

Создано: 04.12.2025 в 14:44

Обновлено: 01.01.2026 в 18:18

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 97/29

# 5 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 97/29

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

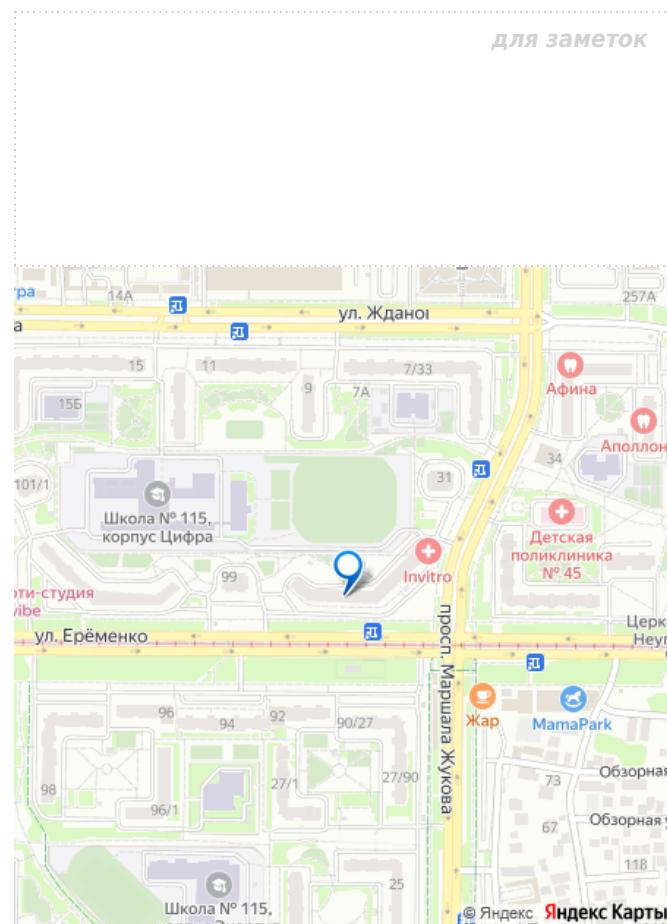
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

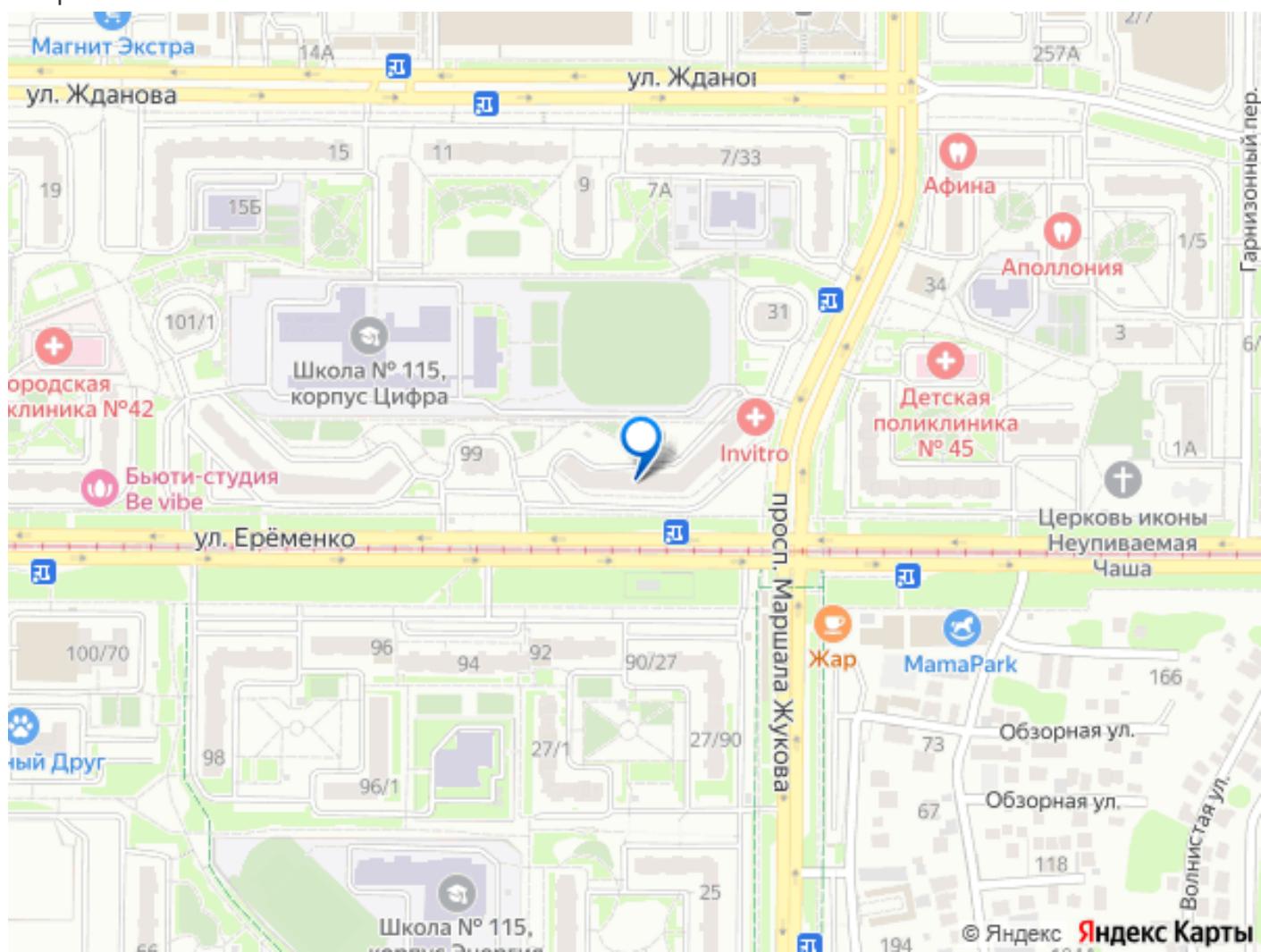
## **Описание**

Арт. 106099942 При звонке просьба узать номер объекта 106099942 Продается отличная 2-комнатная квартира в одном из самых востребованных районов города — Левенцовка! Эта уютная и светлая квартира расположена на 5 этаже 18-этажного дома и обладает общей площадью 53,4 м<sup>2</sup>, что обеспечит вам комфорт и пространство для жизни. Просторная кухня площадью 11,9 м<sup>2</sup> станет идеальным местом для семейных ужинов и кулинарных экспериментов.

Подъезд в отличном состоянии, а придомовая территория радует глаз. Здесь есть ухоженные зеленые зоны, детские и спортивные площадки, что сделает жизнь здесь особенно приятной для семей с детьми.

В непосредственной близости расположена школа, что очень удобно для родителей. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, остановки общественного транспорта, детские сады и школы. Все необходимое для комфортной жизни — рядом! В квартире косметический ремонт, вся мебель и техника остаются новым владельцам. Вы сможете заехать и жить без лишних затрат и хлопот! Один собственник, никаких обременений и

ограничений. Звоните , отвечу на все ваши  
вопросы. Ольга 223



Move.ru - вся недвижимость России