

Создано: 12.11.2025 в 11:41

Обновлено: 19.11.2025 в 16:10

<https://rnd.move.ru/objects/9286554455>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена**

6 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

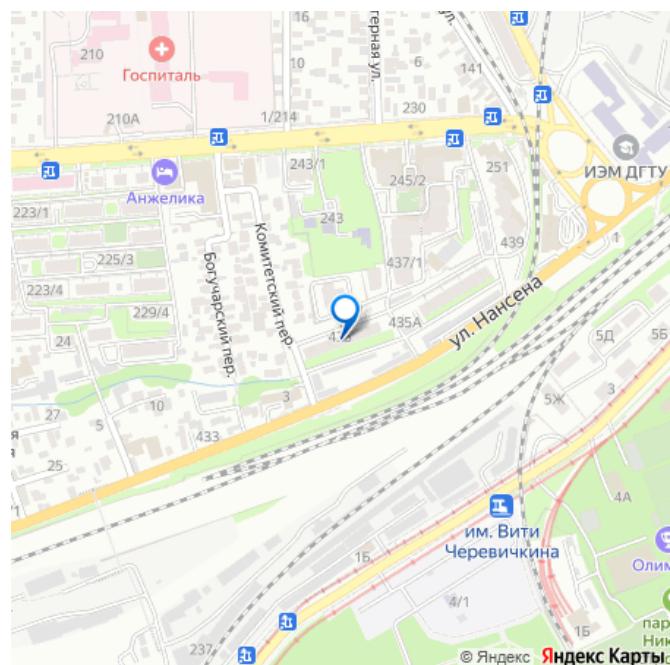
9.3 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

Ремонт

косметический

лифт

Описание

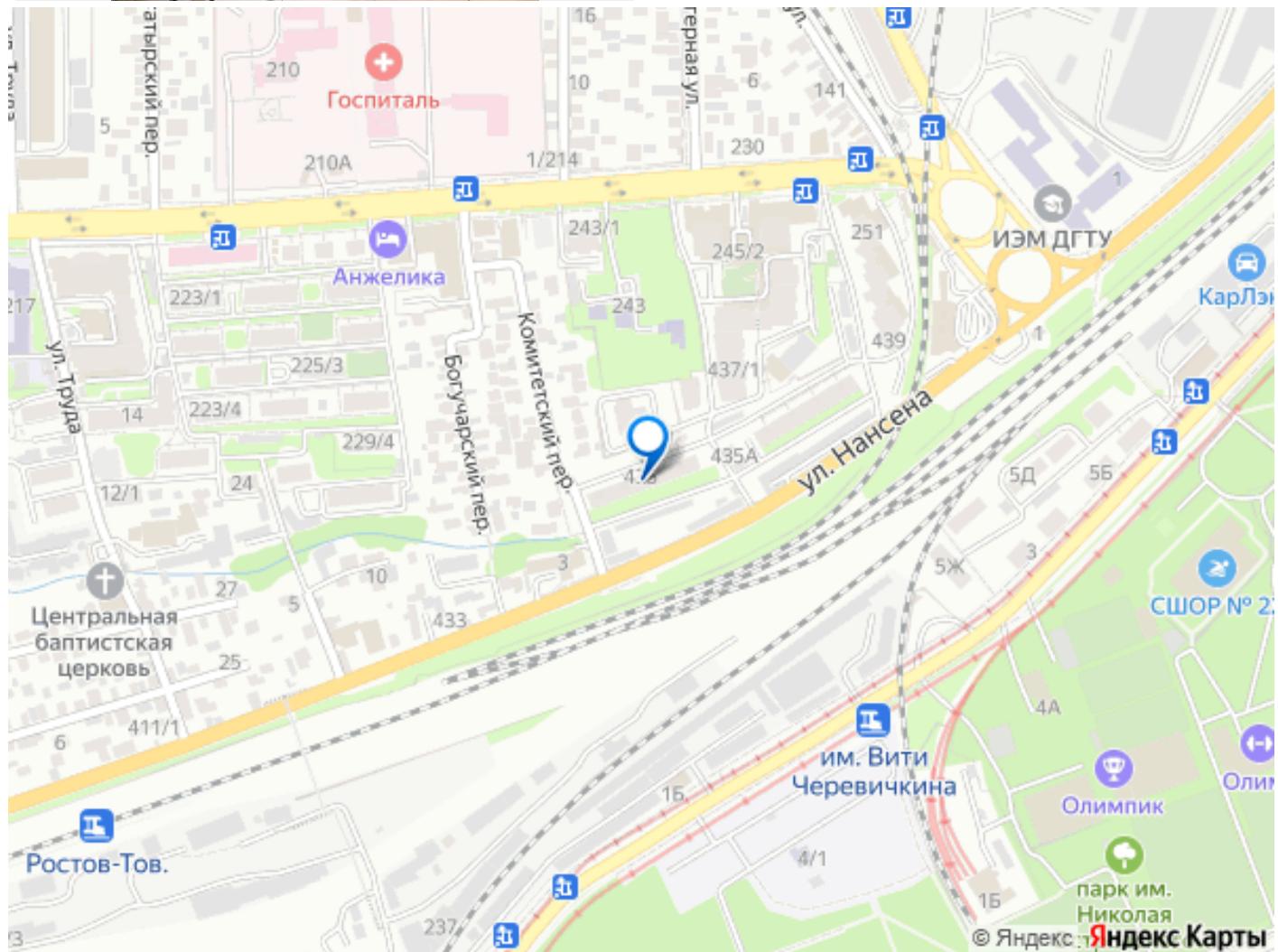
Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 57.7 квадратных метров на втором этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Нансена, 435. Жилая площадь составляет 38.2 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для комфорtnого размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 9.3 квадратных метра позволит вам удобно разместить всю необходимую бытовую технику и столовую зону. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена детская площадка – идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Безопасность жителей обеспечивается наличием домофона, а парковка предусмотрена во дворе дома. Недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему квартира предстает в аккуратном и ухоженном виде. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, включая «Академию дружбы» и центр раннего развития ребенка, а также фитнес-центры и салоны красоты, такие как «Стригу крашу» и студия наращивания волос. Для ежедневных покупок предусмотрены магазины «Красное&Белое», обычный продуктовый магазин и «Магнит». Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, удобство расположения и готов

приобрести жилье в спокойном районе с необходимыми объектами инфраструктуры поблизости. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом уже сегодня!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России