

Создано: 25.12.2025 в 12:06

Обновлено: 02.01.2026 в 15:54

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 37/5

# 5 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 37/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

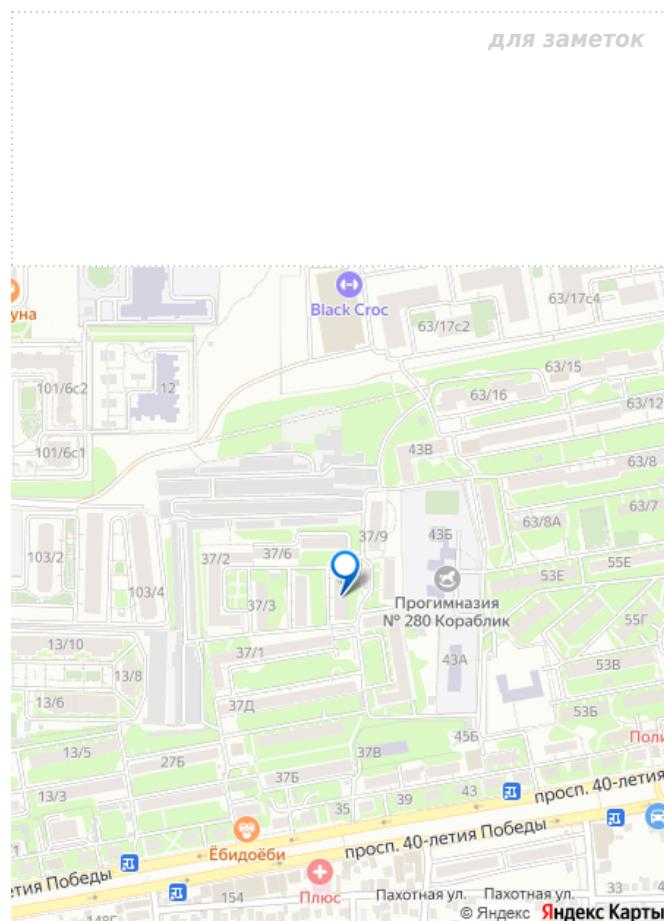
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

на улицу

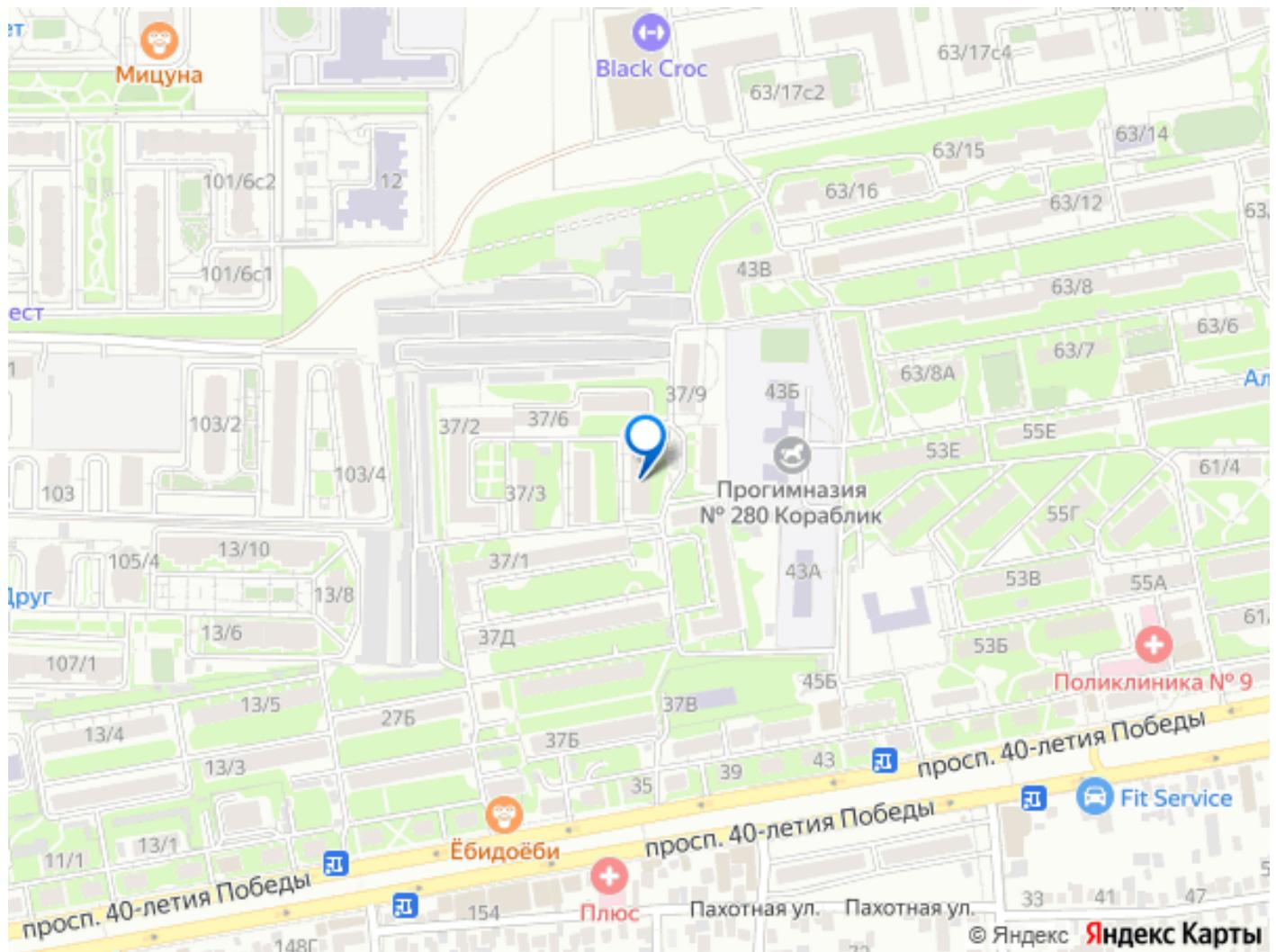
Ремонт

**косметический**

## **Описание**

Каталожный номер — F079736 Не ФЕЙК.

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 56 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована безопасная и современная детская площадка. Для автовладельцев имеется удобный гараж, где можно оставить свой транспорт. Район обладает развитой инфраструктурой рядом с домом функционируют различные учреждения, среди которых лицей 11, детский сад 257 и другие дошкольные образовательные организации. Также поблизости расположены магазины формата «у дома», такие как сеть «Пятёрочка», где всегда можно приобрести необходимые продукты. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ищет спокойный район с удобным расположением. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.



Move.ru - вся недвижимость России