

Создано: 27.11.2025 в 15:06

Обновлено: 28.11.2025 в 11:29

<https://rnd.move.ru/objects/9286990861>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вересаева**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

18/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

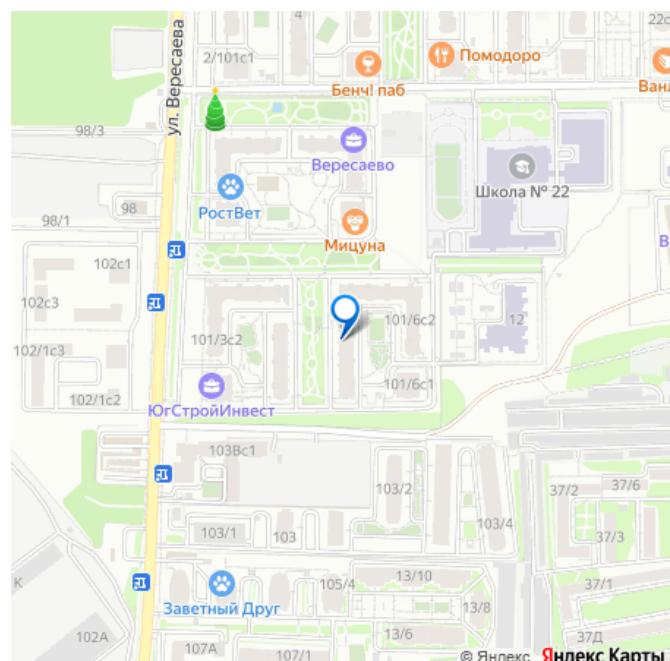
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

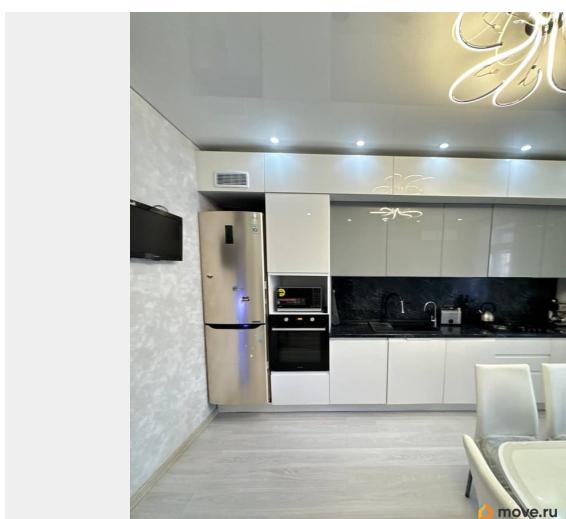
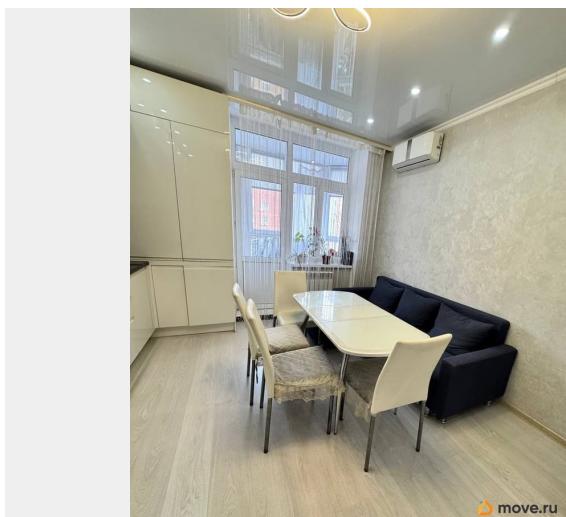
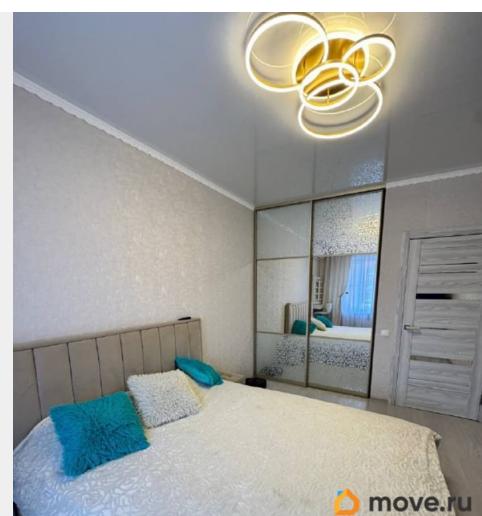
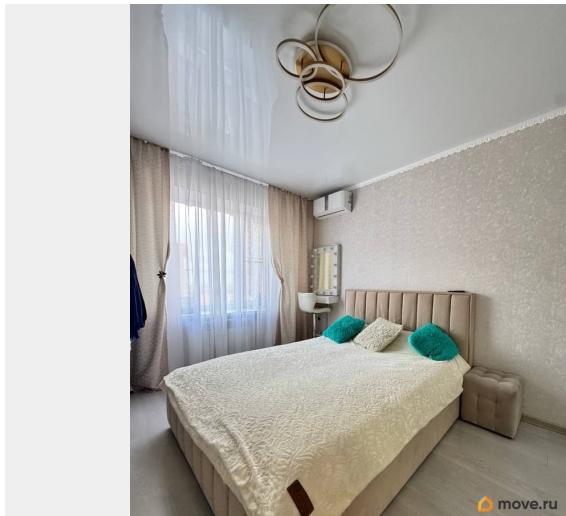
да

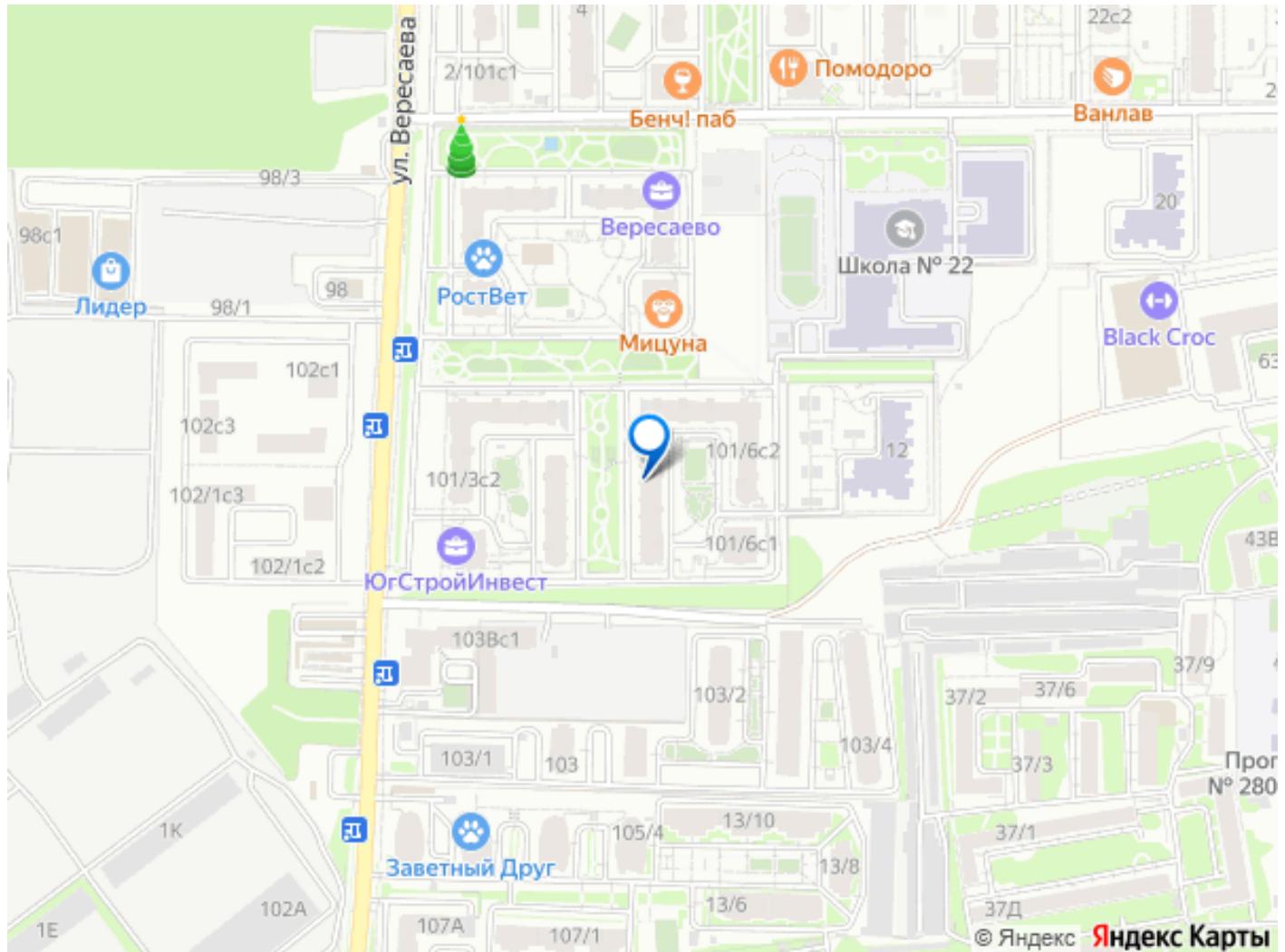
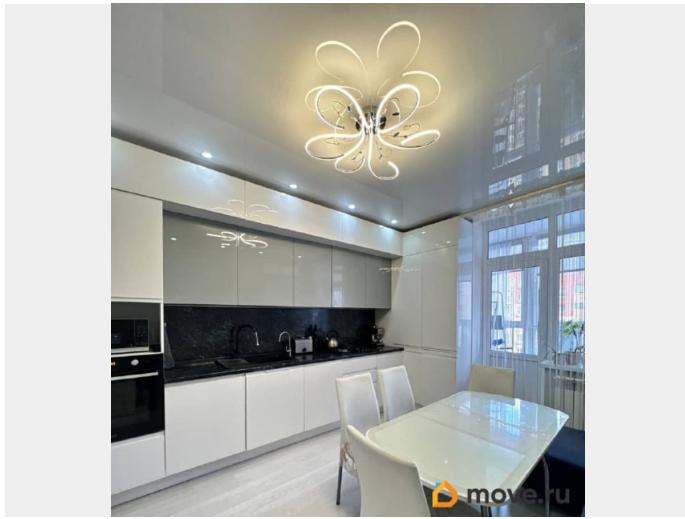
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 56 квадратных метров в новом монолитно-кирпичном доме 2020 года постройки, расположенному в микрорайоне Александровка города Ростова-на-Дону по адресу улица Вересаева, 101/5. Квартира расположена на 18 этаже 22-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон на двор и улицу. Внутреннее пространство распределено следующим образом: жилая площадь составляет 26.4 квадратных метра, а кухня занимает 15.9 квадратных метров, предоставляя достаточно места для комфортного приготовления пищи и семейных ужинов. Квартира включает в себя раздельный санузел, что является удобным решением для семейного проживания. В ней также проведен газ, что гарантирует удобство и экономичность в использовании бытовой техники. Косметический ремонт позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений.

Район обладает развитой структурой объектов повседневного спроса: рядом расположены такие аптеки как Советская аптека, Дисконт, аптека, а также студии и салоны красоты Shine\_Body, студия коррекции тела, Milaeva Beauty. Для приобретения продуктов питания недалеко находится продуктовый магазин. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и

современное жильё в приятном районе с  
необходимыми объектами инфраструктуры  
вблизи вашего дома.





Move.ru - вся недвижимость России