

🕒 Создано: 21.11.2025 в 10:30

Обновлено: 21.11.2025 в 09:18

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ларина**

**7 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

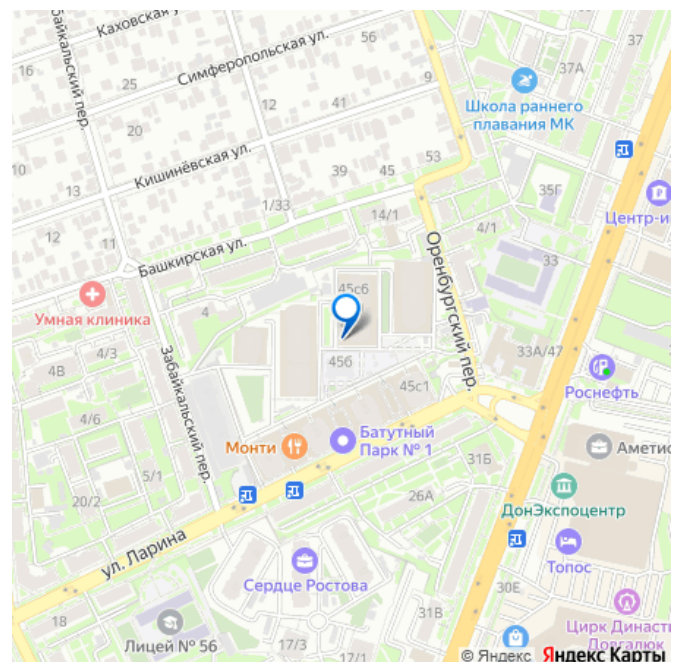
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

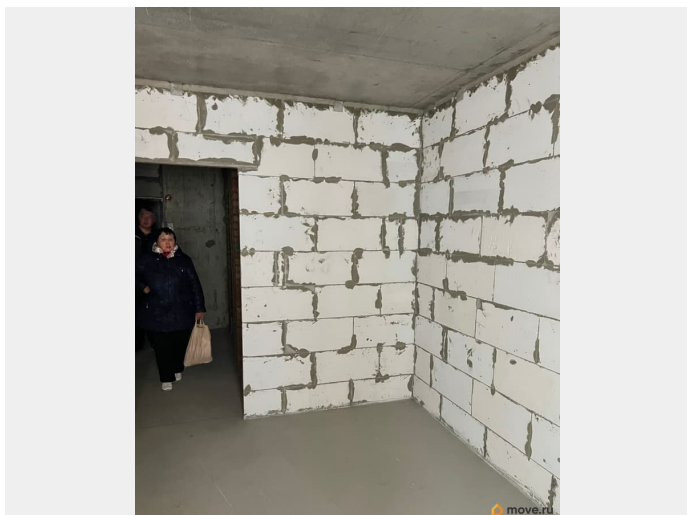
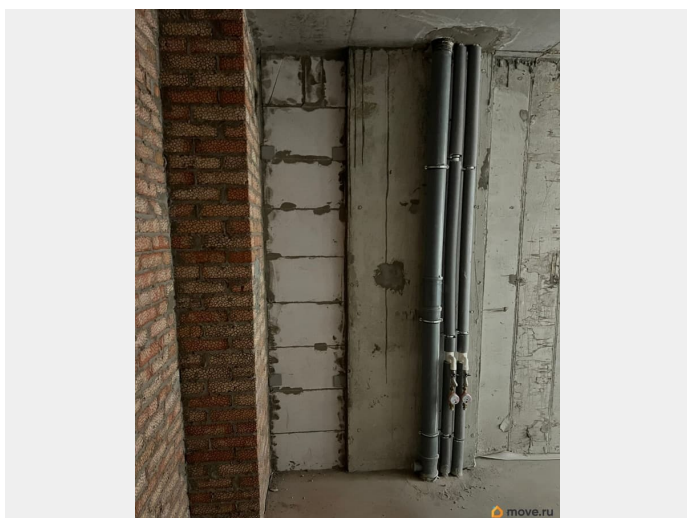
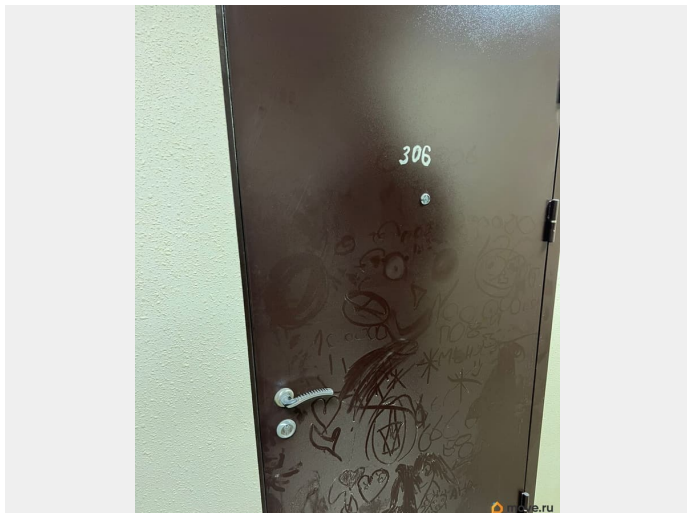
лифт

## Описание

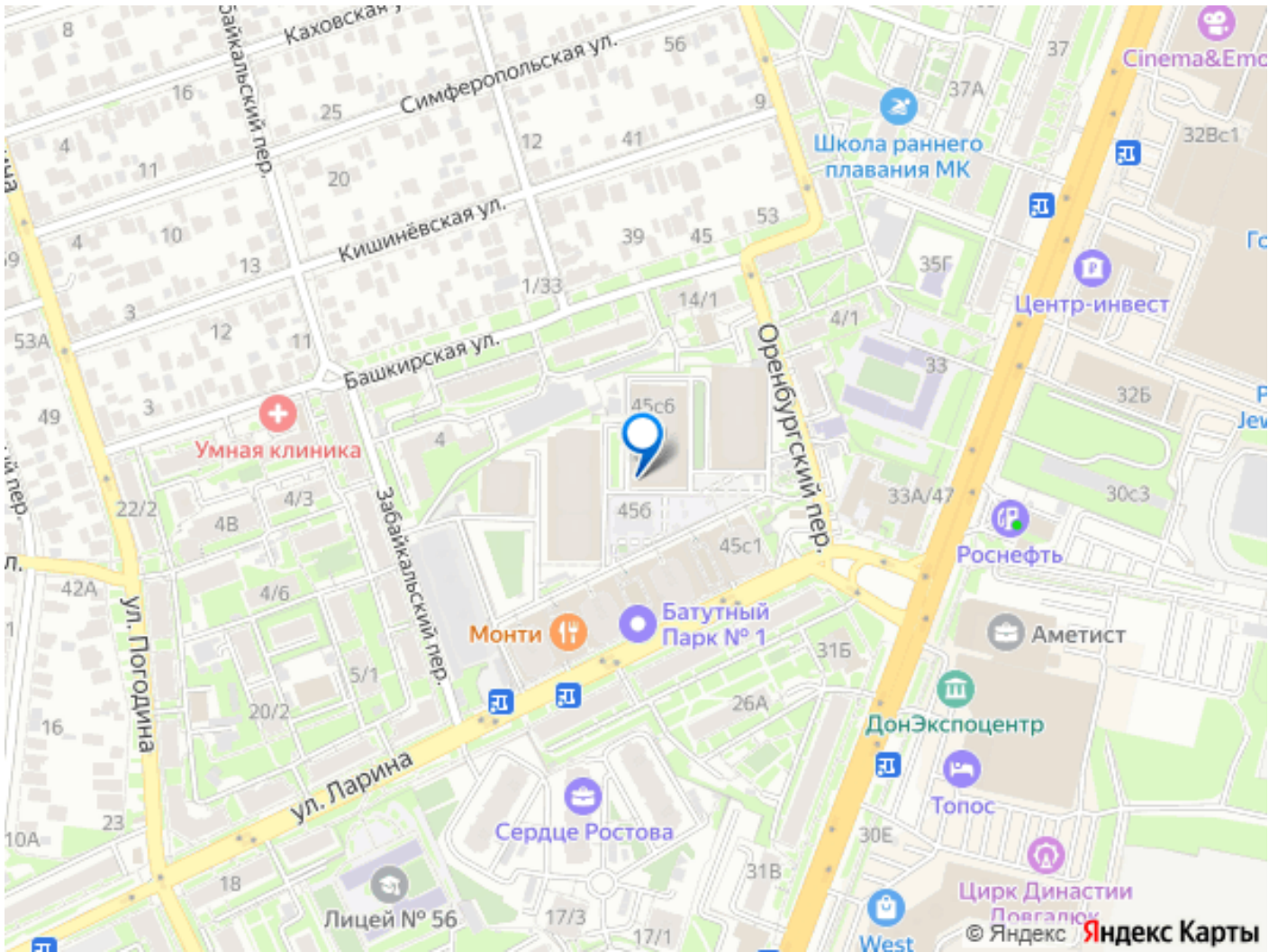
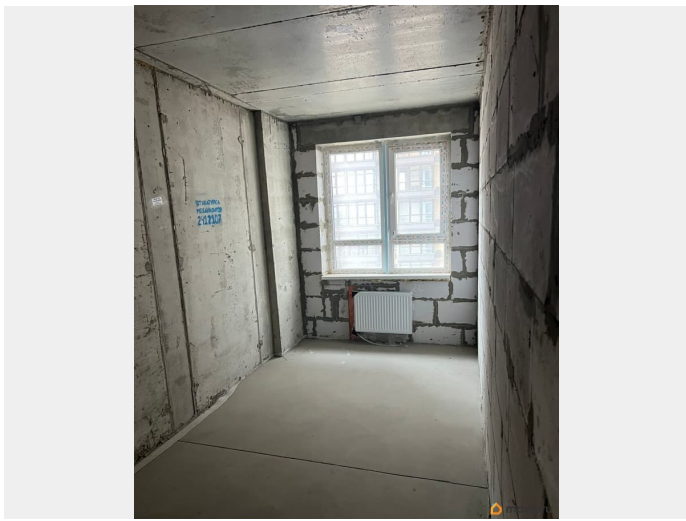
Продаётся уютная квартира площадью 56 квадратных метров на четвёртом этаже нового кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Ларина, 45 стб. Жилая площадь составляет комфортные 30 квадратных метров, кухня занимает 13 квадратных метров, что позволит вам с удовольствием готовить и проводить время. Для вашего удобства в квартире имеется один балкон, откуда открывается приятный вид на тихий двор, а также совмещённый санузел. Двухкомнатная планировка идеально подойдёт как для одинокого жителя, так и для пары или небольшой семьи. Особое внимание заслуживает подземная парковка, которая обеспечит безопасность вашему автомобилю и удобство в использовании транспортного средства. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и занятий спортом всей семьёй. Окружающая инфраструктура включает в себя разнообразные магазины, такие как Магнит, супермаркет, ВкусВилл и Пятёрочка, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Кроме того, рядом расположены кафе и рестораны, предлагающие различные блюда на любой вкус. Этот вариант станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт,

безопасность и качество своего жилья.

Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!







Move.ru - вся недвижимость России