

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 35-я линия**

**8 880 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 35-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

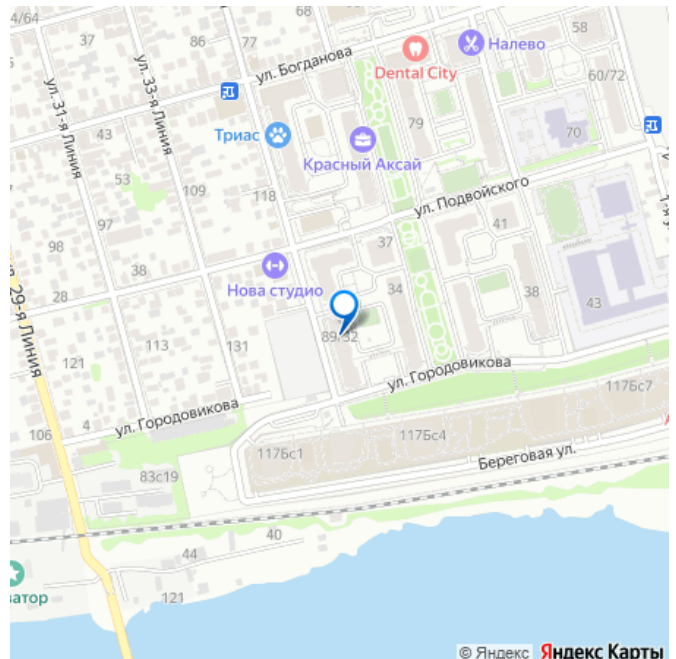
Ремонт

евро

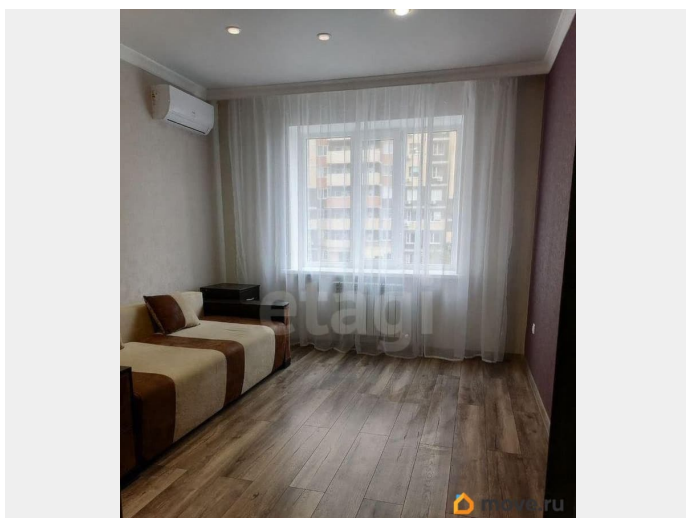
## Описание

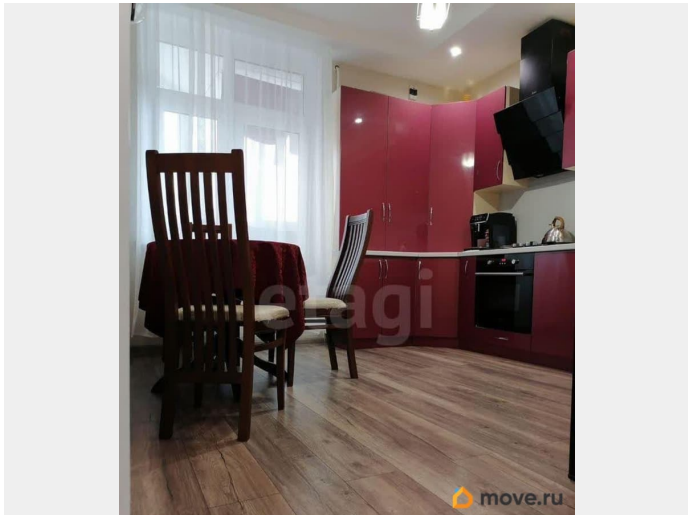
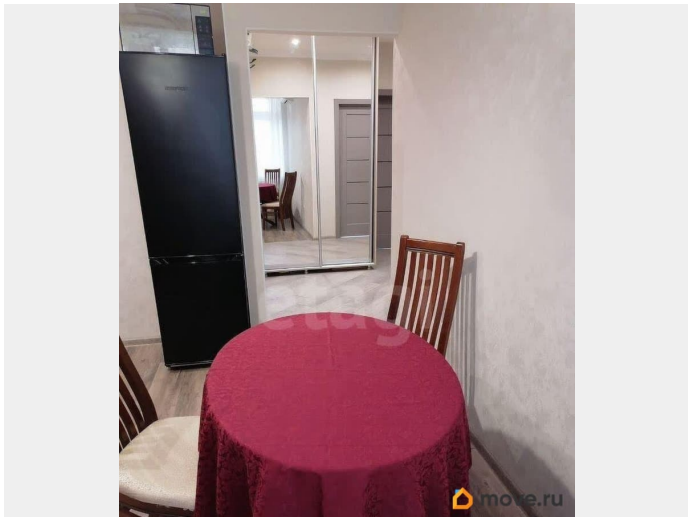
Просторная двухкомнатная квартира в жилом комплексе «Красный Аксай» предлагает уникальное преимущество — панорамные виды на реку Дон из обеих комнат. Прямо за

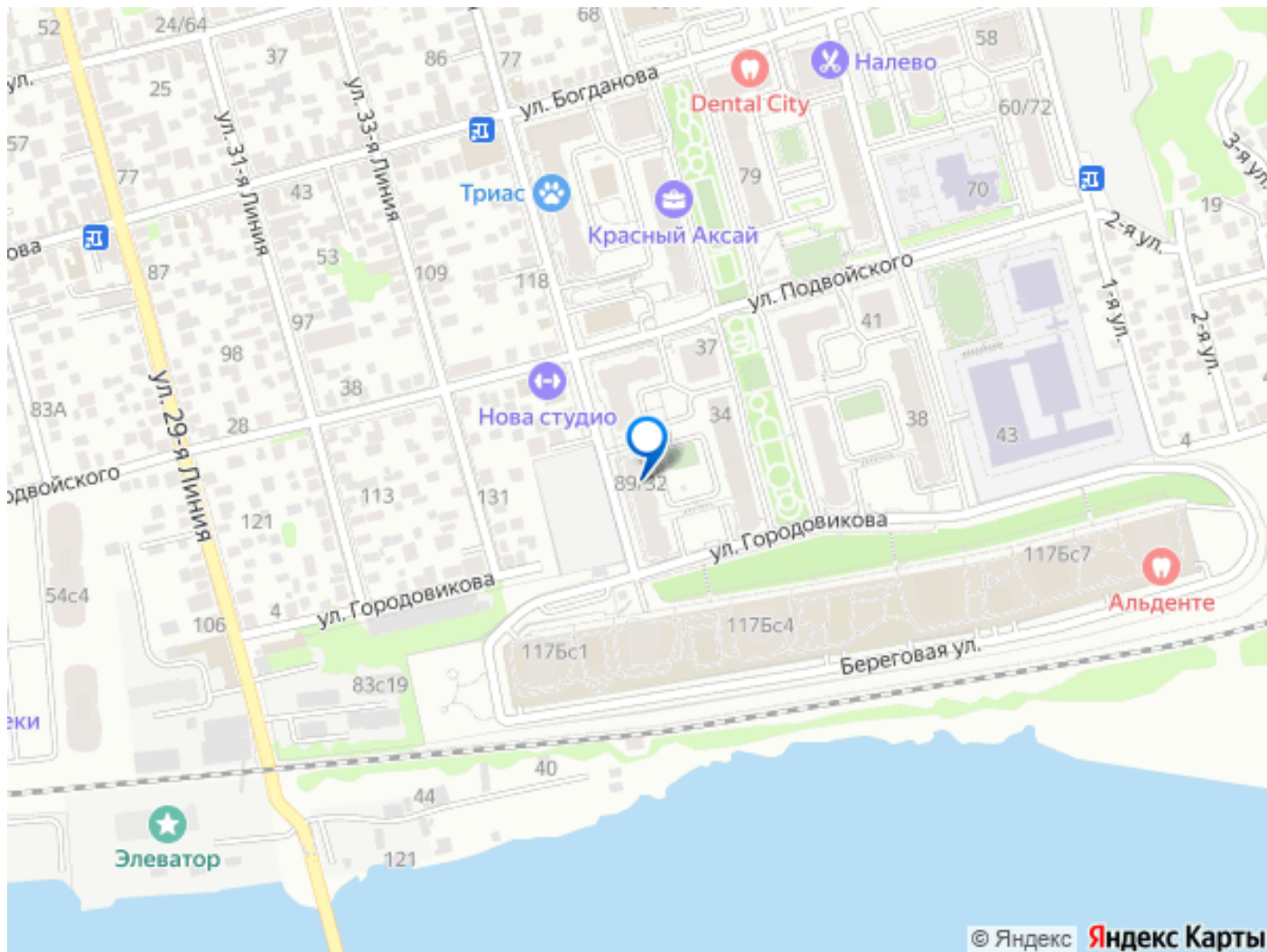
для заметок



территорией ЖК расположен обустроенный пляж, что создает идеальные условия для отдыха и любителей рыбалки. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой, где все необходимое для жизни — магазины, школы, детские сады — расположено в шаговой доступности. В квартире выполнен качественный современный ремонт с практичной чистовой отделкой. Ключевые инженерные решения включают индивидуальное отопление в каждой комнате и сплит-системы для поддержания комфортного микроклимата круглый год. Полностью укомплектована всей встроенной бытовой техникой премиум-класса: холодильник, посудомоечная и стиральная машина интегрированы в кухонный гарнитур. В сделанную собственником мебель входят шкафы и телевизор, что позволяет заехать без дополнительных вложений. Недвижимость абсолютно чистая, ухоженная и готова к проживанию. Объект не имеет обременений, с одним собственником. Это редкое предложение на рынке ввиду продажи двух квартир собственником. Код пользователя: 190735 Номер в базе: 10031710







Move.ru - вся недвижимость России