

Создано: 20.11.2025 в 15:54

Обновлено: 09.12.2025 в 05:35

<https://rnd.move.ru/objects/9287276759>

Собственник

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Грибоедовский переулок**

7 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Грибоедовский
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Грибоедовский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

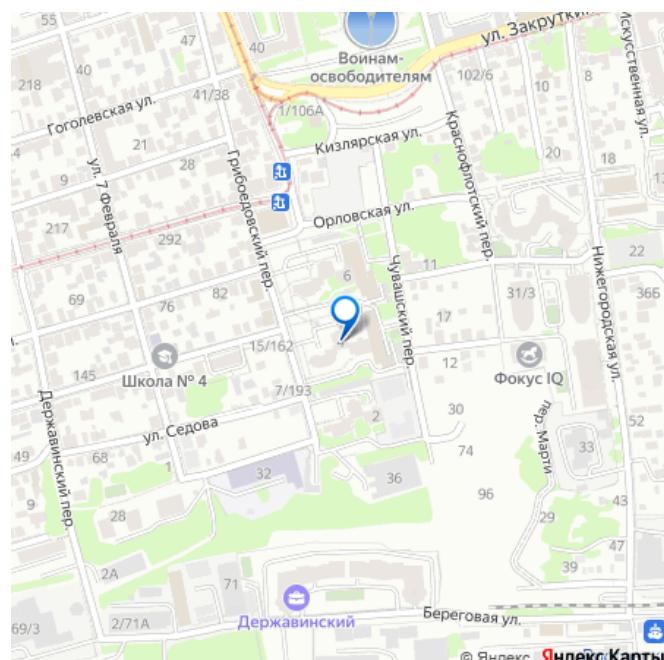
9 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[косметический](#)

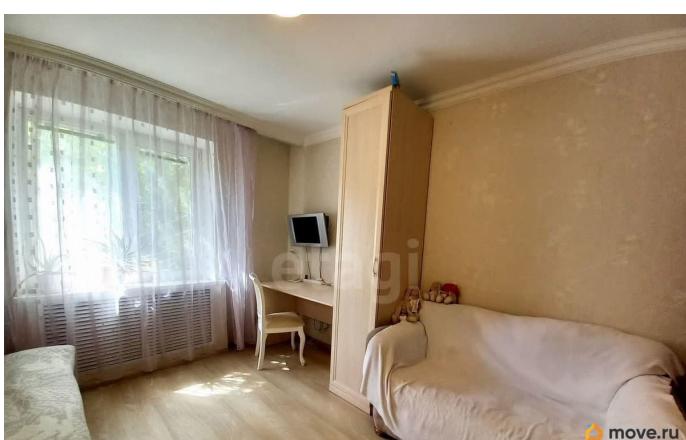
лифт

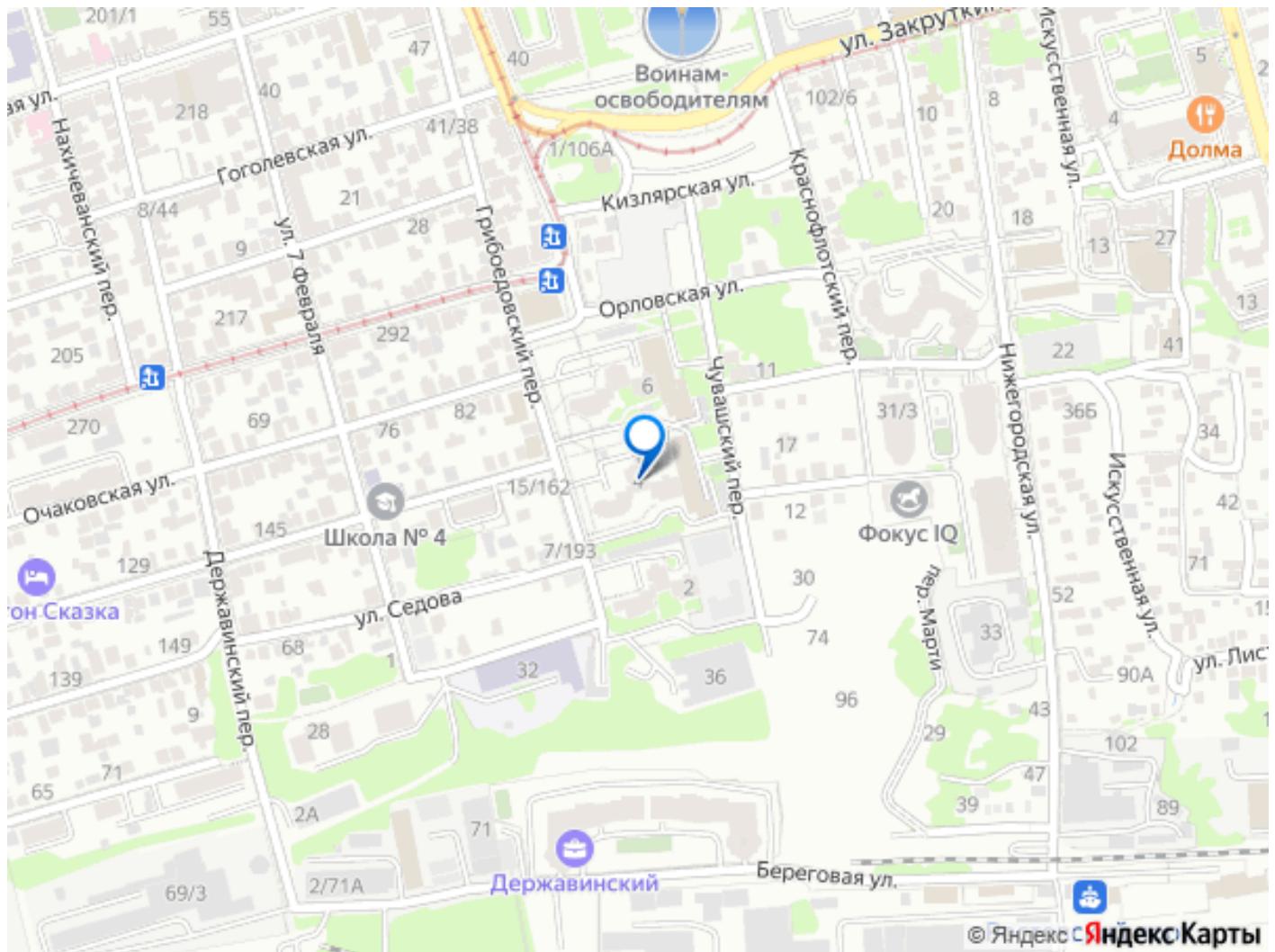
Описание

В продаже двухкомнатная квартира общей площадью 56 м² с утепленным балконом 8 м² расположена в монолитном доме в районе Театральной площади. Объект отличается выгодной локацией: в шаговой доступности находятся набережная, парки отдыха, медицинский университет и морское училище, а также развитая инфраструктура улицы Большой Садовой с магазинами, аптеками и общественным транспортом.

Планировка функциональна и включает две изолированные комнаты, раздельный санузел и просторную кухню 9 м², что создает комфортные условия для проживания.

Квартира полностью укомплектована необходимой мебелью и бытовой техникой, готова к заселению. Дом построен с применением качественных материалов, что обеспечивает высокий уровень тепло- и шумоизоляции — в помещениях поддерживается комфортный микроклимат зимой и летом. Жилое окружение характеризуется добросовестными соседями, а подъезды содержатся в чистоте и порядке. Это предложение сочетает практичность планировки, выгодное расположение и готовность к проживанию без дополнительных вложений. Код пользователя: 183653 Номер в базе: 10421066





Move.ru - вся недвижимость России