

🕒 Создано: 10.11.2025 в 22:50

Обновлено: 24.11.2025 в 14:21

<https://rnd.move.ru/objects/9286486382>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Береговая улица**

**12 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

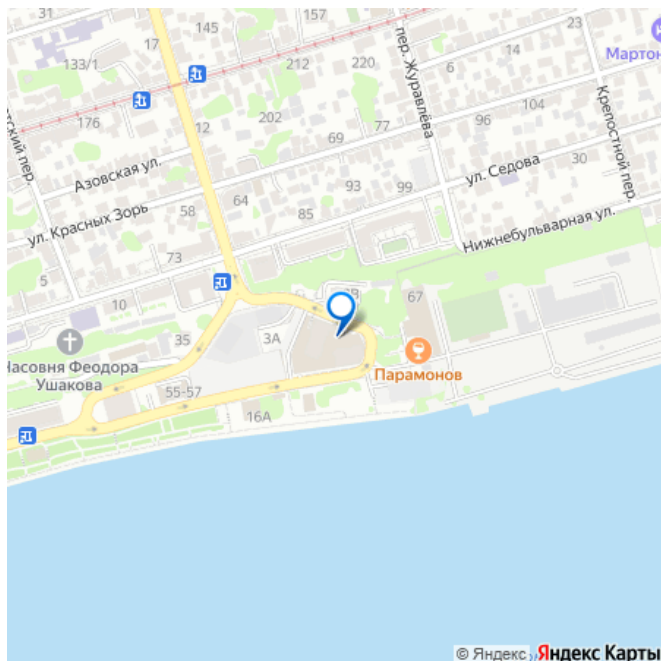
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

для заметок



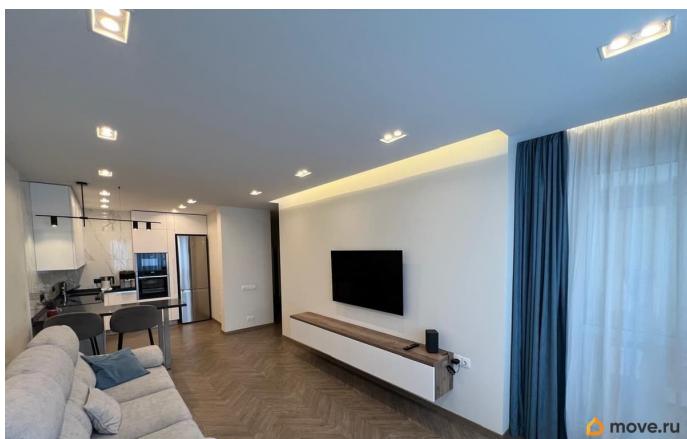
## Описание

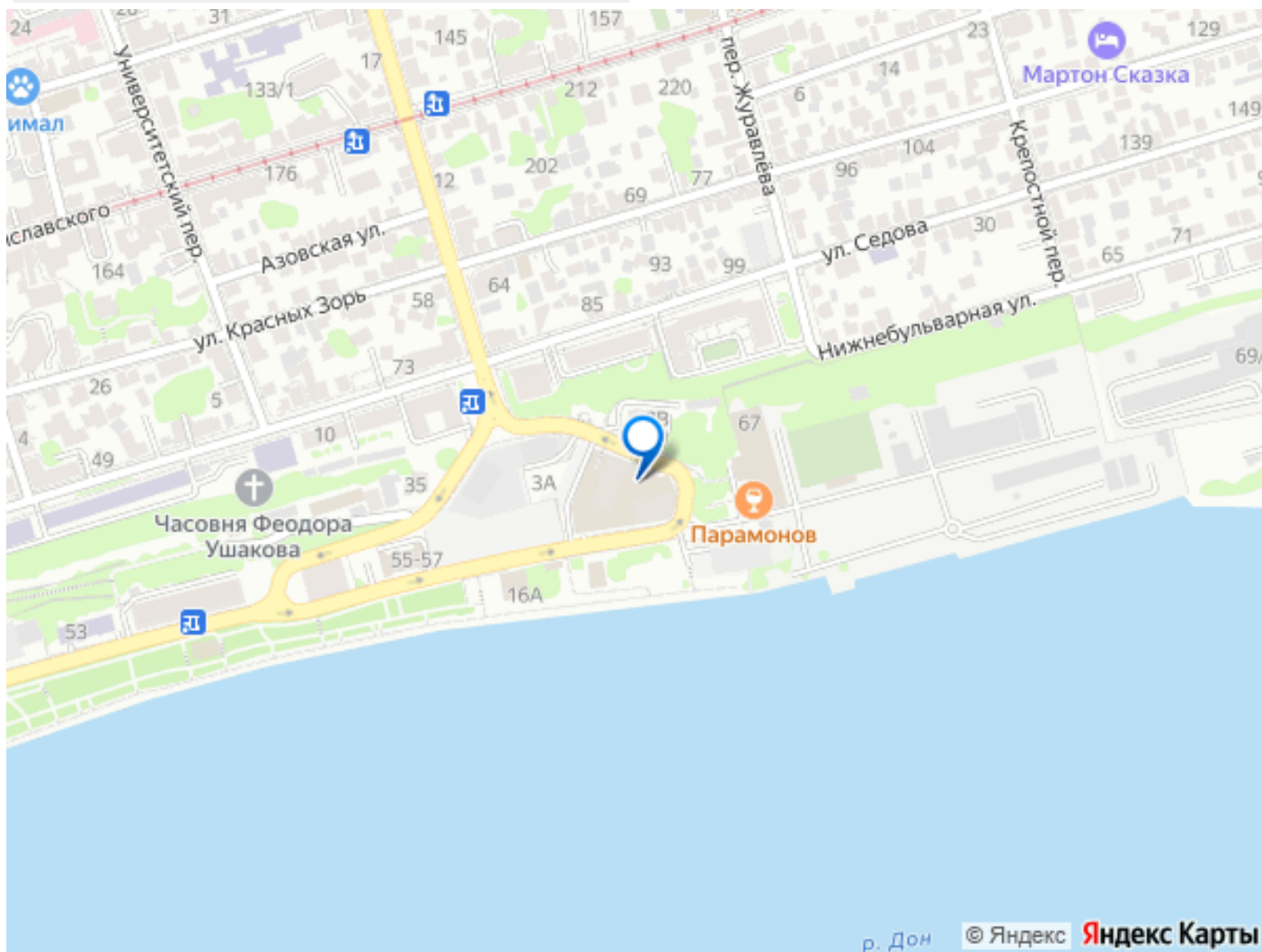
Продаётся видовая евро-двухкомнатная квартира в доме бизнес-класса. Прямой вид на Дон. ЖК «Аквамарин». Двухкомнатная квартира общей площадью 56м<sup>2</sup>. Панорамная лоджия 6м<sup>2</sup> с видом на реку Дон, стадион «Арена», набережную реки Дона.

Современный дом построен финской компанией «ЮИТ» в прекрасной локации: центр города, набережная Дона, кафе, рестораны, парки и прогулочные зоны. Удобная транспортная развязка, быстрый выезд в любую точку города. Развитая инфраструктура. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Комфорт обеспечен наличием красивой входной зоной, вежливым консьержем, благоустроенной и охраняемой территорией с детской площадкой и видео-наблюдением. Лифт опускается на подземный трех уровневый паркинг, где имеется парковочное место, которое можно приобрести отдельно. Общая площадь квартиры 52 кв.м. , отдельная спальня 16 кв.м. и гостиная 24 кв.м. с выделенной зоной кухни и зоной отдыха.

Современные отделочные материалы создают атмосферу комфорта и уюта в евро-двухкомнатной квартире. Совмещенный санузел с качественной сантехникой и кафельной плиткой. Электронная система от протечек отлично сделает проживание безопасным как для себя, так и для соседей. Квартира укомплектована всей мебелью по индивидуальному заказу и бытовой техникой: холодильник, посудомоечная машина, вытяжка, индукционная варочная плита, встроенные духовой шкаф и микроволновая

печь ведущих производителей. Центральное отопление со счетчиками потребления обеспечивает комфортную температуру в любое время года. Не упустите возможность приобрести эту уникальную квартиру, которая подарит вам комфорт и уют на долгие годы! Один собственник. Вся сумма в договоре. Показ в любое удобное для Вас время. Номер объекта по каталогу #197431





Move.ru - вся недвижимость России