

Создано: 07.03.2026 в 01:56

Обновлено: 15.04.2026 в 02:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47**

10 819 642 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная 2-к 57.6 м² — отдельный санузел и просторная кухня Просторная 2-комнатная квартира 57.6 м² в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

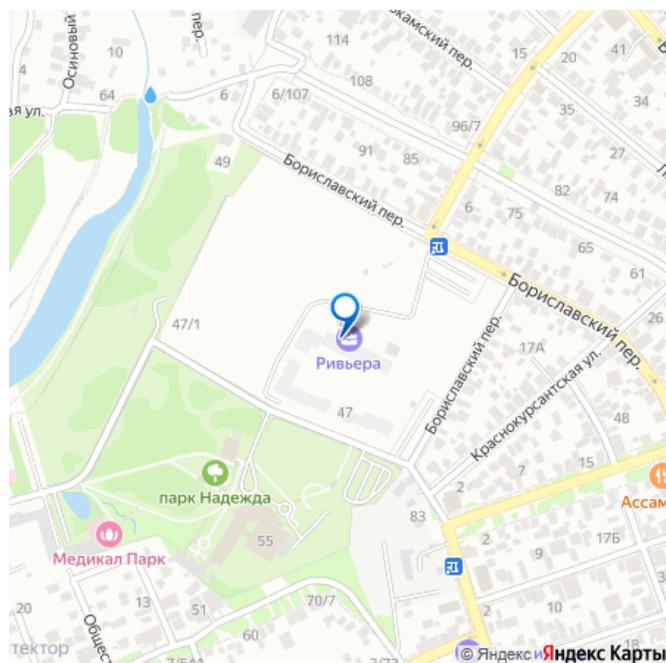
<https://rnd.move.ru/objects/9291067569>

Менеджер, Курортный квартал

Ривьера

89251234567

для заметок



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: просторная кухня, выделенная ниша под хранение, два санузла, две лоджии и максимум функциональности на 57.6 м². Двусторонняя ориентация? — кухня и спальня на северо-восток (отсюда будет приятно встречать утреннее солнце) ? — детская с выходом на просторную лоджию на юг. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт»

Квартира, которая продумана с порога

Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в шкаф, спрятанный в выделенной нише. Прямо - гостевой сан-узел, слева - кухня-гостиная, куда можно сразу проводить гостей. ? Левая часть квартиры — общественная зона: - кухня с выходом на лоджию 4.9 м² - спальня 11 м² В правой части квартиры - личный санузел и детская - Выход на вторую лоджию 4 м² Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусную детскую комнату Две лоджии — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь приятно встречать рассветы Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены

Дополнительная шумоизоляция пола и стен

Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ??? Подземный

паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и
коворкинги Собственный детский сад во
дворе Кладовые различной площади ?
Прогулочный бульвар и набережная у реки
Темерник Торговая галерея с кафе прямо на
территории Pet Friendly - лапомойки
размещены в лобби А из окон — парк
санатория «Надежда», где живут олени и
фазаны Звоните Такие планировки быстро
уходят — из-за тишины, видов и правильного
зонирования. Оставьте заявку или позвоните
сейчас — подберём лучшие условия —
сделаем индивидуальный расчет платежей —
расскажем всё о комплексе и покажу
квартиру Станьте резидентом курортной
жизни в городе.





2К Квартира 57.6 м2



Доступна рассрочка 0%

Кухня 12.8 м2 | 2 отдельных сан-узла | 2 просторных лоджии

