

Создано: 12.11.2025 в 11:41

Обновлено: 19.11.2025 в 16:10

<https://rnd.move.ru/objects/9286554455>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена**

**6 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

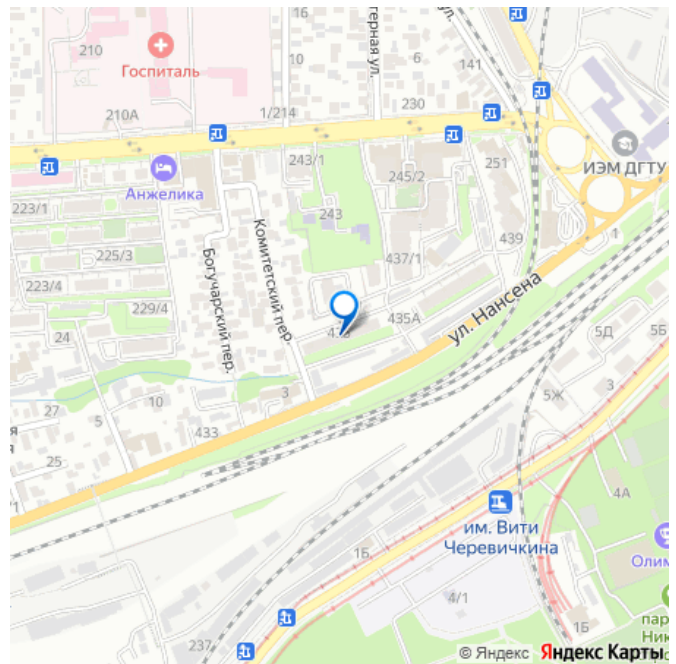
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

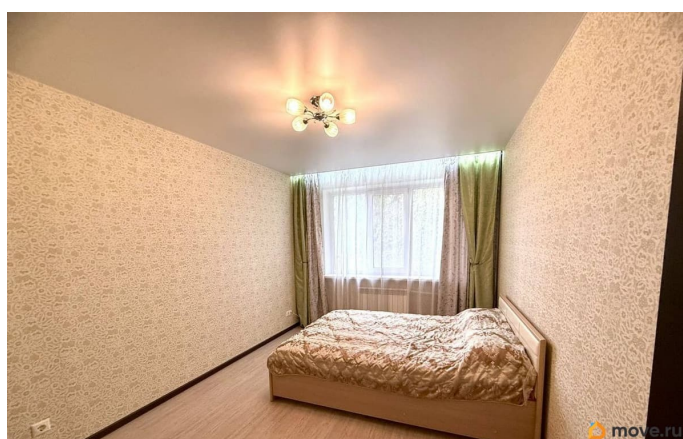
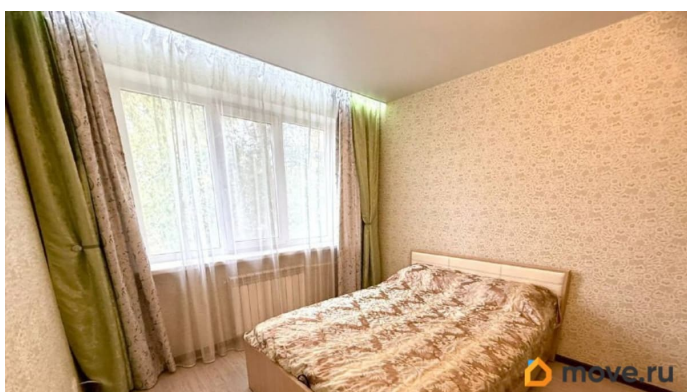
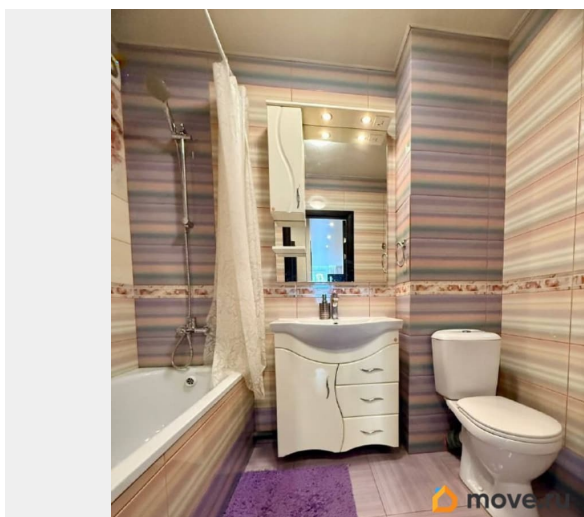
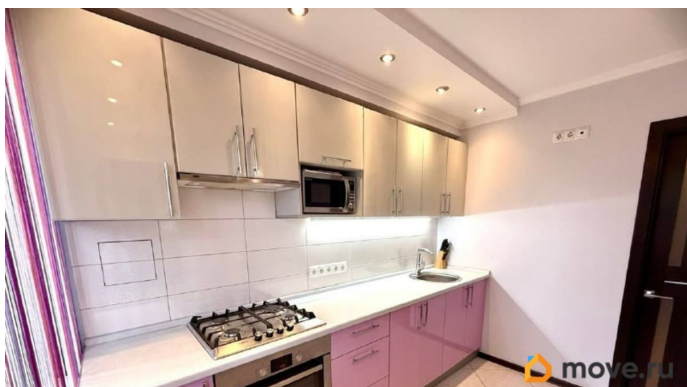
---

лифт

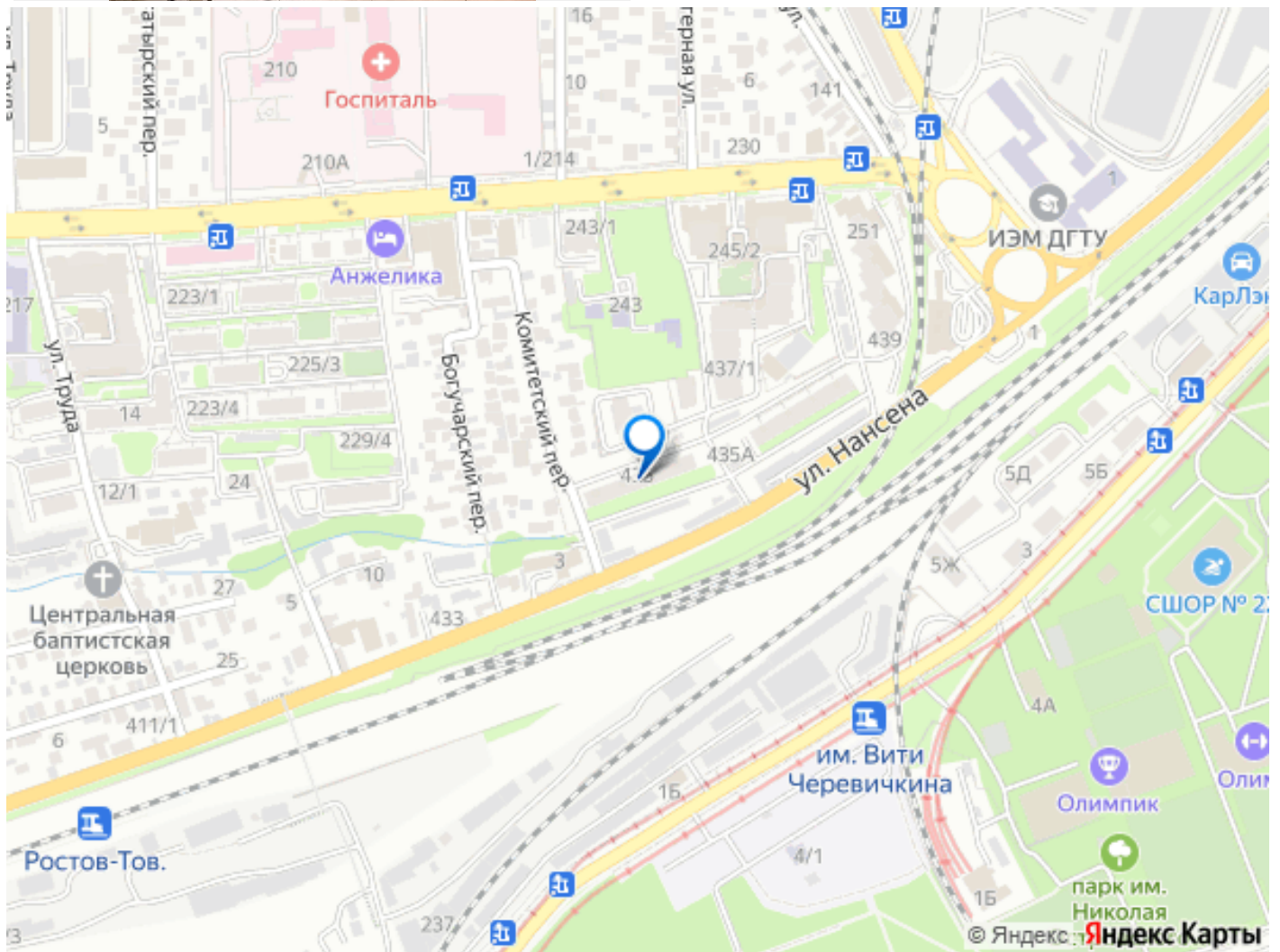
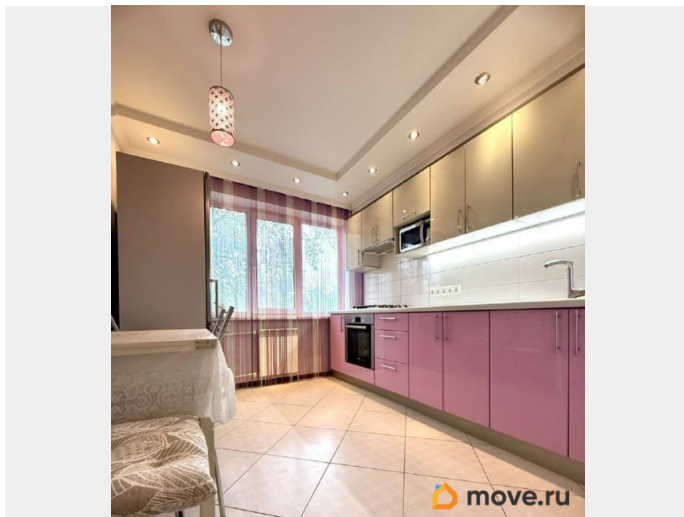
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 57.7 квадратных метров на втором этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Нансена, 435. Жилая площадь составляет 38.2 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 9.3 квадратных метра позволит вам удобно разместить всю необходимую бытовую технику и столовую зону. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена детская площадка – идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Безопасность жителей обеспечивается наличием домофона, а парковка предусмотрена во дворе дома. Недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему квартира предстает в аккуратном и ухоженном виде. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, включая «Академию дружбы» и центр раннего развития ребенка, а также фитнес-центры и салоны красоты, такие как «Стригу крашу» и студия наращивания волос. Для ежедневных покупок предусмотрены магазины «Красное&Белое», обычный продуктовый магазин и «Магнит». Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, удобство расположения и готов

приобрести жилье в спокойном районе с необходимыми объектами инфраструктуры поблизости. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России