

🕒 Создано: 16.06.2025 в 16:33

Обновлено: 08.12.2025 в 11:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/1**

12 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

21/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

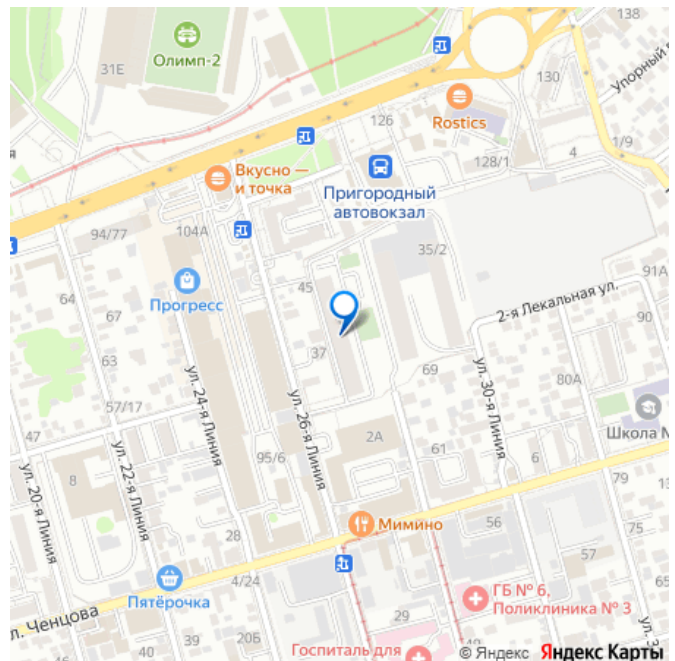
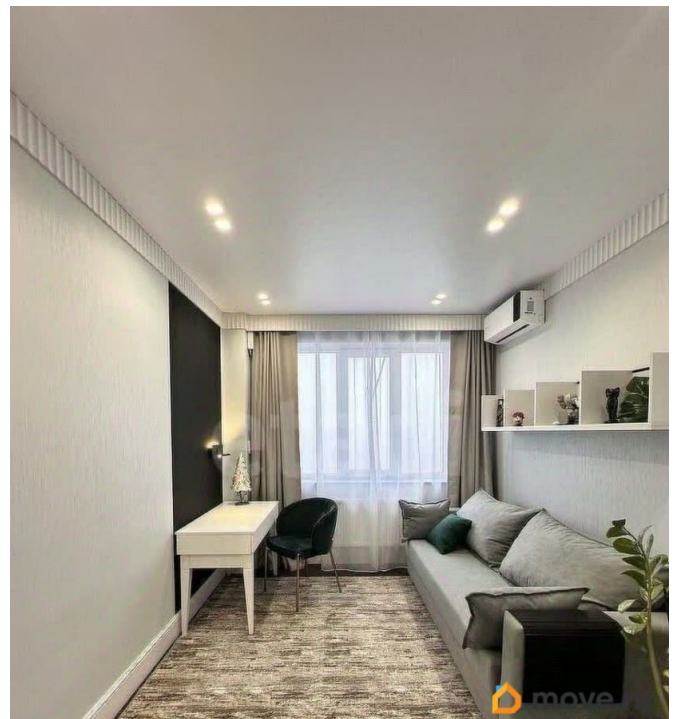
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287215847>

**Ирина Меликовна Кочарян, Этажи
Ростов-на-Дону**

79185218456

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Видовая квартира с дизайнерским ремонтом!

Новое, никто не жил! Евро трехкомнатная

квартира с продуманной планировкой, двумя
отдельными спальнями и просторной кухней-

гостиной. Кухня-гостиная: Мебель от

фабрики «Мария» Вся техника Горение:

Встроенный холодильник Индукционная

плита Посудомойка с индикатором на полу

Духовка с щупом Встроенная микроволновка

Вытяжка Измельчитель пищевых отходов

Каменная столешница с мойкой подстольного

монтажа Электроподогреваемый

программируемый теплый пол Гостиная зона:

Телевизор SMART TV Столовая зона и барная

стойка с видом на Дон и стеллу Раскладной

диван для гостей Санузел: Ванна с

крупноформатным керамогранитом (Италия)

Встроенный терморегулятор и тропический

душ Гигиенический душ Проточный

водонагреватель Ariston Датчики протечки в

кухне, ванной и постирочной

Программируемый теплый пол Стиральная

машина с сушкой Спальни: Хозяйская

спальня с премиальной гардеробной,

кроватью king size и каменным подоконником

для сидения с прекрасным видом

Электрокарнизы (возможность подключения

к Алисе) Вторая комната — идеальна для

детской или кабинета с раскладным диваном,
шкафом с подсветкой и письменным столом
Современные технологии: Умный дом с
управлением через телефон (3 сплит-
системы, электрошторы, теплый пол)
Множество систем освещения, в том числе с
датчиками движения Дополнительные
характеристики: Каменные подоконники
Премиальная входная дверь 'Бункер' Высокие
межкомнатные двери Профильдорс (2.3 м)
Огромный гардероб в коридоре с подсветкой
Эта квартира — идеальный выбор для тех,
кто ценит комфорт и стиль! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 172155 Номер в базе: 8556620

