

Создано: 27.11.2025 в 14:57

Обновлено: 27.11.2025 в 15:25

<https://rnd.move.ru/objects/9286966151>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект**

7 300 000 ₽

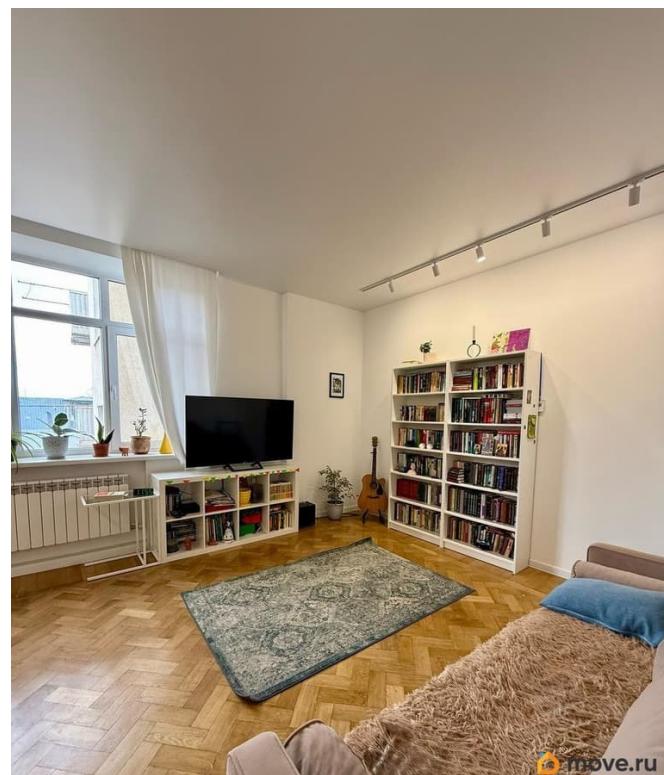
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

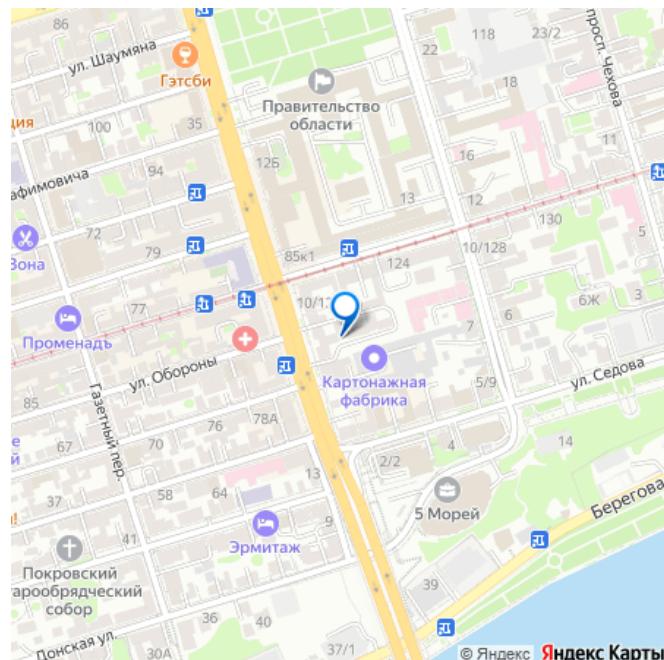
8 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

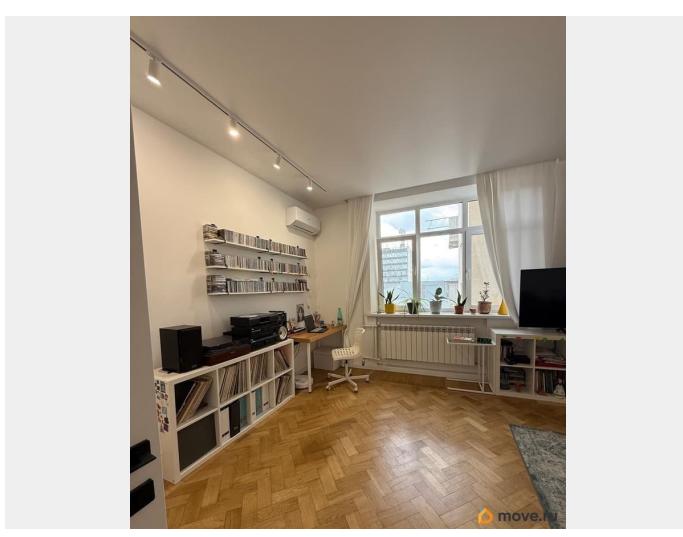
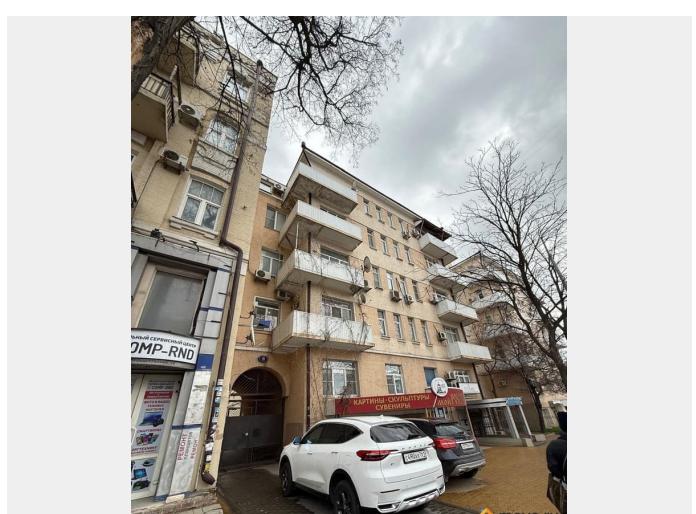
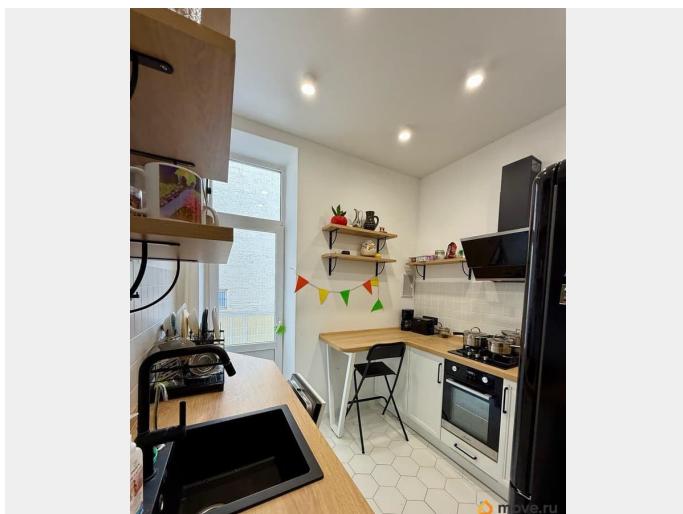
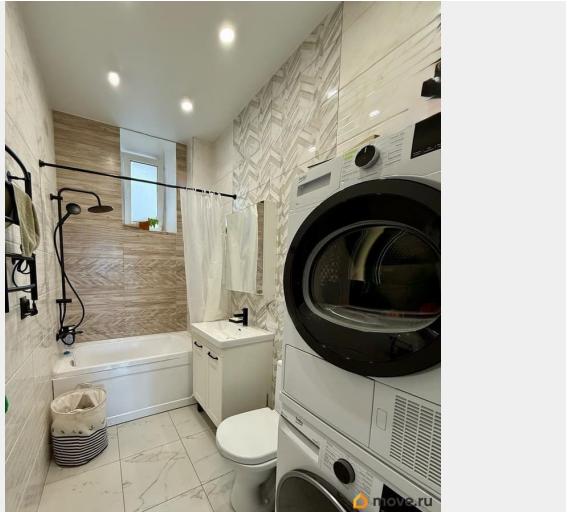
Тип санузла

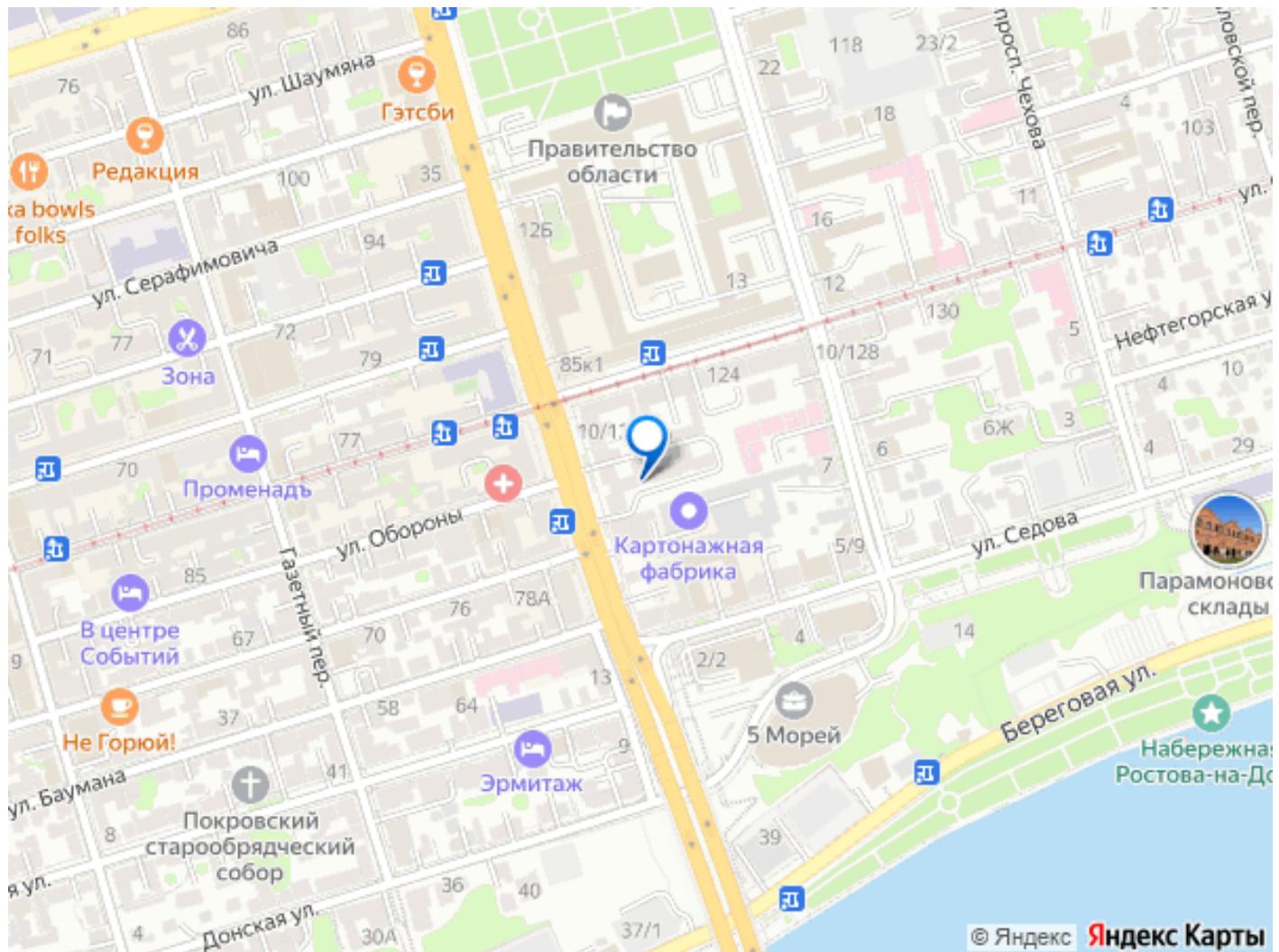
совмещенный

Описание

Продаётся уютная квартира площадью 56 квадратных метров в самом сердце Ростова-на-Дону, на Ворошиловском проспекте, 8. Это прекрасное предложение для тех, кто мечтает жить в историческом центре города, наслаждаясь его атмосферой и удобствами городской жизни. Кирпичный дом 1928 года постройки, всего пять этажей, расположен в тихом районе с закрытой территорией и кодовой дверью, что обеспечивает дополнительную безопасность жильцов. Для автомобилей предусмотрена парковка во дворе со шлагбаумом. Квартира расположена на втором этаже и имеет продуманную планировку: двухкомнатное пространство общей жилой площадью 38 квадратных метров идеально подойдет как для семейного проживания, так и для одного человека или пары. Кухня площадью 8 квадратных метров – это место, где удобно готовить и проводить время за чашечкой кофе. Особое внимание заслуживает дизайнерский ремонт, выполненный с вкусом и заботой о комфорте будущих владельцев. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят в тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и игр детей. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся детский сад №71, школы, торговый центр, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-клубы.

для поддержания формы. Также в шаговой доступности расположены аптеки, такие как «Мир Здоровья», и разнообразные заведения общественного питания, включая кофейню Black Fox и пекарню «Хлебница». Рядом всегда можно приобрести свежие продукты в местном магазине. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и удобство центральной жизни в Ростове-на-Дону.





Move.ru - вся недвижимость России