

Создано: 07.10.2024 в 13:30

Обновлено: 04.12.2025 в 12:53

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Университетский переулок, 123

**9 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский  
переулок, 123

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

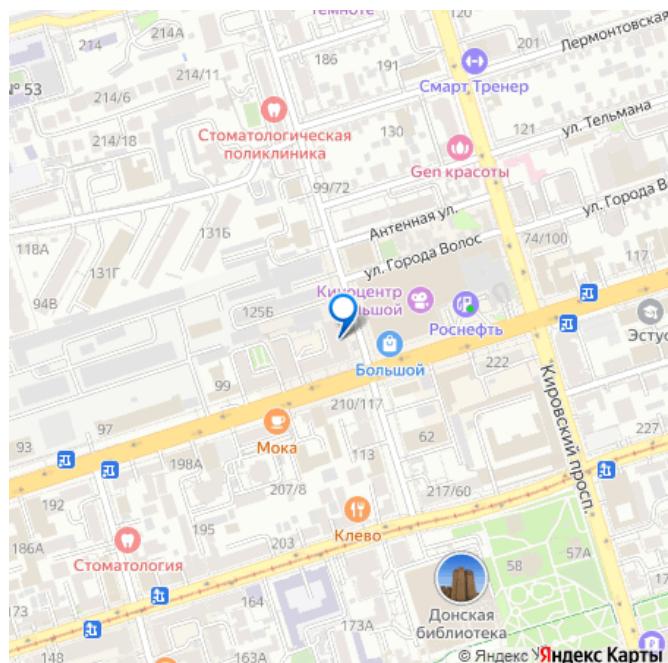
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9263881542>

Анастасия Сергеевна Панарина, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79896214192**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

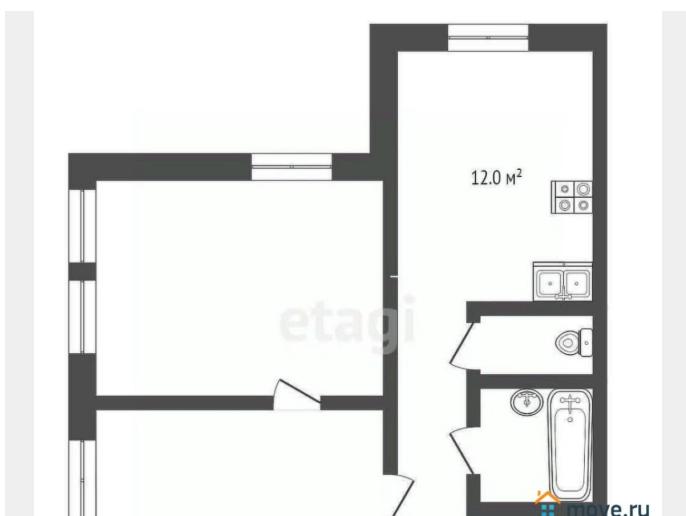
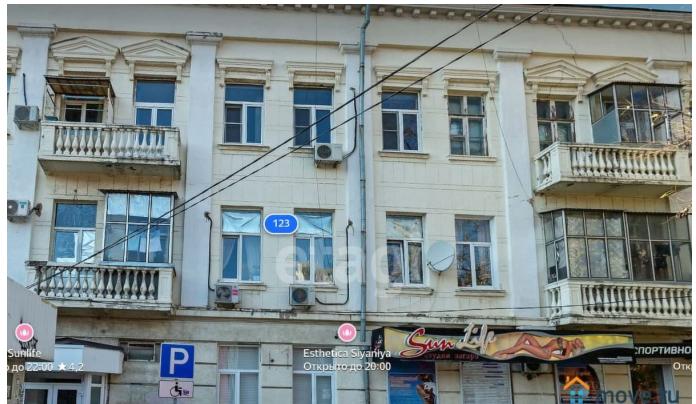
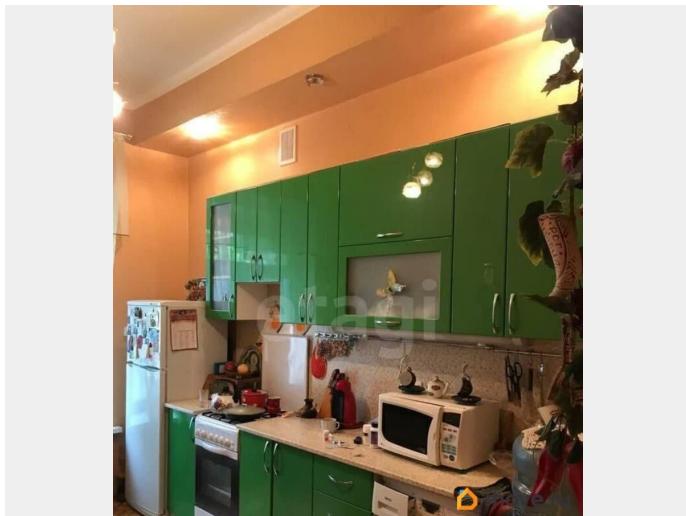
возможна ипотека

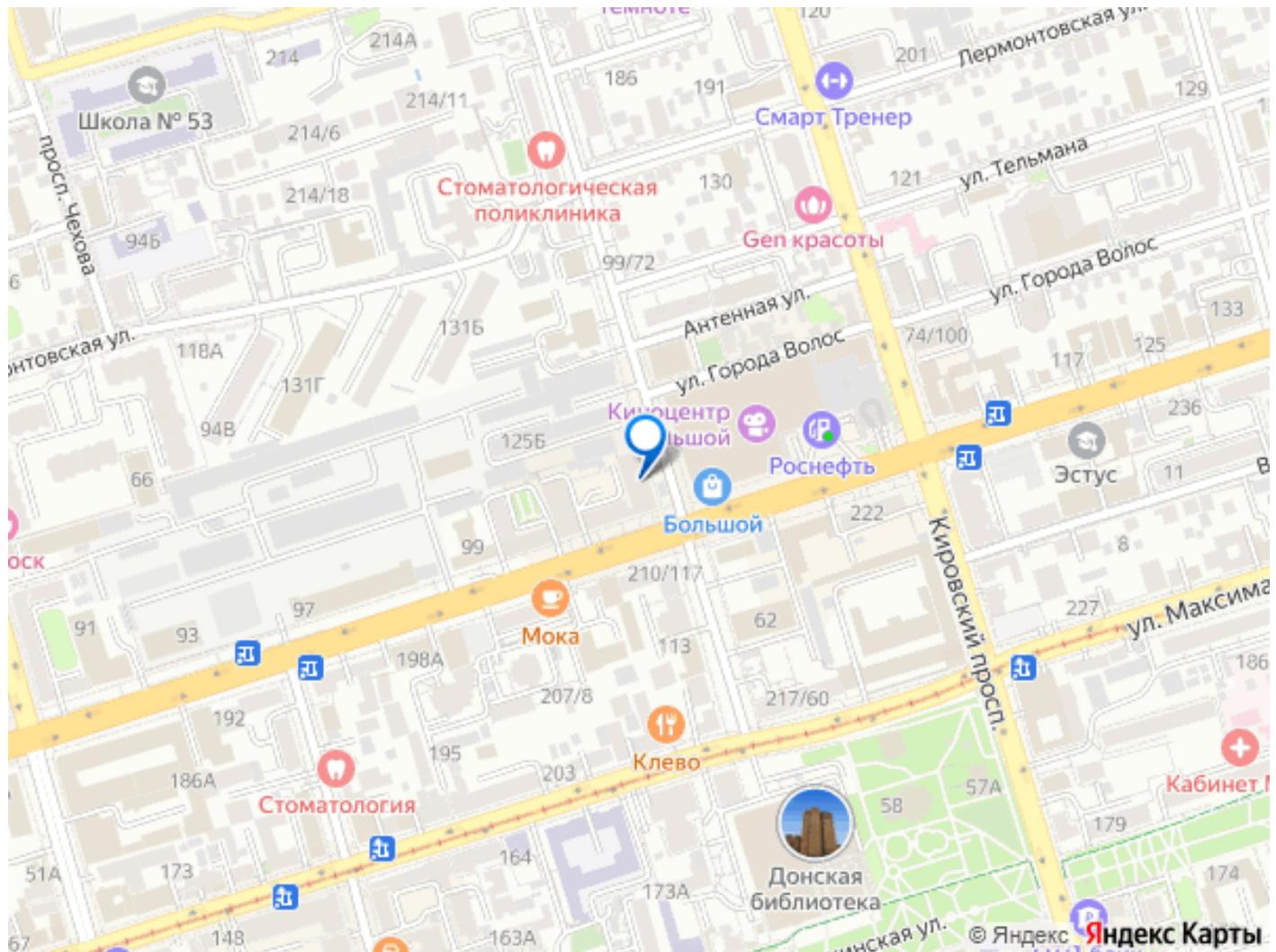
## **Описание**

Продается уникальная 2-комнатная квартира в самом сердце города! Этот стильный дом Сталинка, не только привлекает своим архитектурным обликом, но и предлагает невероятный комфорт для жизни. Квартира расположена на первом этаже четырехэтажного здания и обладает общей площадью 57 кв. м. Просторная прихожая, уютная жилая зона и современный санузел создают атмосферу уюта и комфорта.

Высокие потолки в 3,5 метра визуально расширяют пространство и добавляют светлости, а окна выходят на солнечную западную сторону, наполняя квартиру теплом и светом. Внутри выполнен свежий косметический ремонт, что позволяет вам сразу же наслаждаться жизнью в новом доме без лишних затрат. В подарок к квартире идет сарай (бывший гараж) и собственный внутренний двор, где можно организовать прекрасное место для отдыха или хранения вещей. Расположение квартиры просто идеальное! В шаговой доступности находятся детский сад, школа и прекрасные прогулочные зоны. В окрестностях вы найдете магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, поликлинику и почту. Открытая бесплатная парковка во дворе обеспечит вам удобство и

безопасность. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, где созданы все условия для комфортной жизни и отдыха. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас — мы готовы показать вам ваш будущий дом в любое удобное время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 166264 Номер в базе: 2462022





Move.ru - вся недвижимость России