

Создано: 06.04.2025 в 21:57

Обновлено: 08.04.2025 в 11:25

<https://rnd.move.ru/objects/9276537031>**Собственник****79185513407****Ростовская область, Батайск, улица
Вильямса, 2Г****7 500 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Вильямса, 2Г

Улица

[улица Вильямса](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

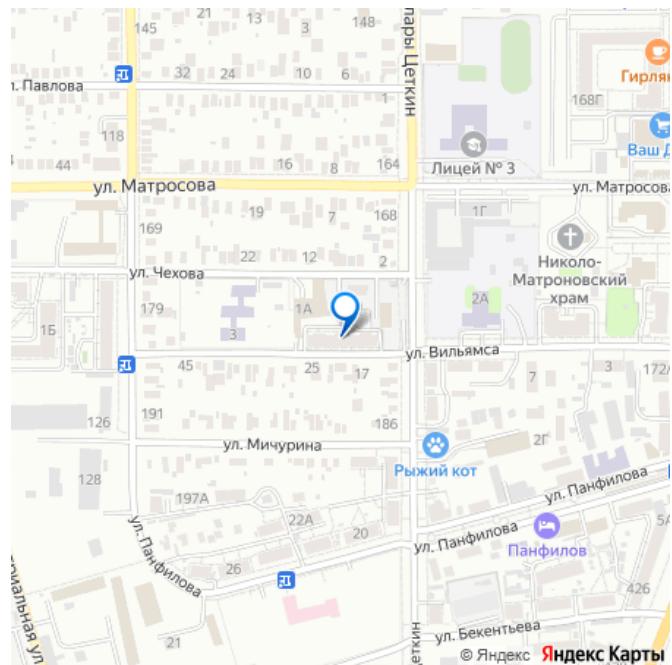
Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Квартира в районе РДВС, в центральной части города. Инфраструктура района развита. В шаговой доступности все прелести жизни, для всех случаев. Удобно добираться в любой район областного центра - Ростова-на-Дону. Дом сдан в декабре 2018 года. Во дворе дома авто парковка, детская и подростковая площадка. В подъездах широкие лестничные марши, большой грузопассажирский лифт. Входная группа квартиры выглядит убедительно.

Качественная входная дверь, цвета «хамелеон». Квартира с индивидуальным отоплением, двухконтурный газовый котел, алюминиевые батареи отопления в каждой комнате, и на кухне. Дополнительно, и раздельно, напольная плитка помещения кухни и ванной комнаты имеют отопительные контуры «водяного» теплого пола. Что даёт дополнительный комфорт. Отличная планировка, широкий коридор, действительно большая удобная кухня,

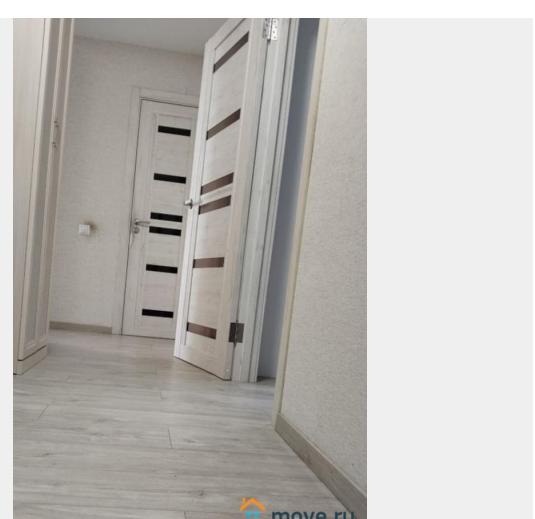
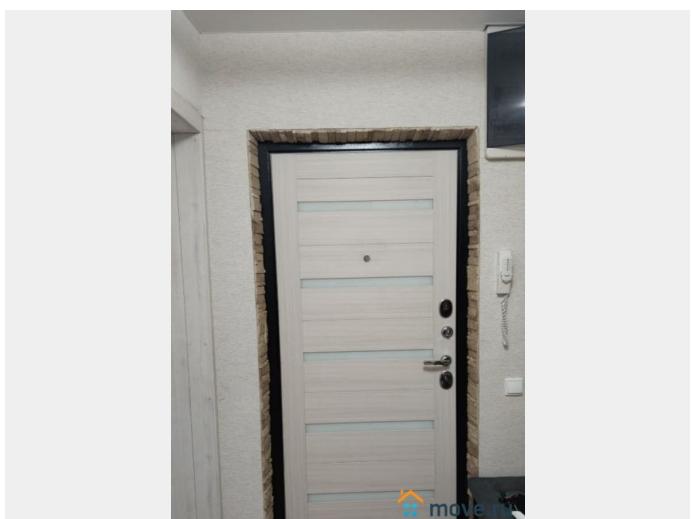
большой открытый балкон 4м?, застеклённая лоджия. Продуманная, качественно реализованная система электроснабжения в комнатах, и помещениях квартир немного автоматизированна. Система компьютерной сети интернет. Уверенное покрытие WiFi. Все коммуникации из качественных материалов. Строилось и используется собственником.

Кухонные шкафы Икея, естественно остаются новому владельцу (но без фасадов).

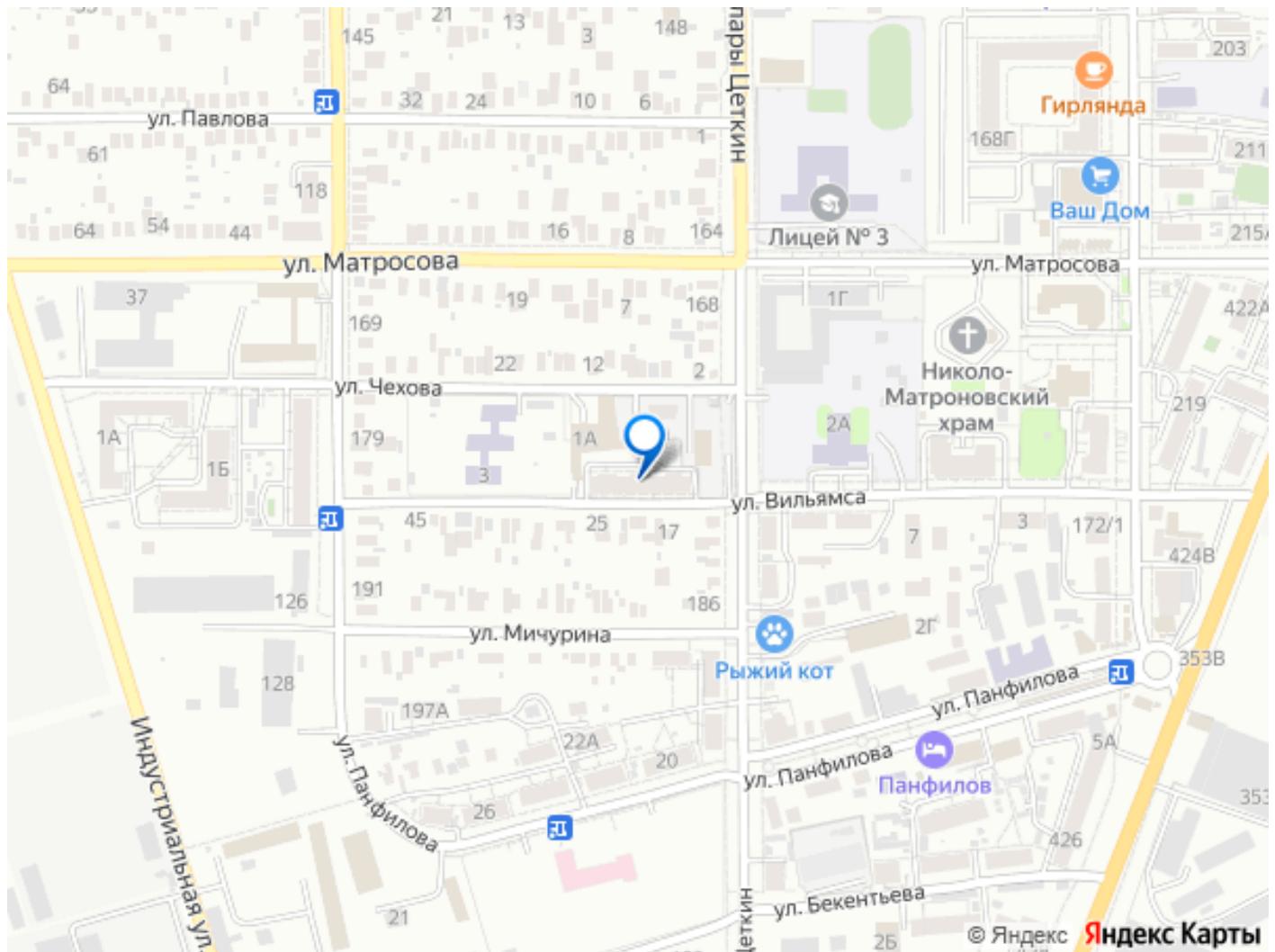
Отличного качества сантехника вся тоже остаётся. Ламинатное покрытие всех комнат, Quick step, выполнено бесшовно, и не имеет порожков. С/у и ванная комната имеют настенное покрытие из плитки. Натяжной потолок в комнатах и кухне - выполнен со скрытыми карнизами для занавесов и штор.

Окна не мокреют, подоконники без монтажной пены в щелях. Качественный уровень жизни, Вас будет радовать ежедневно, долгое протяжение жизни, обеспечивая безопасность и комфорт. Без долгов, залогов, запретов. Реальному покупателю - реальный торг.

Заинтересованные - пишите в личку. Я собственник.







Move.ru - вся недвижимость России