

Создано: 12.02.2025 в 18:53

Обновлено: 20.12.2025 в 08:49

<https://rnd.move.ru/objects/9287558931>

Собственник

7900000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ларина**

8 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

7/24



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

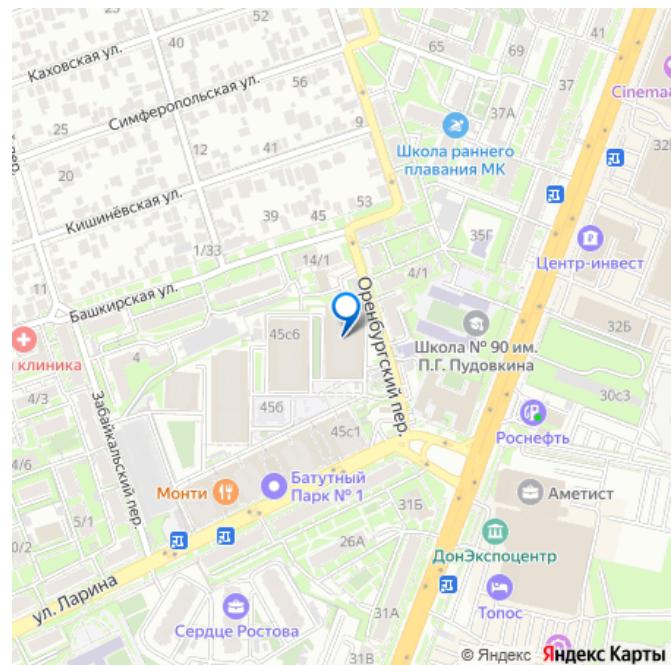
Ремонт

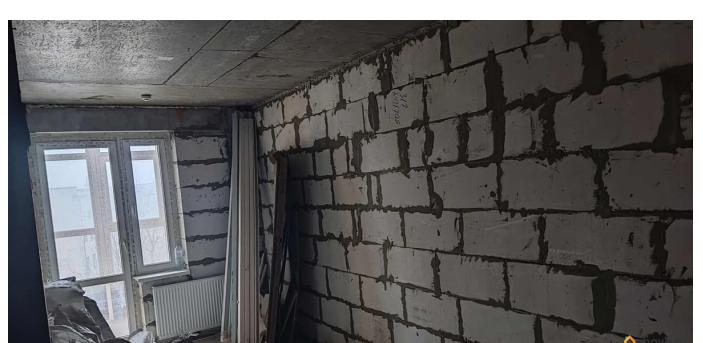
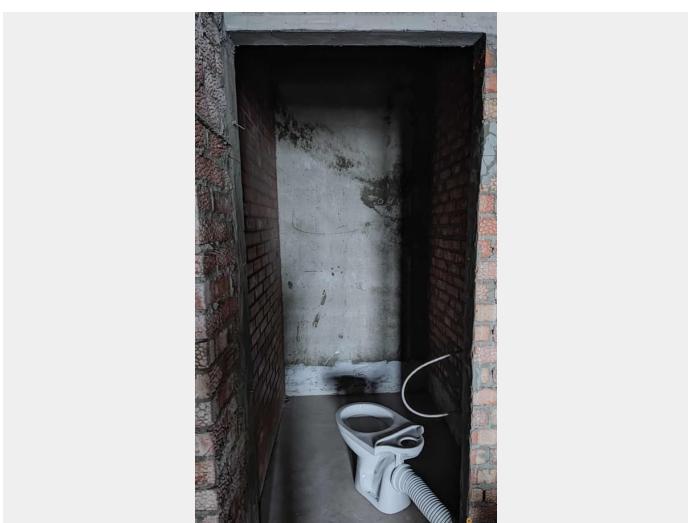
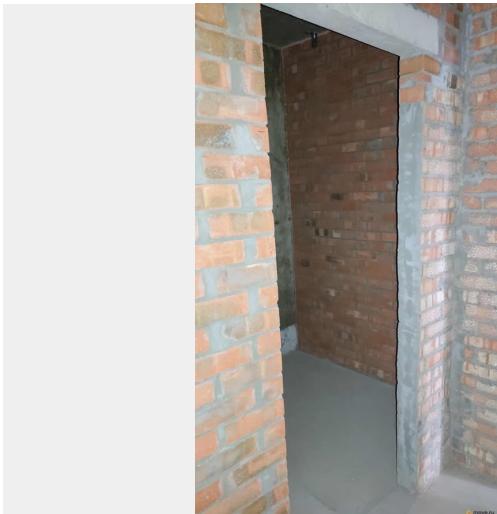
без ремонта

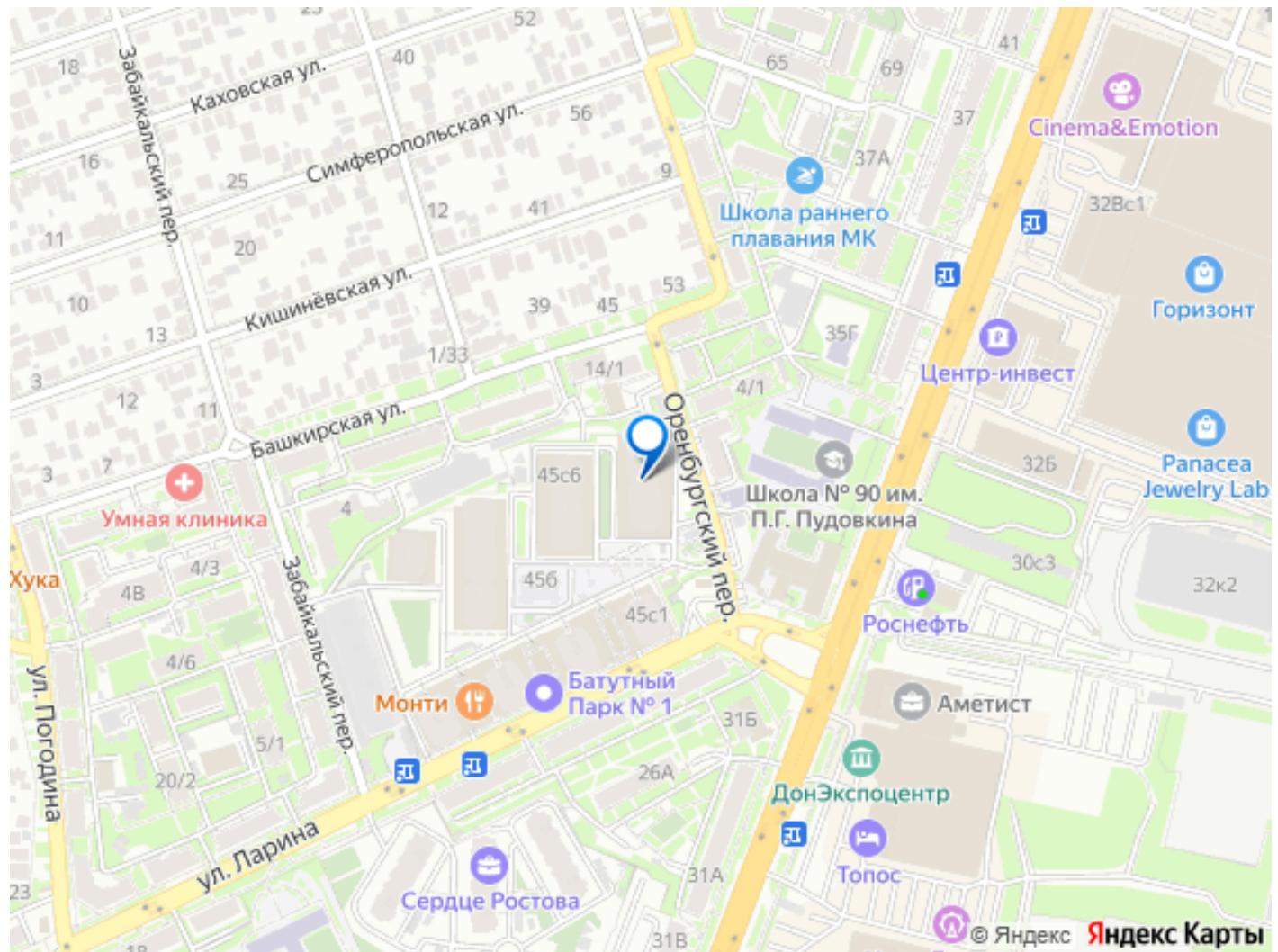
лифт

Описание

2 совершеннолетних собственника, прода?м сами без риелторов. Срок владения более 5 лет (покупка квартиры по договору долевого участия в строительстве). Для кого-то евротр?шка, для кого-то двушка :), общей площадью 57,4 кв м. 2 спальни (15 и 10 кв.м.), одна из которых с балконом, кладовка (4кв.м.), ванная, туалет и кухня-гостиная (15,5кв.м.) с балконом. Дом сдан в 2023 году. Домофон, консьерж, УК через дорогу. В этом году в дом заходят несколько новых провайдеров, будет выбор. За счёт наличия 2 балконов квартира будет тёплой. Окна выходят на восток, летом в комнатах жарко не будет, так как в основном солнцепёк с западной стороны. Планировка квартиры уникальная, такой в доме больше нет. Вся перепланировка узаконена, проведена и зарегистрирована в Росреестре. Выписка с новой площадью и новыми стенами имеется на руках. Начинали делать квартиру для себя, но переехали в другой район и там нам более комфортно. Квартира в ипотеке у Сбербанка. Небольшой торг.







Move.ru - вся недвижимость России