

Создано: 18.09.2025 в 20:52

Обновлено: 10.12.2025 в 17:47

<https://rnd.move.ru/objects/9285054098>

Любовь Домиан, Домиан

79895028593

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 76**

4 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 76

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

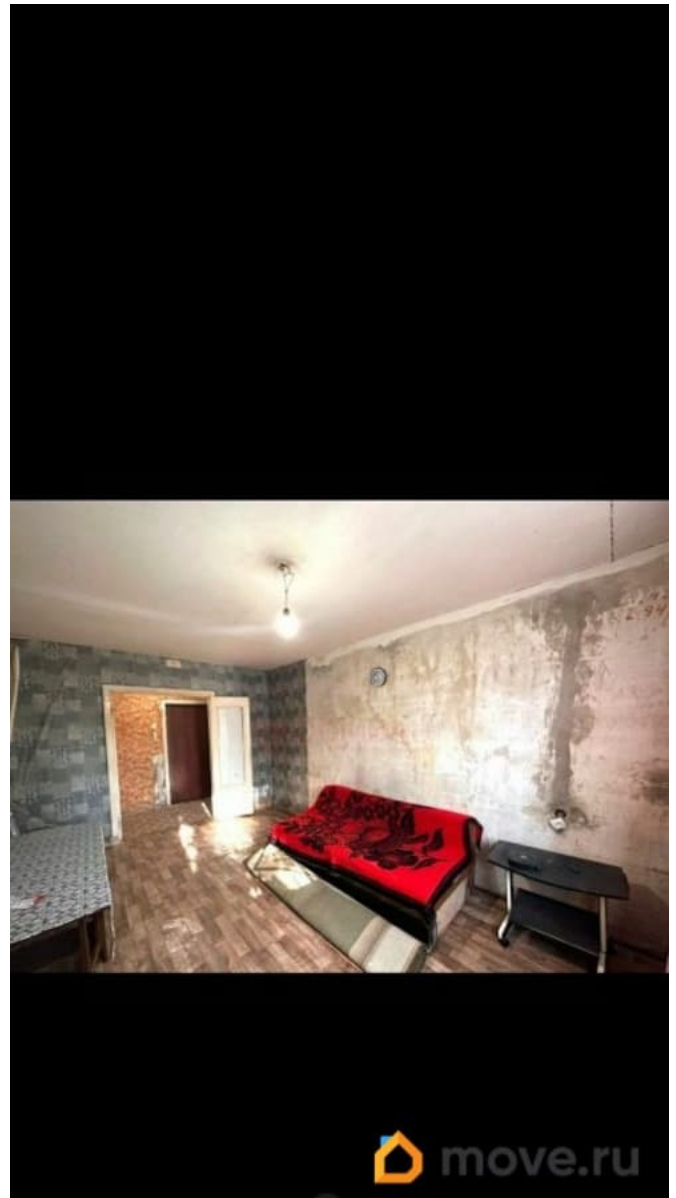
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

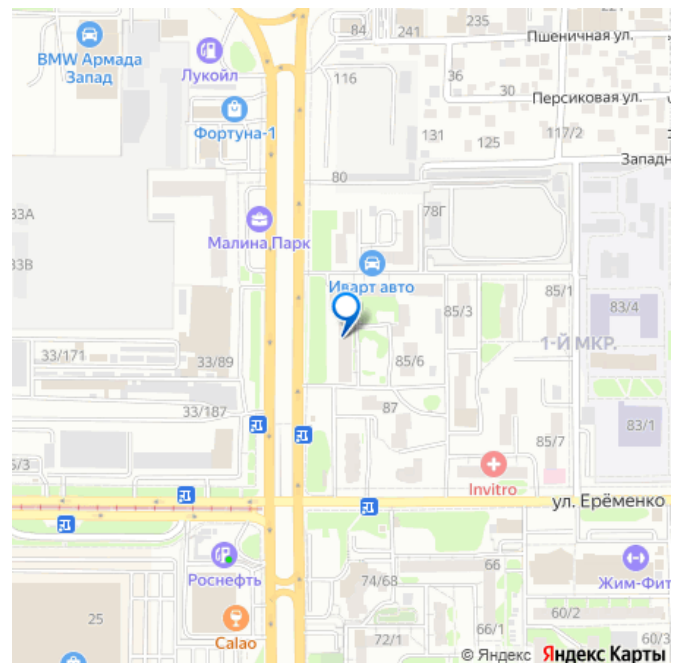
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117261682 ЦЕНА НИЖЕ РЫНОЧНОЙ!!!
СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ БОЛЬШАЯ ДВУШКА С
ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ ПОД ВАШ
РЕМОНТ В «ЗОЛОТОМ КВАДРАТЕ» ЗЖМ!!!
ПЕРВЫЙ ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ ЭТАЖ С
ПРОСТОРНОЙ ЛОДЖИЕЙ! РАЗДЕЛЬНЫЕ
ОГРОМНЫЕ КОМНАТЫ И САМУЗЕЛ,
ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ КУХНЯ - ПЛАНИРОВКА
ОТЛИЧНАЯ! НА ОКНАХ РЕШЕТКИ! СОСТОЯНИЕ
КОМНАТ И КУХНИ ТРЕБУЕТ РЕМОНТА - МОЖНО
ПОКЛЕИТЬ ОБОИ И КИНУТЬ ЛИНОЛЕУМ И
БУДЕТ УЖЕ СОВСЕМ ДРУГОЙ ВИД БЕЗ ОСОБЫХ
ЗАТРАТ. САМУЗЕЛ НЕ НУЖДАЕТСЯ В СРОЧНОЙ
ЗАМЕНЕ ПЛИТКИ И САНТЕХНИКИ - ОНИ В
ДОСТОЙНОМ ВИДЕ И ПРОСЛУЖАТ ДОЛГО.
СТОЯКИ И ТРУБЫ ПОМЕНЯНЫ. В ДОМЕ ОЧЕНЬ
УХОЖЕННЫЙ ПОДЪЕЗД И ПРИЛИЧНАЯ
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. РАЙОН С ОЧЕНЬ
РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ - ЕСТЬ ВСЕ
НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ ВАШЕГО ДОСТОЙНОГО
ПРОЖИВАНИЯ. ЧЕРЕЗ ДОРОГУ РАСПОЛОЖЕНЫ
ТЦ «ЗОЛОТОЙ ВАВИЛОН», «О«КЕЙ», РЫНОК
«ФОРТУНА», ТАКЖЕ В ОКРУГЕ В ПЕШЕЙ
ДОСТУПНОСТИ МНОГО СУПЕРМАРКЕТОВ,
МЕЛКИХ ТОРГОВЫХ ТОЧЕК И САМЫХ
РАЗНООБРАЗНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ, СТАДИОН,
ОБЛАСТНАЯ БОЛЬНИЦА, ХРАМ «ГЕРГИЯ
ПОБЕДОНОСЦА» С ВЫХОДОМ К



ЖИВОПИСНОМУ ВОДОЕМУ БАЛКИ РЯБИНИНА.
ЗА ПАРОЙ ДОМОВ НАХОДИТСЯ ДЕТСКИЙ САД
4, В 10-ТИ МИНУТАХ ХОДЬБЫ, НЕ ПЕРЕХОДЯ
ДОРОГУ, ГИМНАЗИЯ 117, ШКОЛА 11, ЛИЦЕЙ
103. ИДЕАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ ВО ВСЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПО
ГОРОДУ. ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА ОКОЛО ДОМА. КВАРТИРА, ЕСЛИ
СДЕЛАТЬ НЕБОЛЬШОЙ КОСМЕТИЧЕСКИЙ
РЕМОНТ, ЗАМЕЧАТЕЛЬНО ПОДОЙДЕТ НЕ
ТОЛЬКО ДЛЯ ЛИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ, НО И
ПОД СДАЧУ В АРЕНДУ
КВАТИРАНТАМ. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К
ПРОДАЖЕ, ПРОПИСАННЫХ НЕТ, ОДИН
ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. ВСЕ ВИДЫ
РАСЧЕТА, ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ, БЫСТРЫЙ
ВЫХОД НА СДЕЛКУ. ТОРГ!!!

