

Создано: 07.03.2026 в 01:58

Обновлено: 26.03.2026 в 02:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**11 295 648 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

Просторная 2-к 57.6 м<sup>2</sup> — отдельный сан-узел и просторная кухня Просторная 2-комнатная квартира 57.6 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9291071240>

**Менеджер, Курортный квартал**

**Ривьера**

**89251234567**

для заметок

**2К Квартира**  
57.6 м<sup>2</sup>



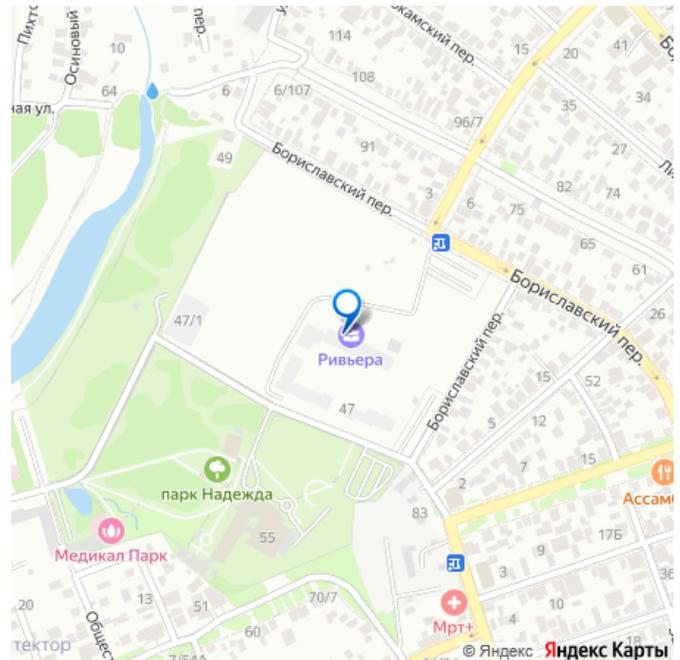
Доступна рассрочка 0%



Кухня 12.8 м<sup>2</sup>

2 отдельных сан-узла

2 просторных лоджии



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: просторная кухня, выделенная ниша под хранение, два санузла, две лоджии и максимум функциональности на 57.6 м². Двусторонняя ориентация?— кухня и спальня на северо-восток (отсюда будет приятно встречать утреннее солнце ) ?— детская с выходом на просторную лоджию на юг. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в шкаф, спрятанный в выделенной нише. Прямо - гостевой сан-узел, слева - кухня-гостиная, куда можно сразу проводить гостей. ? Левая часть квартиры — общественная зона: - кухня с выходом на лоджию 4.9 м² - спальня 11 м² В правой части квартиры - личный санузел и детская - Выход на вторую лоджию 4 м² Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусную детскую комнату Две лоджии — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь приятно встречать рассветы Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ??? Подземный

паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ? Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу квартиру Станьте резидентом курортной жизни в городе.

## 2К Квартира 57.6 м2



Доступна рассрочка 0%



Кухня 12.8 м2

2 отдельных сан-узла

2 просторных лоджии



