

Создано: 27.05.2025 в 19:10

Обновлено: 08.12.2025 в 12:38

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жданова, 9

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жданова, 9

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Жданова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

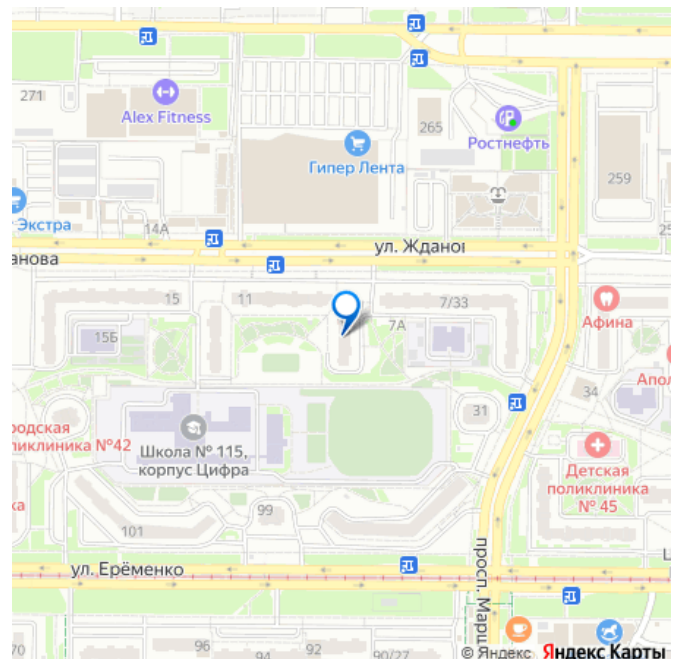
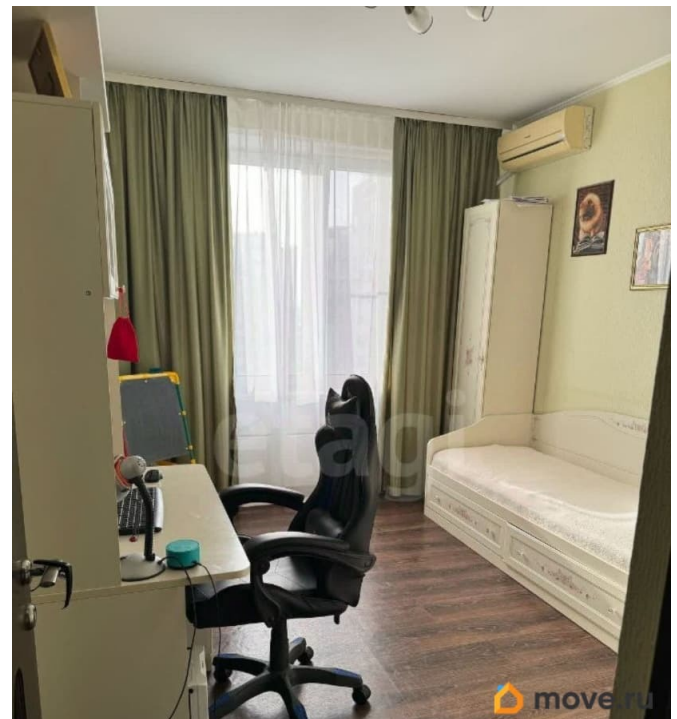
лоджия

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286564784>

Надежда Михайловна Мирошниченко,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79889511614

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

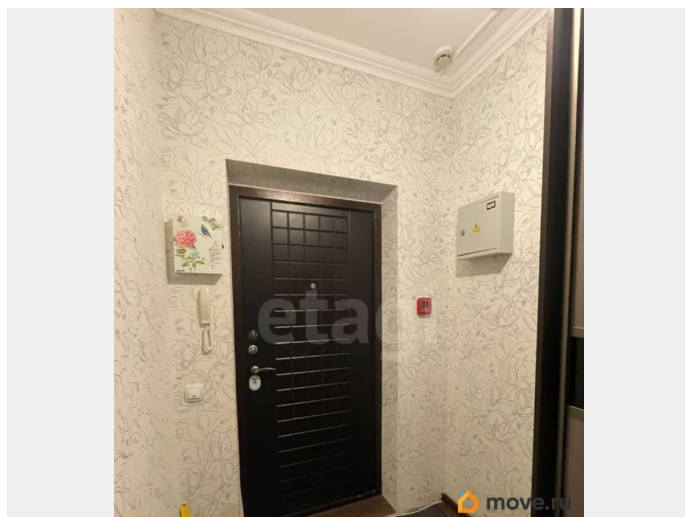
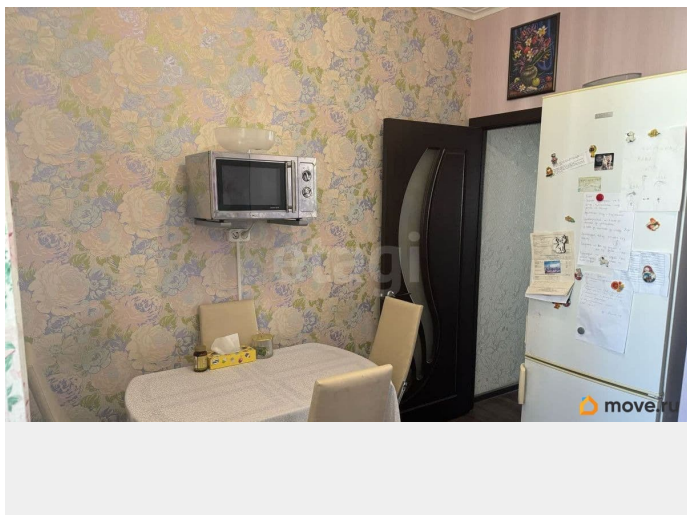
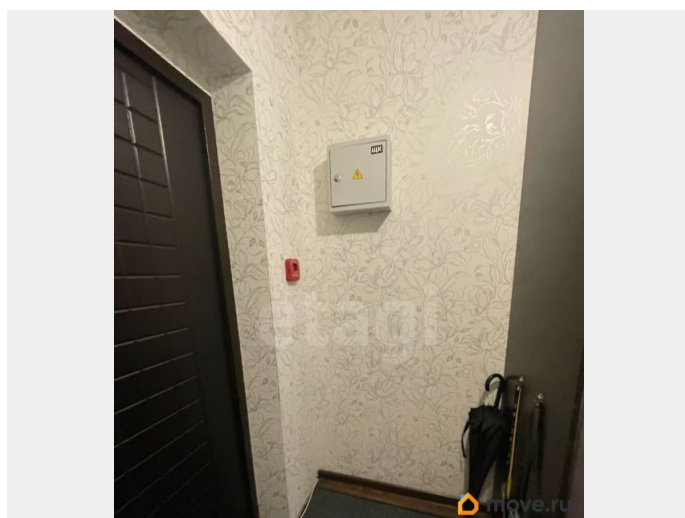
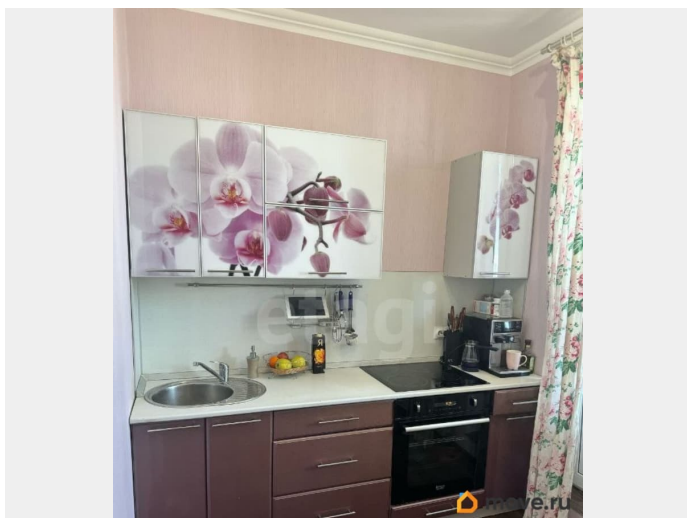
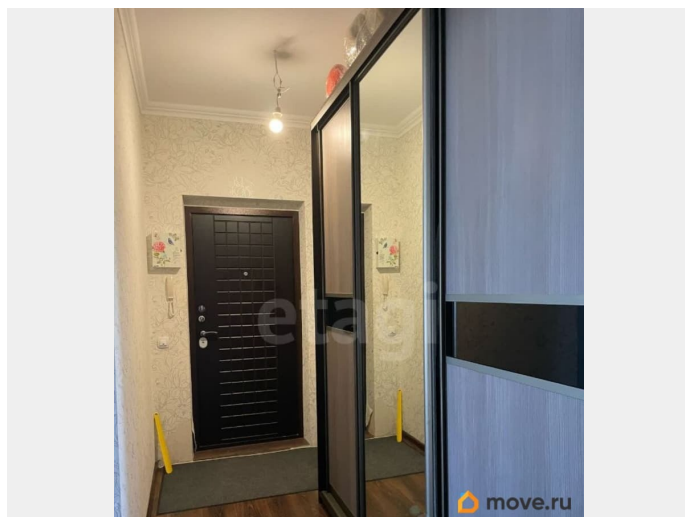
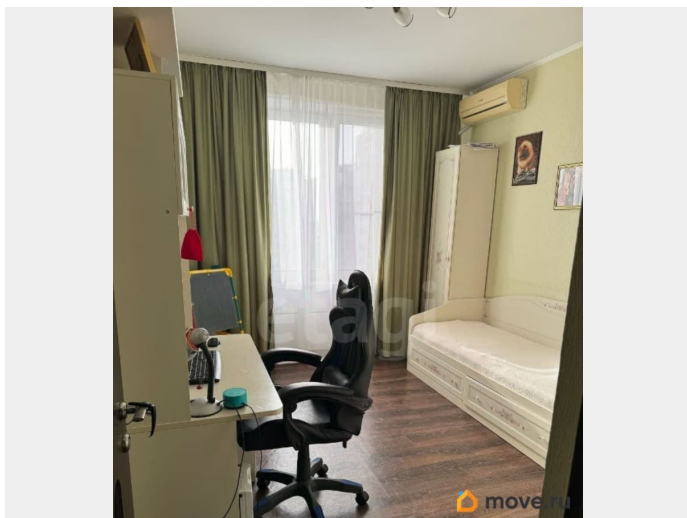
да

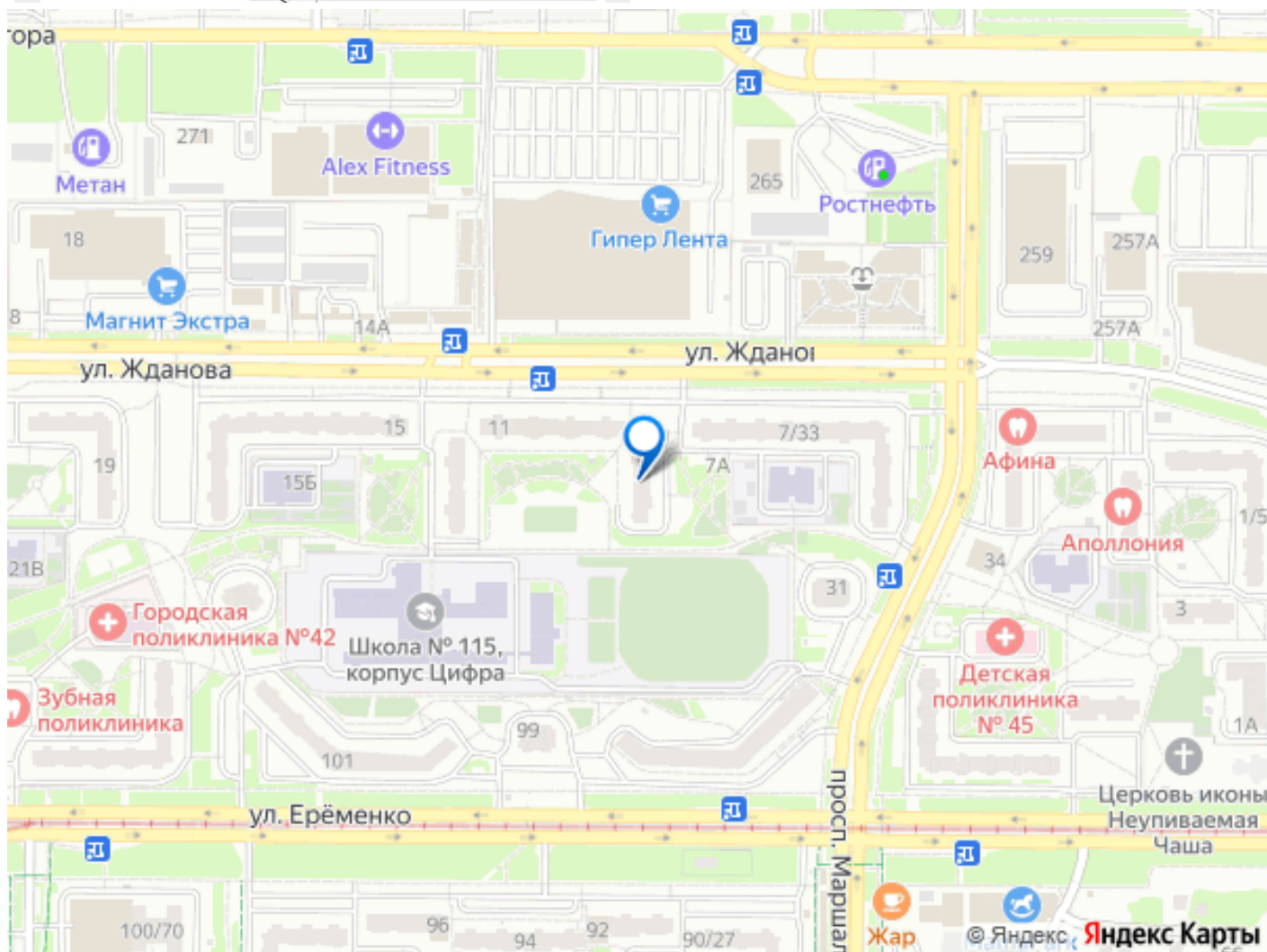
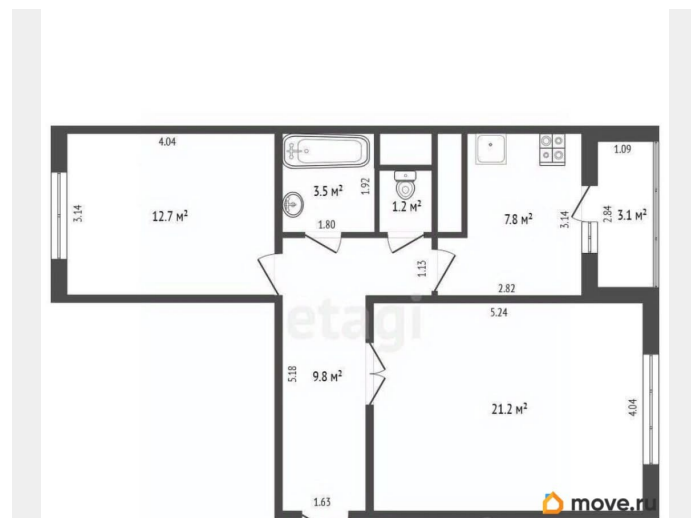
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 57,8 м<sup>2</sup> расположена на 15 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2012 году по современным стандартам. Изолированные комнаты (33,9 м<sup>2</sup> жилой площади) и раздельный санузел обеспечивают комфортное проживание для семьи или пары. Кухня площадью 7,8 м<sup>2</sup> оборудована мебелью и холодильником, а встроенные системы хранения одежды и спальные места позволяют заселиться без дополнительных затрат. Высота потолков 2,8 м и косметический ремонт создают ощущение простора, а кондиционер поддерживает комфортный микроклимат. Лоджия с окнами на две стороны (во двор и на улицу) обеспечивает хорошую инсоляцию и вид на разные части района. Дом находится в развитом районе Левенцовки с продуманной инфраструктурой. В шаговой доступности — детский сад во дворе, школа за домом, несколько детских площадок и спортивная зона. В пешей доступности (до 10 минут) расположены магазины «Лента» и «Магнит», ТЦ «Золотой Вавилон», фитнес-клуб AlexFitness и станция метро. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, работает консьерж, а открытая парковка во дворе

решает вопрос с размещением автомобиля.  
Состояние объекта позволяет заселиться сразу после сделки, а расположение в жилом комплексе с развитой инфраструктурой делает его выгодным вариантом для постоянного проживания или долгосрочных инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 7741990





Move.ru - вся недвижимость России