

Создано: 03.04.2025 в 11:26

Обновлено: 25.11.2025 в 15:14

<https://rnd.move.ru/objects/9286902687>

Агент

**7900000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Комарова**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

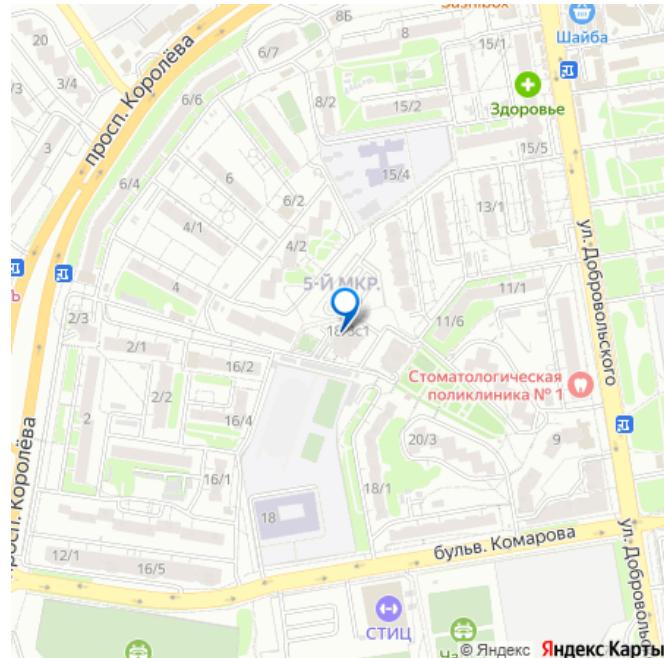
Этаж

17/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт

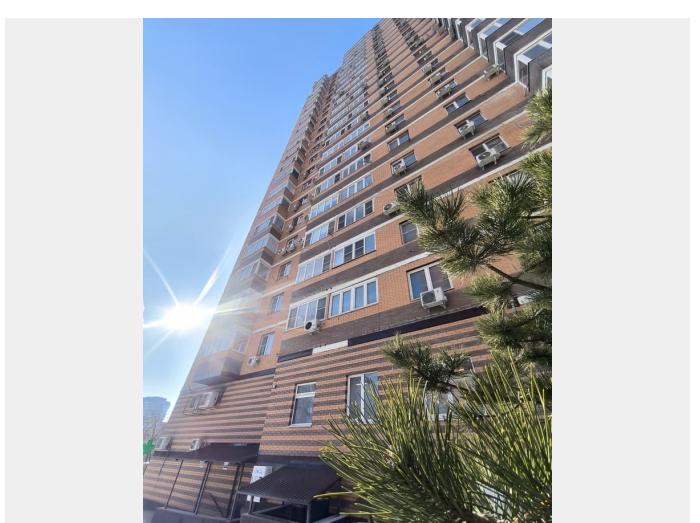
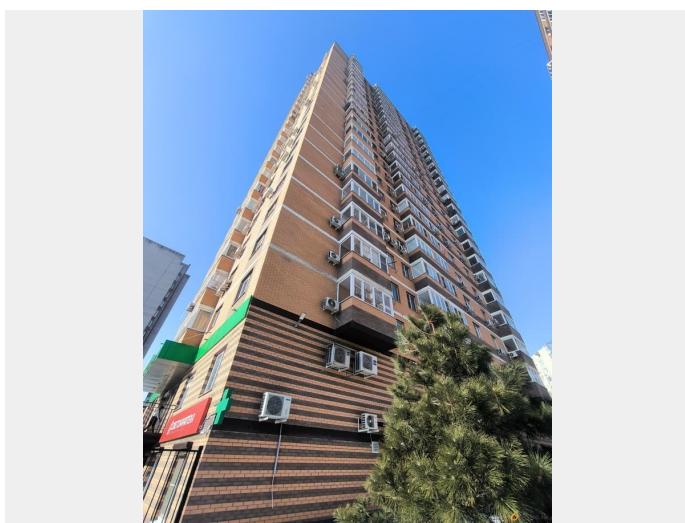
## **Описание**

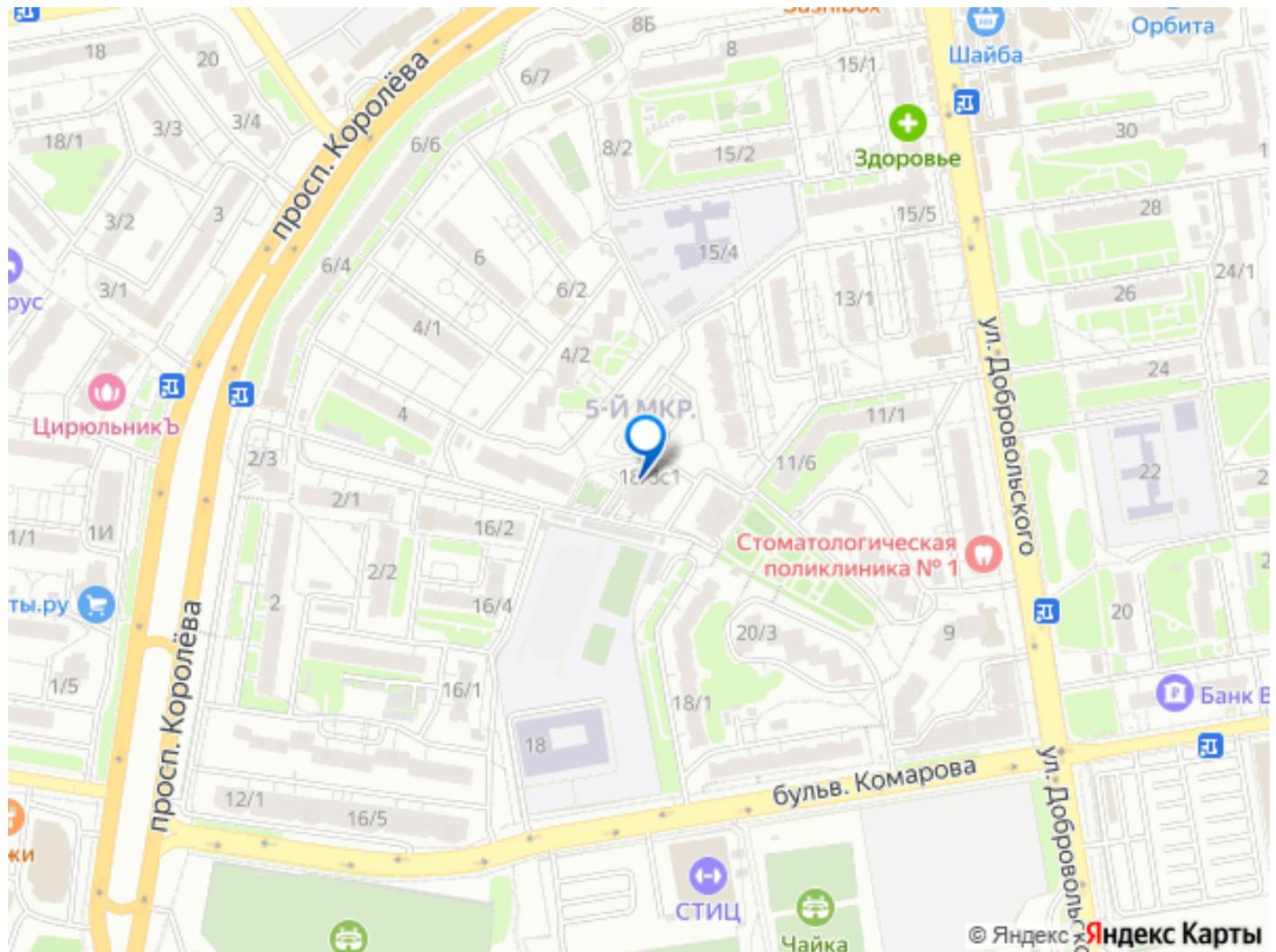
Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 56 квадратных метров на 17 этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, Северный, бульвар Комарова, 18/3 ст1. Дом построен в 2020 году и имеет 24 этажа. Квартира обладает жилой площадью 38 квадратных метров и просторной кухней площадью 13 квадратных метров. Также имеется один балкон, откуда открывается прекрасный вид на двор, парк и водоём. Санузел совмещённый.

Расположение квартиры идеально подходит для семей с детьми благодаря близости детского центра «Чадушко», частного детского сада «Жёлтый Дикобраз» и школы.

Для удобства жителей рядом находятся аптеки «ВитаФарм» и «Советская аптека», а также продуктовые магазины «Пятёрочка» и супермаркет. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Также стоит отметить наличие парковки во дворе,

подземной охраняемой парковки со шлагбаумом. Безопасность жильцов обеспечивается консьержем и закрытой территорией. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах!





Move.ru - вся недвижимость России