

Создано: 16.06.2025 в 16:33

Обновлено: 08.12.2025 в 11:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/1**

12 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

21/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

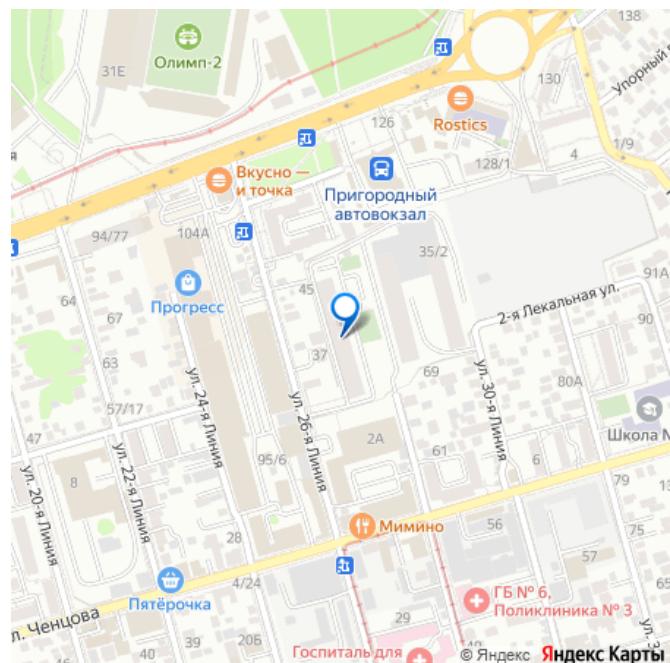
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287215847>

**Ирина Меликовна Кочарян, Этажи
Ростов-на-Дону**

79185218456

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Видовая квартира с дизайнерским ремонтом! Новое, никто не жил! Евро трехкомнатная квартира с продуманной планировкой, двумя отдельными спальнями и просторной кухней-гостиной. Кухня-гостиная: Мебель от фабрики «Мария» Вся техника Горение: Встроенный холодильник Индукционная плита Посудомойка с индикатором на полу Духовка с щупом Встроенная микроволновка Вытяжка Измельчитель пищевых отходов Каменная столешница с мойкой подстольного монтажа Электроподогреваемый программируемый теплый пол Гостиная зона: Телевизор SMART TV Столовая зона и барная стойка с видом на Дон и стеллу Раскладной диван для гостей Санузел: Ванна с крупноформатным керамогранитом (Италия) Встроенный терморегулятор и тропический душ Гигиенический душ Проточный водонагреватель Ariston Датчики протечки в кухне, ванной и постирочной Программируемый теплый пол Стиральная машина с сушкой Спальни: Хозяйская спальня с премиальной гардеробной, кроватью king size и каменным подоконником для сидения с прекрасным видом Электрокарнизы (возможность подключения к Алисе) Вторая комната — идеальна для

детской или кабинета с раскладным диваном, шкафом с подсветкой и письменным столом

Современные технологии: Умный дом с управлением через телефон (3 сплит-системы, электрошторы, теплый пол)

Множество систем освещения, в том числе с датчиками движения Дополнительные характеристики: Каменные подоконники

Премиальная входная дверь 'Бункер' Высокие межкомнатные двери Профильдорс (2.3 м)

Огромный гардероб в коридоре с подсветкой

Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и стиль! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 172155 Номер в базе: 8556620

