

Агент

**790000000000**

Создано: 27.11.2025 в 09:02

Обновлено: 27.11.2025 в 08:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Заводская улица**

**6 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Заводская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

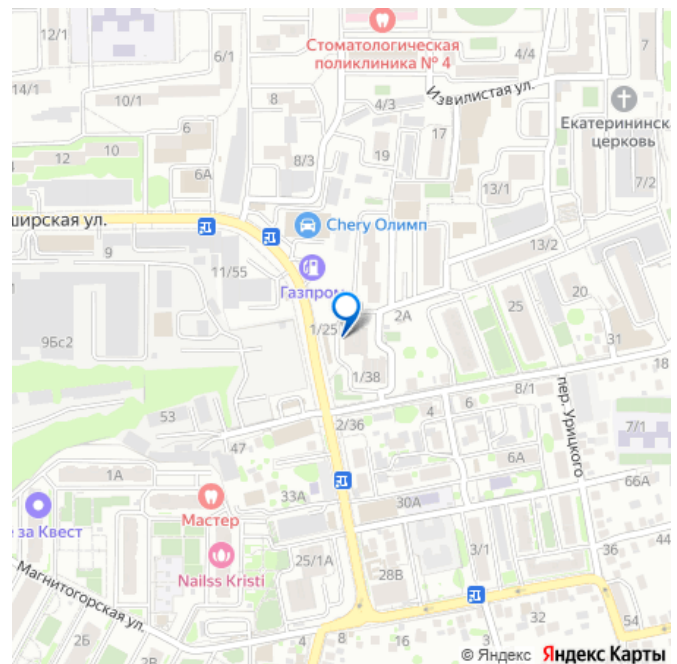
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

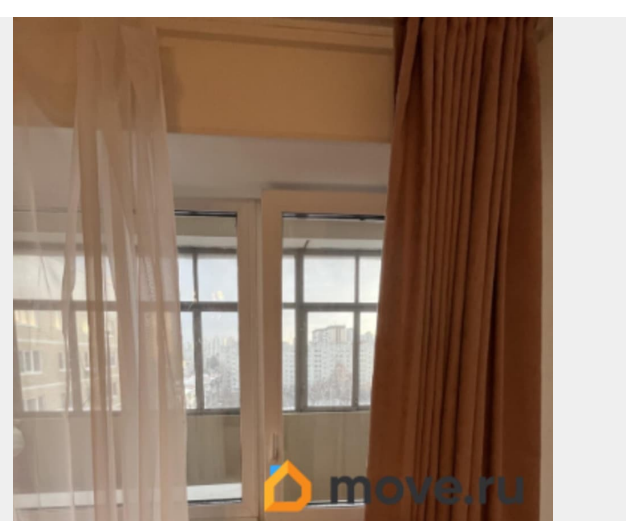
Вид из окна

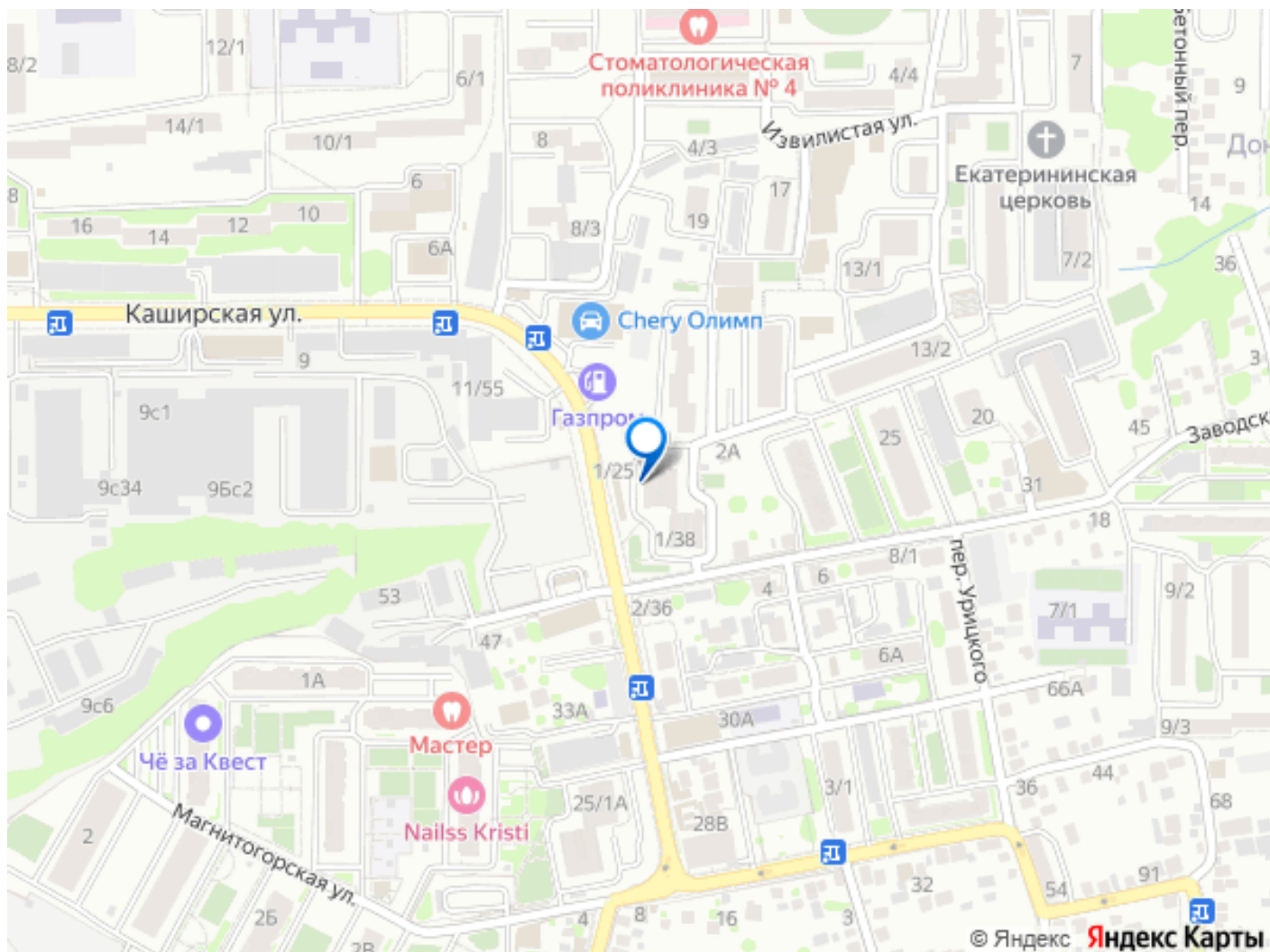
для заметок



## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 56 квадратных метров на восьмом этаже монолитного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, Западный район, переулок Пржевальского, 38 / Заводская улица, 1. Строение выполнено по современным технологиям в 2013 году и состоит из 22 этажей. Просторная жилая площадь составляет 33 квадратных метра, кухня занимает 9.2 квадратных метра, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира может похвастаться качественным евроремонтом, создающим приятную атмосферу комфорта и уюта. Наличие отдельного санузла добавляет дополнительное удобство для жильцов. Балкон открывает приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и игр детей. Для активного образа жизни и семейного досуга во дворе дома созданы все условия, а близость школы, детского сада, торгового центра, парка и фитнес-центра делает расположение особенно привлекательным. Для тех, кто ценит красоту и вкусное питание, рядом находятся студия красоты «Дольче Вита», салоны красоты и разнообразные кафе и рестораны, такие как «Жар» и «Кофейня». Приглашаем вас оценить преимущества жизни в этой замечательной квартире, которая ждет своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем.





Move.ru - вся недвижимость России