

Создано: 08.04.2025 в 17:24

Обновлено: 08.05.2025 в 17:27

<https://rnd.move.ru/objects/9276702459>

Собственник

79889407943

Ростовская область, Ростов-на-Дону

7 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Квартира

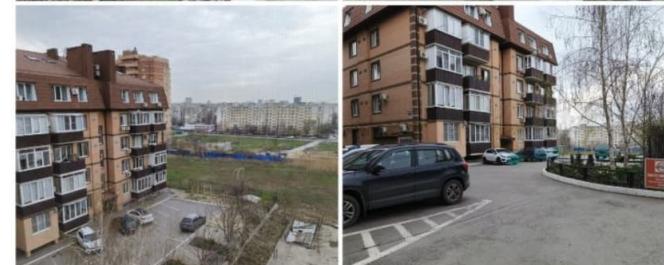
Количество комнат

2



Площадь кухни

12 м²



Общая площадь

57.8 м²



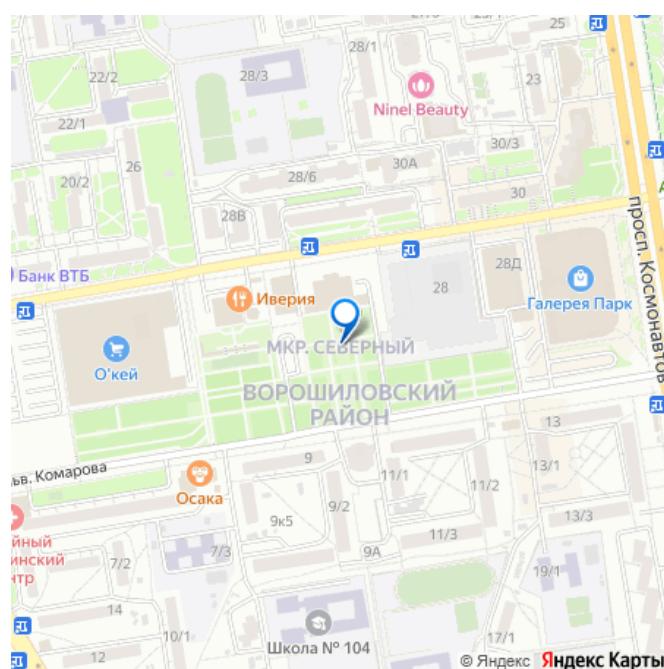
Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

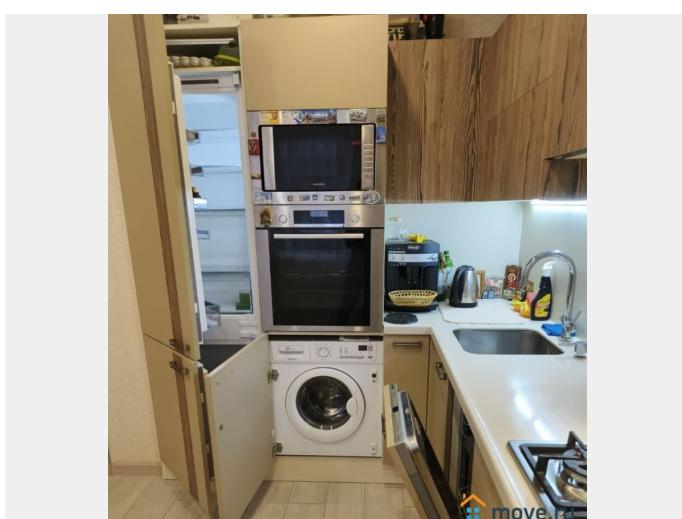
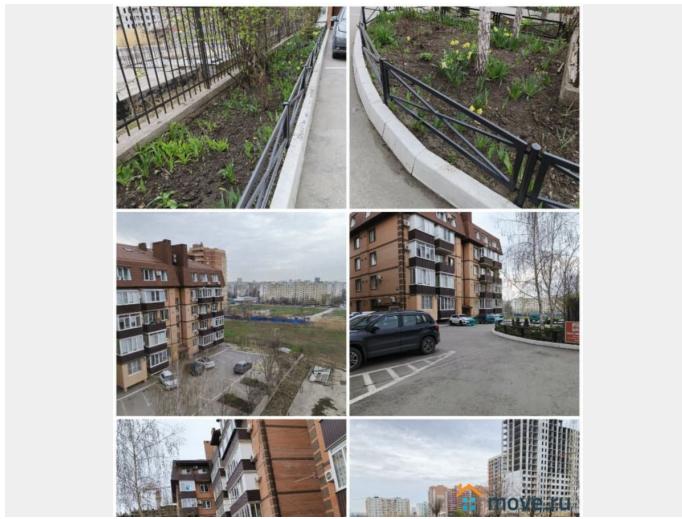
Ремонт

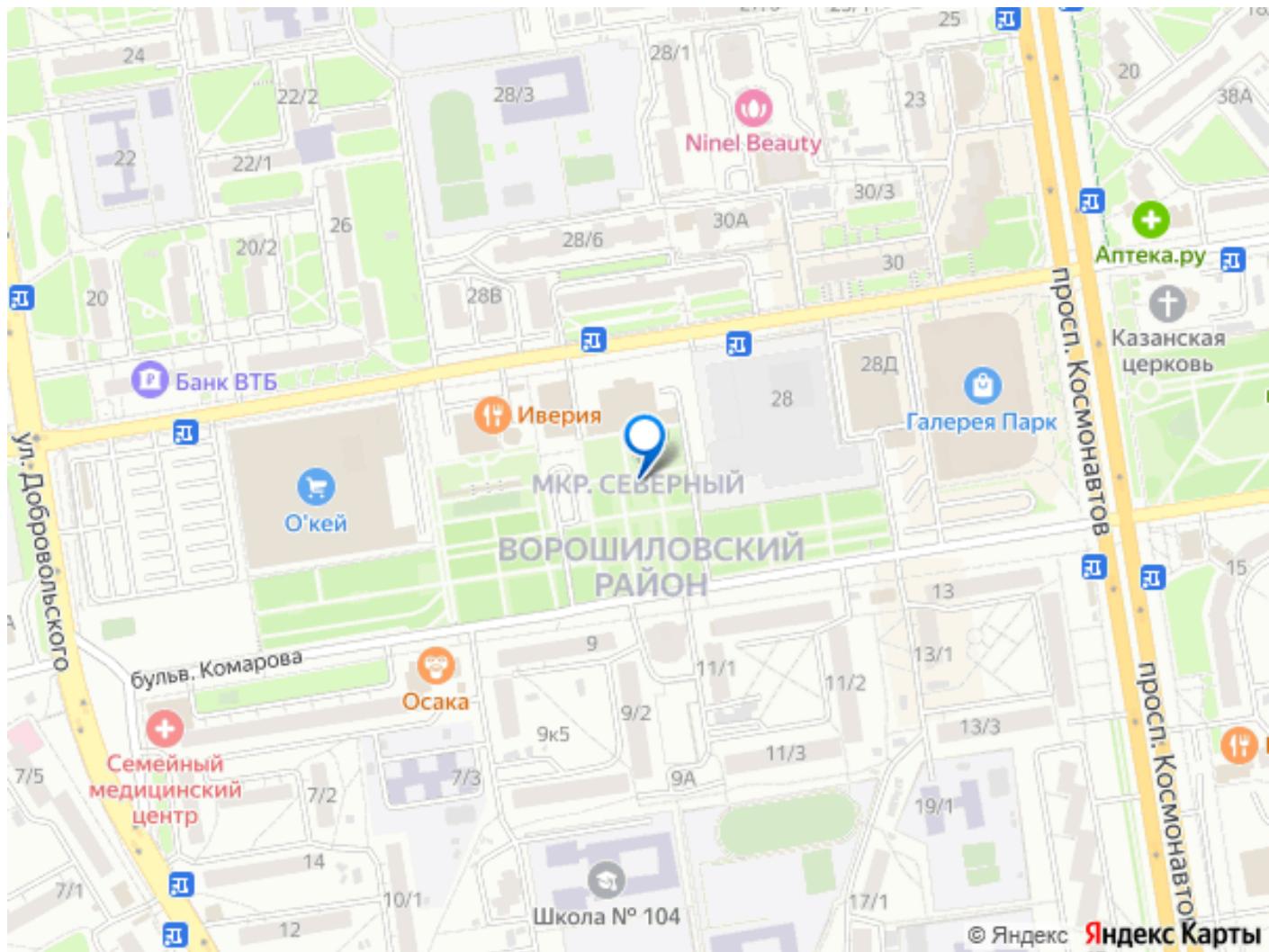
евро

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Полноценная двушка. Территориально район Орбитальной, по документам эта территория проходит как Аксайский р-н Верхнетемерницкий. Ремонт и мебель делали под себя, кухня и шкафы по индивидуальному заказу, техника качественная, не изношенная. В квартире жили мало. По всей квартире теплый водяной пол, поэтому стандартных радиаторов нет. В каждой комнате есть возможность регулировать температуру. Хороший газовый котел со своевременным тех обслуживанием. Душевая кабина имеет глубокую чашу (можно использовать как ванну). Балкон утеплен. Отдельный плюс это своё ТСЖ - адекватные платежи, чистый двор и подъезд, видеонаблюдение. Мебель и техника остаются. Коробки (на фото) вывозим. Квартира подключена к охранной системе Генерал (если захотите подключить, то оплачивать аппаратуру уже не нужно будет). Интернет Ростелеком. Один взрослый собственник, без обременений. Есть возможность указать полную сумму в договоре





Move.ru - вся недвижимость России