

🕒 Создано: 14.12.2025 в 19:32

Обновлено: 15.12.2025 в 10:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 37/5**

**5 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 37/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

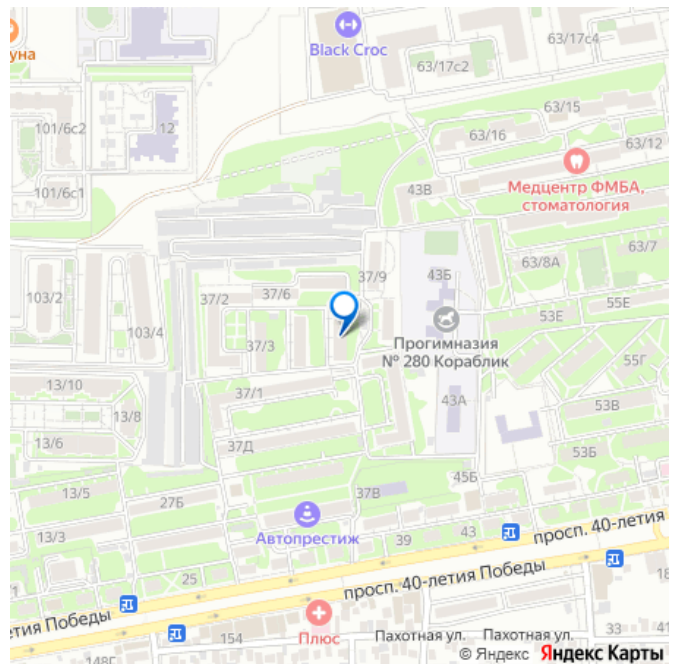
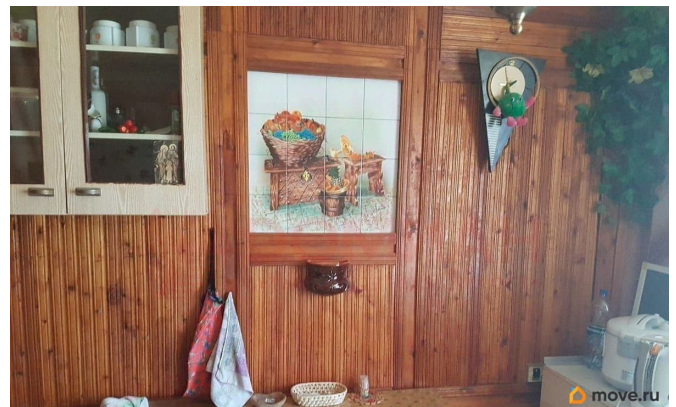
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9287453911>

**Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан  
КВАРТАЛ**

**79896217789**

для заметок

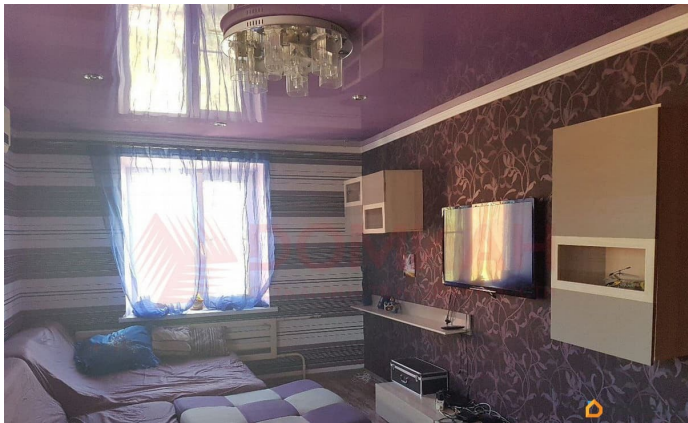


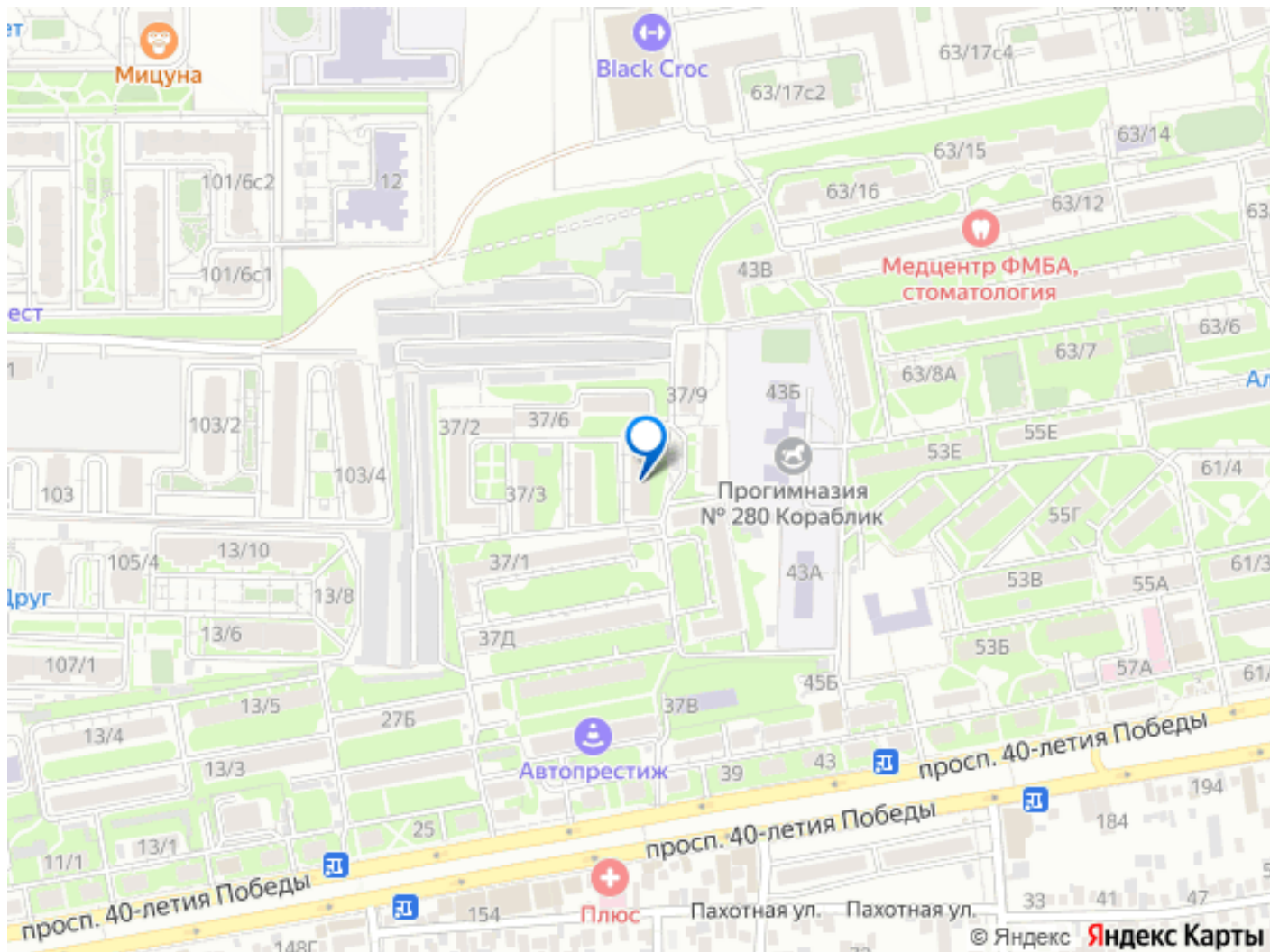
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 125880140 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Ростове-на-Дону! Площадь — 56 м? Кухня — 10 м? Изолированные комнаты, жилая площадь — 46 м? Этаж 5 из 5, окна выходят на улицу — много света и свежего воздуха Санузел отдельный Ремонт косметический — можно сделать по своему вкусу В квартире есть кондиционер, холодильник и стиральная машина — готова к проживанию! Лоджия для отдыха и дополнительного хранения Возможна ипотека — отличный шанс стать владельцем недвижимости Адрес: Ростов-на-Дону, микрорайон Александровка, проспект 40-летия Победы, дом 37/5 Во дворе современная детская площадка — безопасное место для игр детей Удобный гараж для автовладельцев — ваш автомобиль в безопасности Рядом — лицей 11, детский сад 257 и другие образовательные учреждения Магазины «Пятёрочка» и другие магазины у дома — всё для комфортной жизни Дом кирпичный, 1986 года постройки, 5 этажей Лифтов нет — но вы оцените уют и тишину спокойного дома В доме газ — экономичное и эффективное отопление Во дворе также есть спортивная площадка для активного образа жизни Открытая парковка во дворе — удобное место для вашего автомобиля Отличный вариант для семьи или для тех, кто хочет жить в развитом районе с удобной инфраструктурой! Звоните сейчас, чтобы не упустить своё новое жильё!







Move.ru - вся недвижимость России