

Создано: 01.12.2025 в 12:45

Обновлено: 05.12.2025 в 22:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 83с2**

9 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

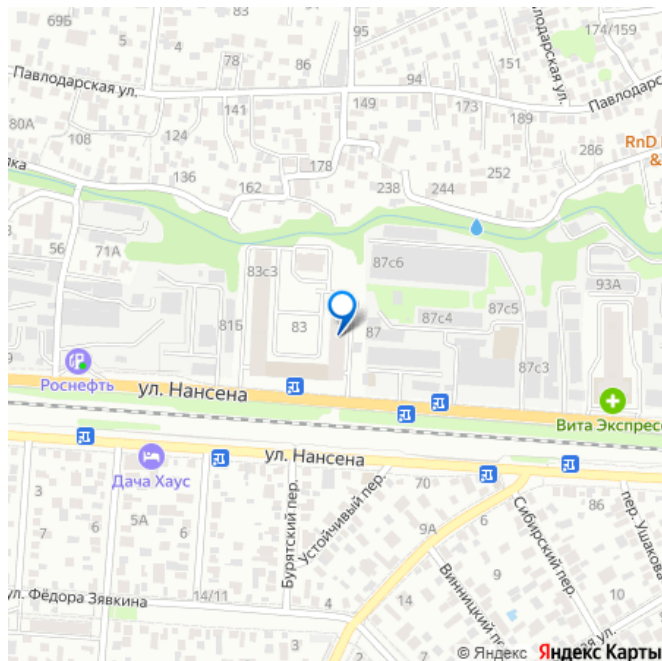
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287054187>

**Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону
79885712977**

для заметок



балкон

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается 2-к квартира, с ремонтом, мебелью и техникой.

Собственники делали для себя, продажа в связи с переездом. В квартире вся площадь задействовано, много мест для хранения, два встраиваемых шифоньера по 2 метра, кровать с подъемным механизмом, в ванной под столешницей стиральная машинка и также много места для хранения. Большая и удобная кухня, выполнена из хороших материалов. Большой и светлый балкон.

Натяжные потолки с теневым профилем по всей квартире. Хорошие современные межкомнатные двери с качественной фурнитурой. Двери на шифоньерах из закаленного стекла. Техника вся качественная, еще на гарантии, приобреталась в МВидео. В доме очень тепло зимой, есть терморегуляторы, всегда можно прибавить или убавить тепло. Коммунальные услуги летом 3,5 т.р., зимой до 5 т.р. Дом сдан 3 года назад, все соседи заселены и ремонт сделали, никто не шумит. Есть консьержка,

уборка этажа, 3 лифта(2 пассажирских +1 грузовой). Двор большой, детские и спортивные площадки. 3-х уровневая подземная парковка. В доме есть детская больница (не дорогая), подготовительная школа, Магнит, Аптека, Озон, ВБ, Яндекс и т.д. Также большой плюс, что от дома ходит 76 маршрутка направление ЖК Скай Парк-Набережная (Богатыновский спуск), 4 автобуса на рейсе, каждые 15 минут приезжает. Квартира полностью готова для жилья! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 7704671

