

Создано: 12.01.2026 в 19:06

Обновлено: 30.01.2026 в 14:15

<https://rnd.move.ru/objects/9287947200>

Инна Юрьевна Плотникова, Этажи
Ростов-на-Дону

79889414882

Ростовская область, Батайск, переулок
Талалихина, 30к1

7 315 000 ₽

Ростовская область, Батайск, переулок Талалихина, 30к1

Улица

[Талалихина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

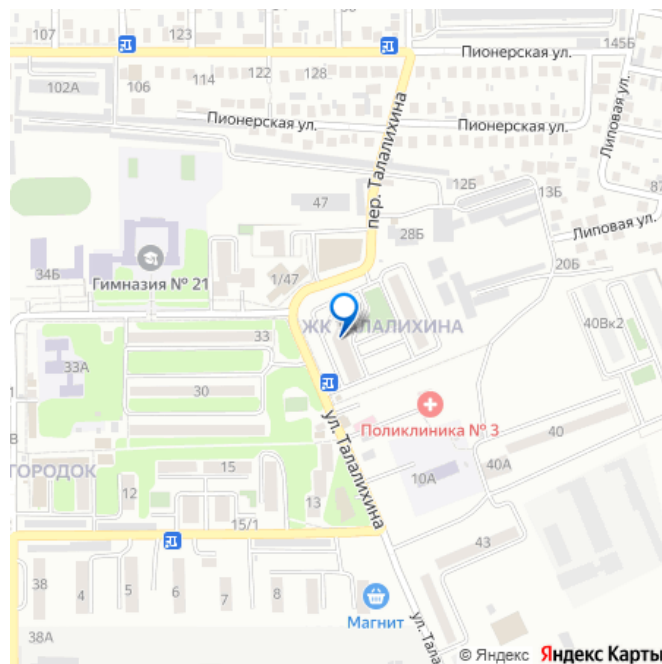
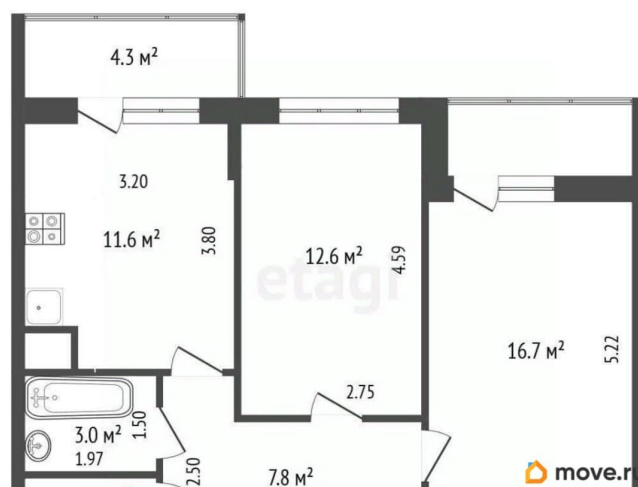
да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

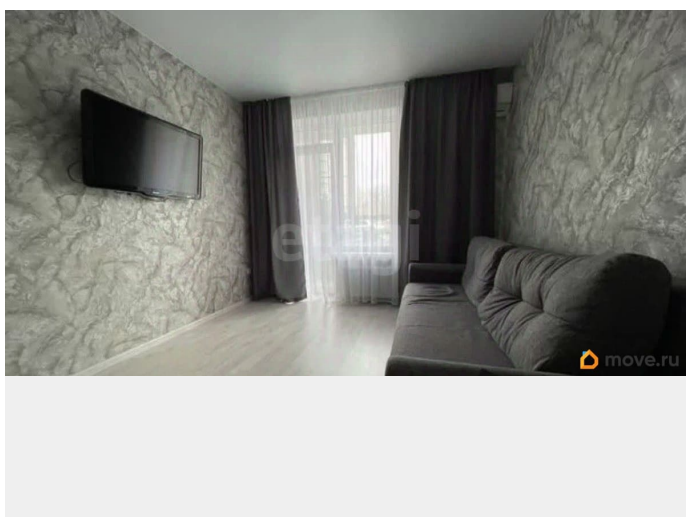
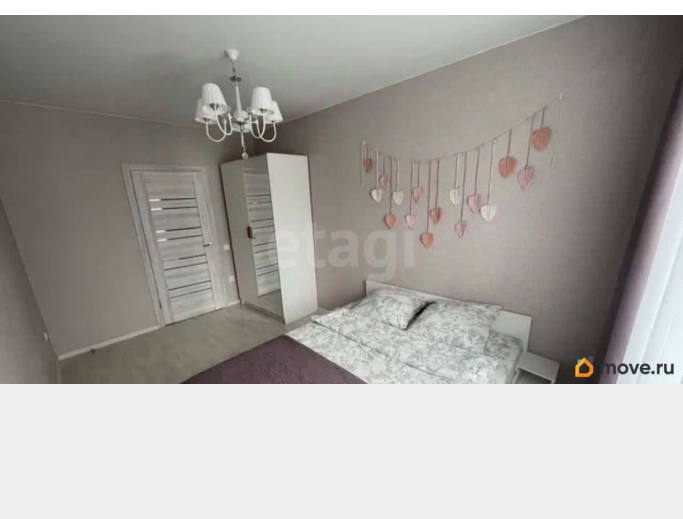
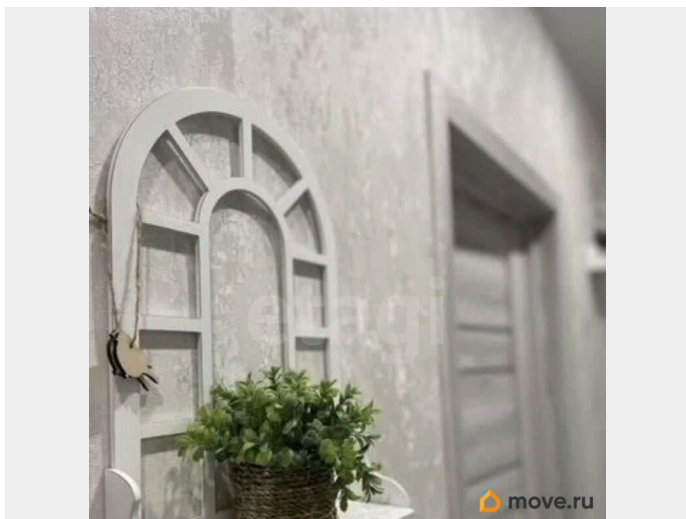
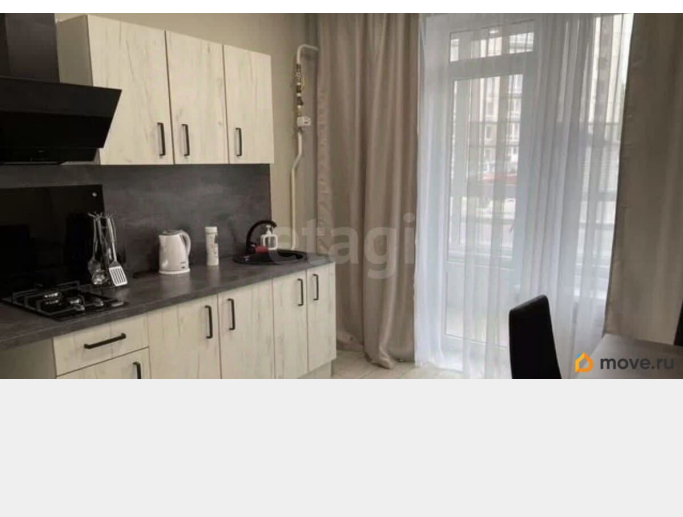
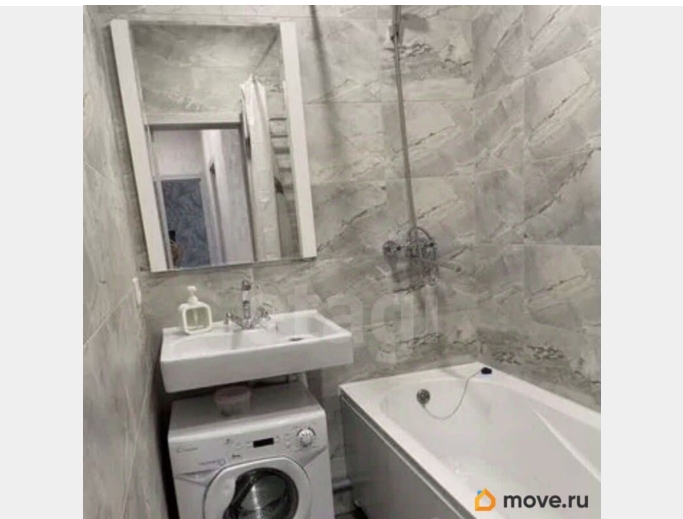
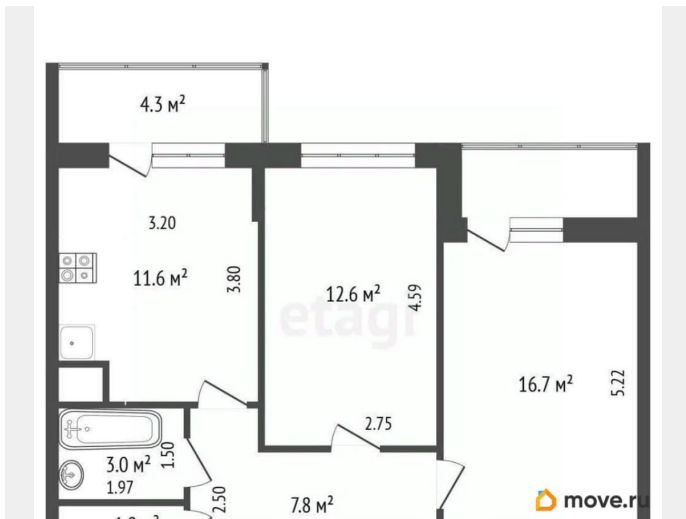
для заметок

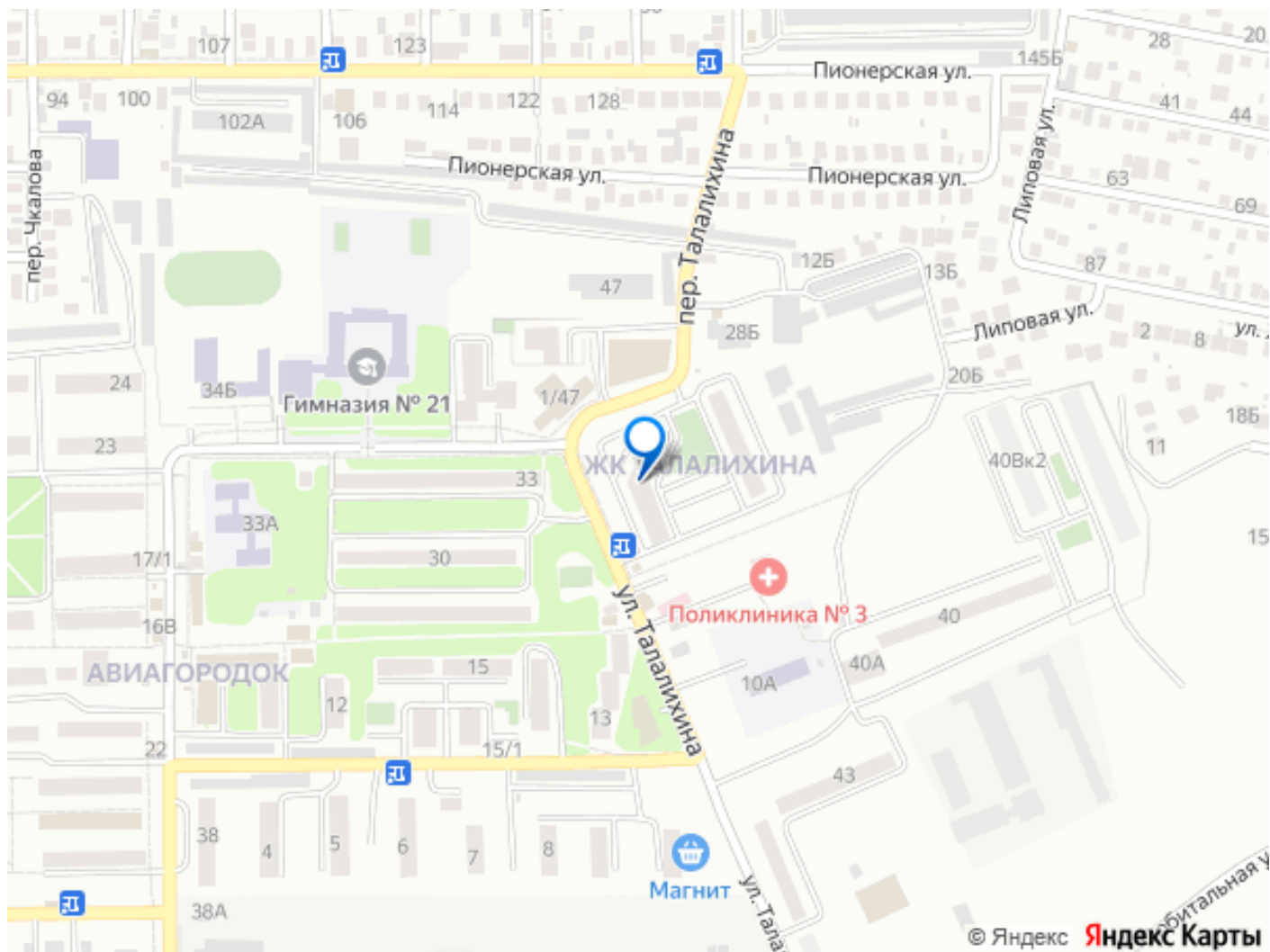


возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 57,5 м² расположена на первом этаже нового кирпичного дома 2023 года постройки в Батайске. Объект предлагается с полной меблировкой и качественным ремонтом, что позволяет заселиться сразу после сделки. Планировка практична и продумана: две изолированные комнаты, просторная кухня 11,6 м², отдельный санузел и лоджия. Высота потолков 2,8 метра и окна во двор создают ощущение светлого, тихого и приватного пространства. Дом находится на охраняемой территории с контролируемым въездом, что обеспечивает безопасность и порядок. Во дворе обустроены детские и спортивные площадки для комфортного отдыха. Местоположение отличается развитой инфраструктурой района и хорошей транспортной доступностью. Это современное жилье в состоянии «под ключ» представляет собой рациональное вложение для собственного проживания или долгосрочной аренды, сочетая преимущества нового дома, готового ремонта и благоустроенной территории. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 195519 Номер в базе: 10790537





Move.ru - вся недвижимость России