

Создано: 21.11.2025 в 11:53

Обновлено: 08.12.2025 в 12:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Стартовая, 14/3**

8 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Стартовая, 14/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Стартовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

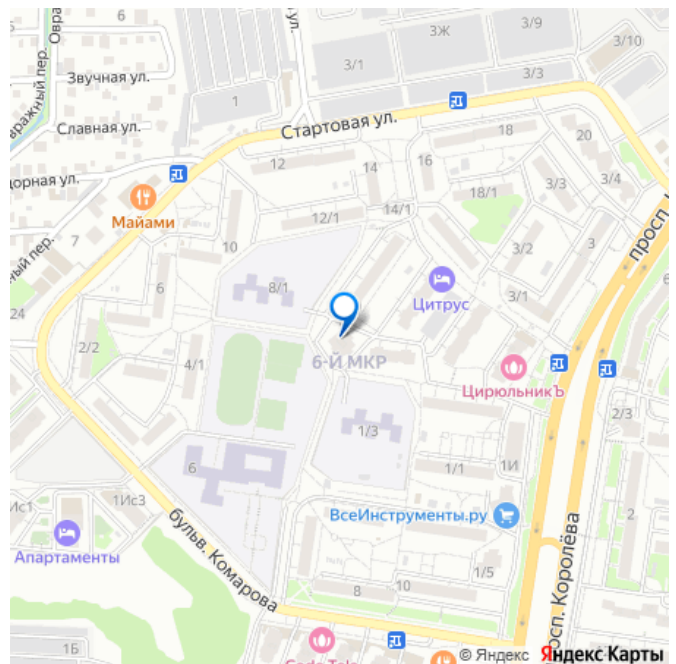
да

возможна ипотека, лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9287277425>

**Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи
Ростов-на-Дону
79185854744**

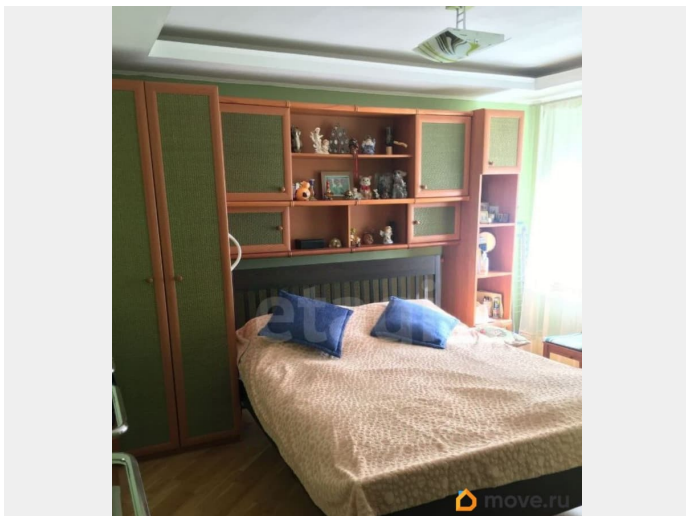
для заметок

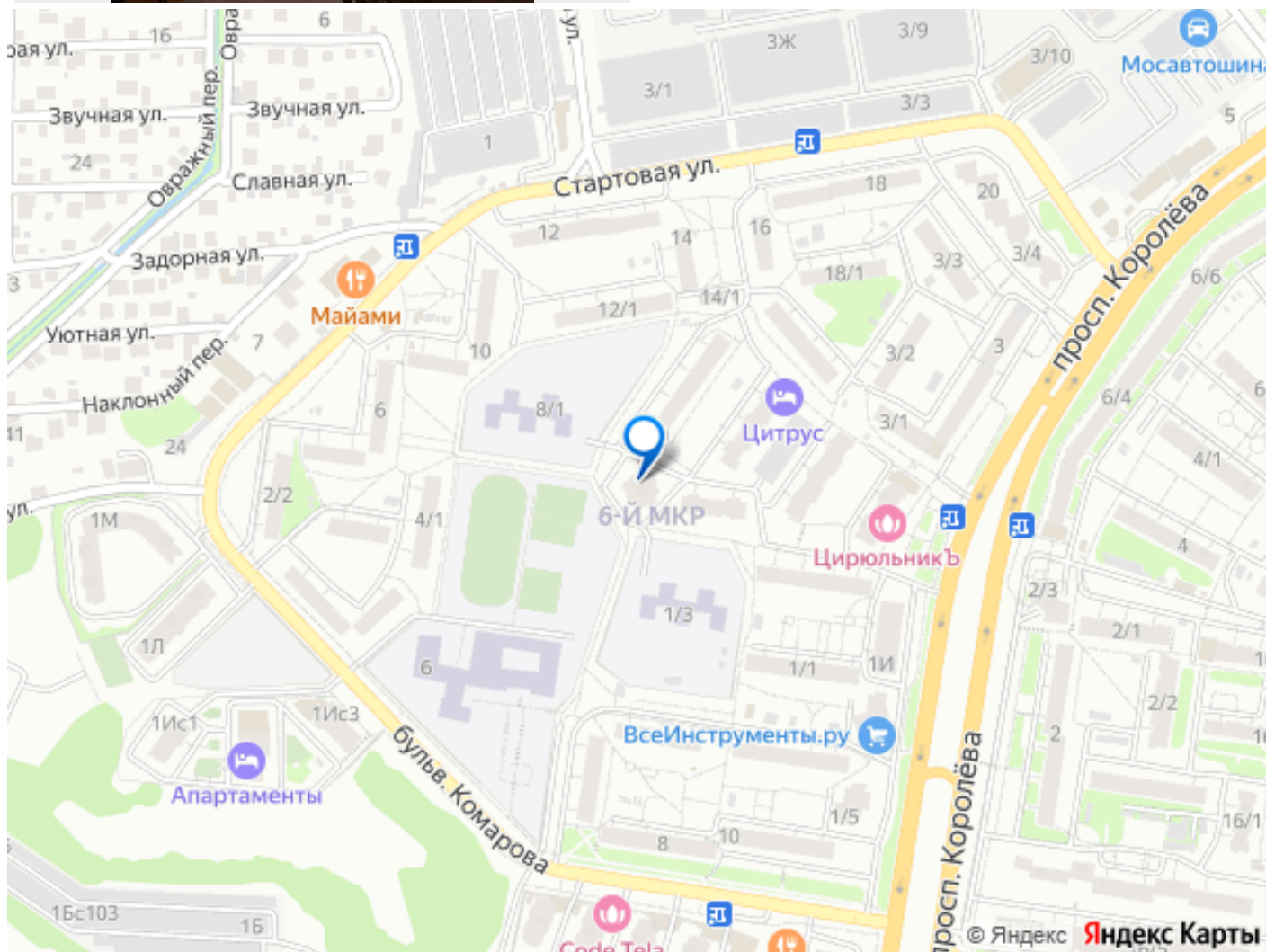
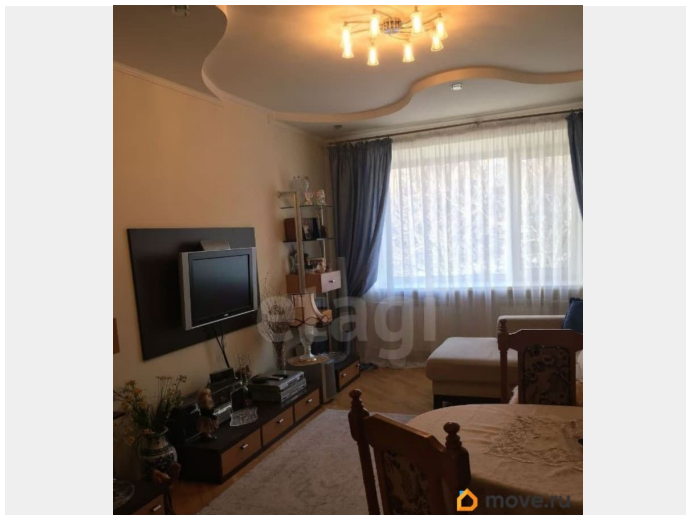


Описание

Двухкомнатная квартира площадью 57,1 м² расположена на втором этаже 10-этажного кирпичного дома 2001 года постройки. Изолированные комнаты (30,4 м² жилой площади) и просторная кухня 11 м² обеспечивают комфортное проживание для семьи или пары. Высота потолков 2,6 м создает ощущение простора, а современный евроремонт с качественной отделкой избавляет от необходимости в дополнительных вложениях. В квартире уже есть вся необходимая мебель: кухонный гарнитур, системы хранения одежды, спальные места, а также кондиционер. Санузел совмещенный, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Дополнительное удобство — гардеробная, позволяющая рационально организовать пространство. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что упрощает перемещение между этажами. Во дворе предусмотрена открытая парковка. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, кафе и детские сады. Остановки общественного транспорта расположены в 57 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Газовое отопление делает проживание экономичным, а кирпичные стены дома гарантируют тепло зимой и прохладу летом. Квартира продается на свободных условиях, возможна покупка в ипотеку. Это надежное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания или сдачи в аренду. Объект подойдет тем, кто ценит удобное расположение, качественный ремонт и продуманную планировку без лишних затрат на обустройство. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 183083 Номер в базе: 8480968





Move.ru - вся недвижимость России