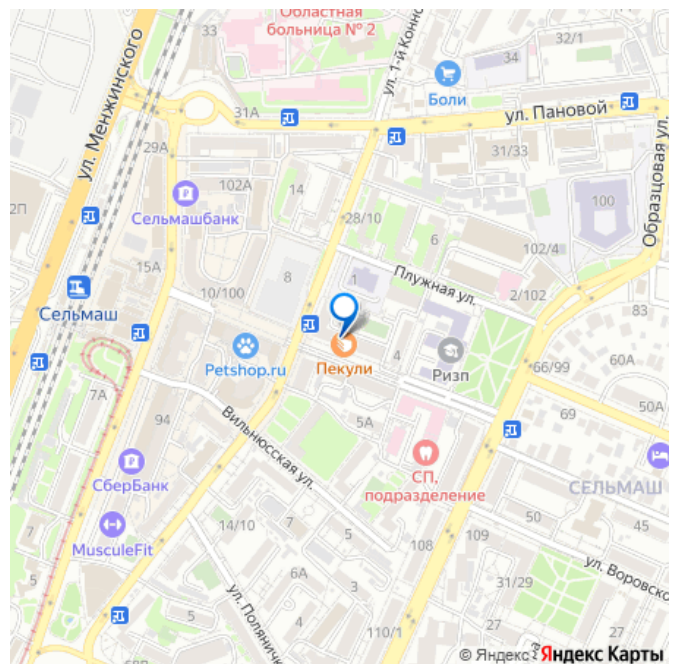
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, светлая, просторная 2-х комнатная квартира 56/32/9 м.кв., на 2-м этаже /5 этажного дома, ул. Сержантова, р-н Сельмаш! Спальня 17,5 м.кв., детская 14 м.кв., гостиная-10 м.кв.. Комнаты полностью изолированы. Из детской комнаты есть выход на балкон, который застеклен и утеплен. Из окон квартиры открывается вид на обе стороны дома-- тихий, уютный сквер с лавочками для отдыха и во двор, который закрыт от посторонних. Дом находится в шикарном районе Сельмаш с крутым расположением. Соседи все адекватные и миролюбивые. Из квартиры будет забираться: бытовая техника из кухни (стиралка, холодильник) и частично мебель (детская комната), все остальное остается—полностью остается мебель в спальне, (кроме стола стол забирается). Сам дом в отличном состоянии. Изначально дом строился для руководства ближних заводов. В связи с этим у дома стоит отдельное электропитание (когда во всем районе выключается свет, в доме он остается). Подъезд чистый и широкий. Закрытый для авто двор (ворота

центральные и шлагбаум). Двор чистый, тихий. Проблем с парковкой нет (свободная парковка прямо под окном кухни для вашей машины). Отличная инфраструктура: школа в 3-х минутах пешком. Несколько садиков в пешей доступности. В соседнем доме поликлиника. Через дорогу строится торговый центр (на месте бывшего кинотеатра Юбилейный). Рядом 2 парка (Островского и Авиаторов). Автобусные остановки и даже ЖД станция в шаговой доступности. С утра нет пробок, чтобы добраться в любую точку города и вечером вы так же возвращаетесь без пробок домой (просто идеально!!) Квартира подходит под: ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Объект реальный! Фото реальные! Показываю по предварительной договоренности!

