

🕒 Создано: 25.10.2025 в 06:27

Обновлено: 23.12.2025 в 13:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

6 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

10/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

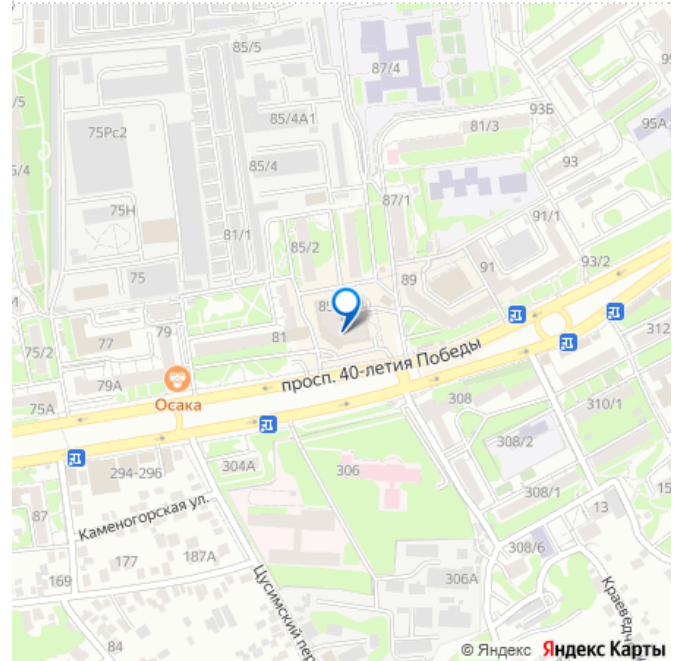
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

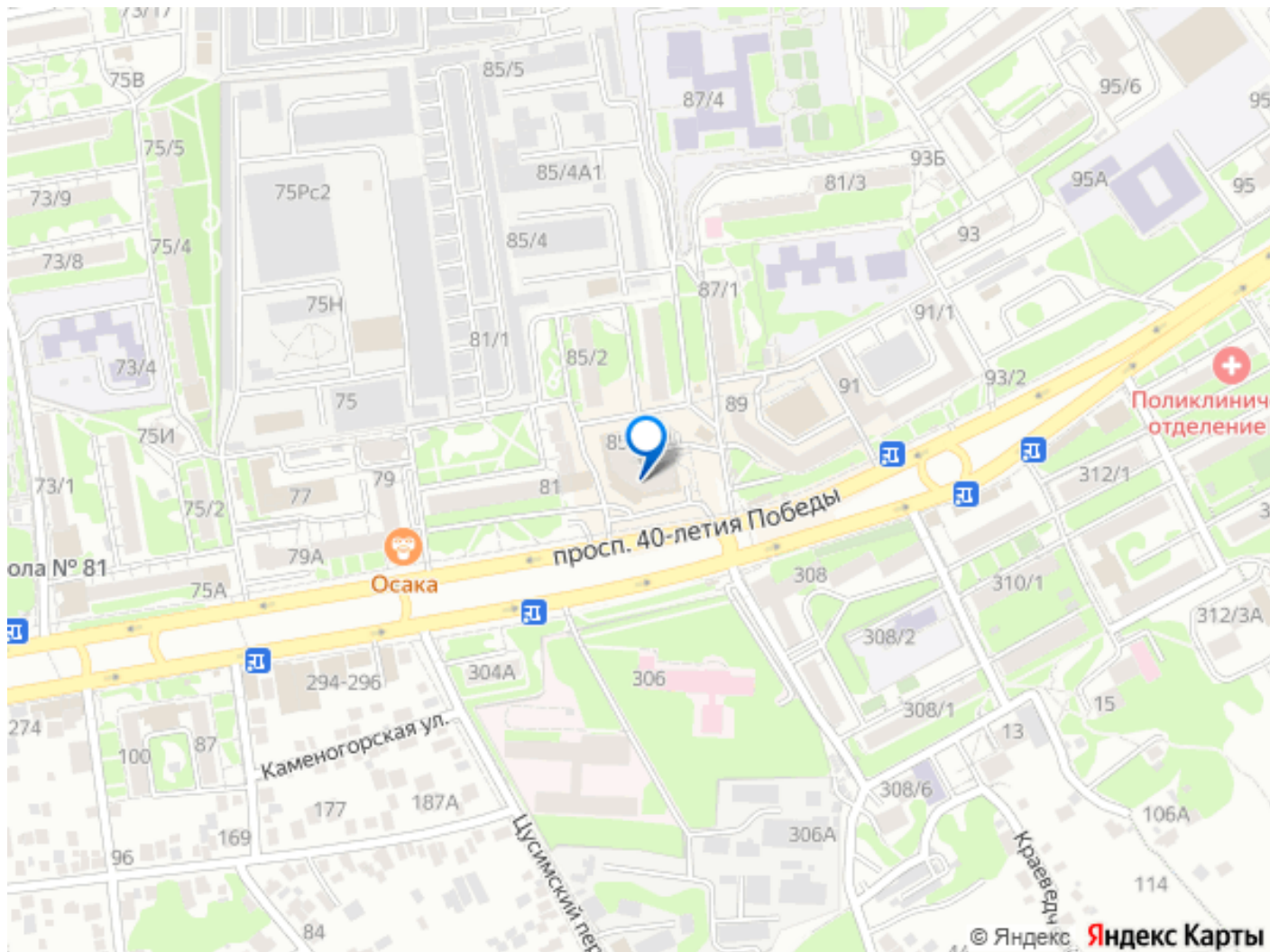
Описание

для заметок



Двухкомнатная квартира площадью 57 кв.м расположена на 10 этаже 19-этажного монолитно-кирпичного дома, что гарантирует высокий уровень звукоизоляции и надежности конструкции. Объект сдан с полной меблировкой и современной бытовой техникой, что позволяет новому владельцу заселиться сразу после оформления сделки, без дополнительных затрат и хлопот.

Ключевым преимуществом является панорамный вид на Дон, открывающийся из окон, что создает ощущение простора и наполняет пространство естественным светом. Инфраструктура здания включает службу консьержа и собственный торговый центр «Мир» на первых двух этажах, обеспечивая повседневное удобство. Район отличается развитой социальной инфраструктурой: детские сады и школы находятся в шаговой доступности. Квартира не имеет юридических обременений и полностью готова к продаже, что делает процесс приобретения максимально прозрачным и быстрым. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание готовности к проживанию, выгодного расположения и видовых характеристик. Код пользователя: 190408 Номер в базе: 10181479



Move.ru - вся недвижимость России