

Создано: 07.11.2025 в 15:05

Обновлено: 07.12.2025 в 12:25

<https://rnd.move.ru/objects/9286379625>

Собственник

**79896212492**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 20-я Линия, 63Б**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 63Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

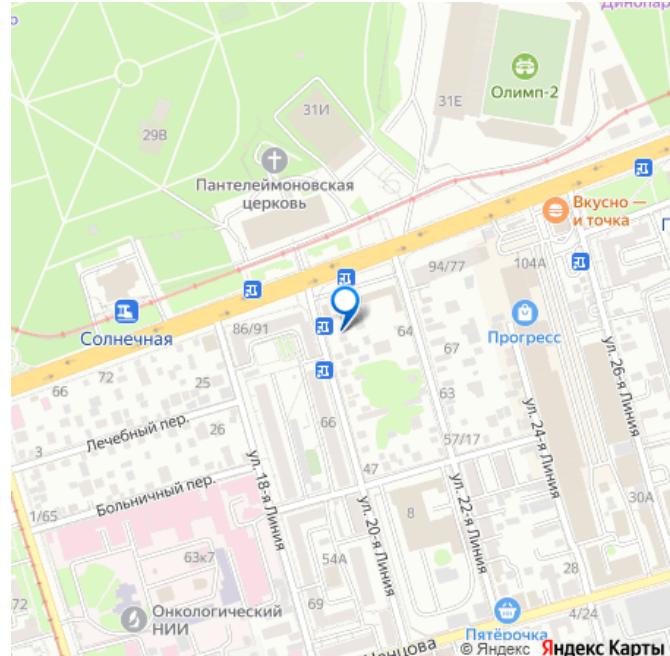
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Ремонт

косметический

лифт, парковка

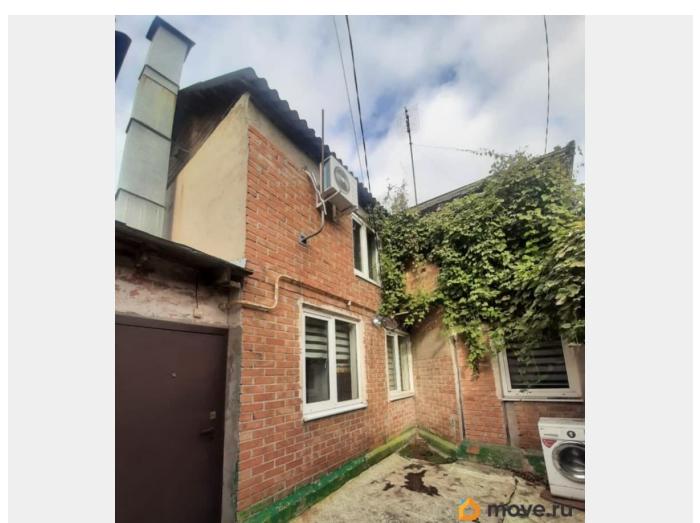
## Описание

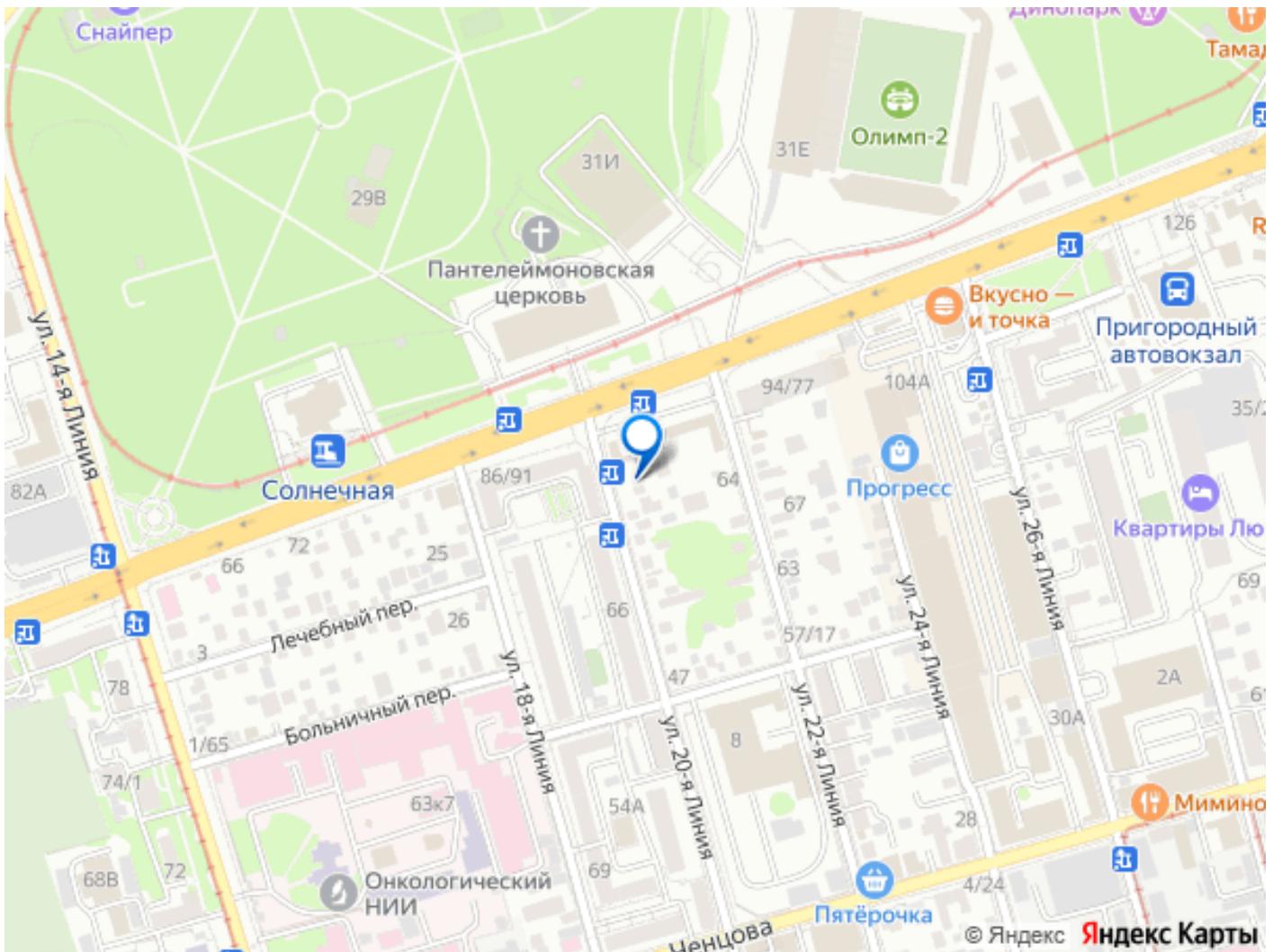
СОБСТВЕННИК! Уникальное предложение и единственное в своём роде! Продаю нашу двухкомнатную квартиру в самом центре Нахичевани пересечение пр.Шолохова и 20-й линии. Удобное расположение - рядом торговый центр Апекс и Нахичеванский рынок, где можно купить любые товары для комфортной жизни: продукты, одежду, бытовую технику и т.д. В нескольких шагах остановки транспорта, с которых можно уехать в любую часть города, в шаговой доступности парк им. Островского, кафе и стадион, поликлиника 3, школа 8, Ростовский КДЦ, аптеки, детские сады 167 и 95.

Квартира в двух уровнях, находится в крепком кирпичном 2-х.-этажном доме 1994 года постройки. У нас отдельный вход и свой закрытый двор. Рядом много мест для парковки авто. Во дворе можно организовать зону для отдыха и барбекю. Дом находится в глубине двора, что подарит вам тишину и покой. Квартира светлая, просторная, с оригинальной планировкой. Общая площадь 56 кв.м., жилая 40 кв.м. На первом этаже: прихожая, кухня-столовая, зал и просторный санузел. На втором этаже большая спальня и комната, в которой можно сделать второй санузел или организовать гардеробную, детскую или уютный кабинет.

Металлопластиковые окна все выходят во двор. Установлены новые радиаторы отопления, сплит-система, котёл. Санузел с новой сантехникой и пластиковыми трубами

ХВС и канализации. Горячая вода и  
отопление котёл и бойлер. Канализация -  
центральная. Документы готовы к продаже.  
Звоните, пишите, поедем смотреть!





Move.ru - вся недвижимость России