

Создано: 14.11.2025 в 17:35

Обновлено: 29.12.2025 в 19:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 195**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 195

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

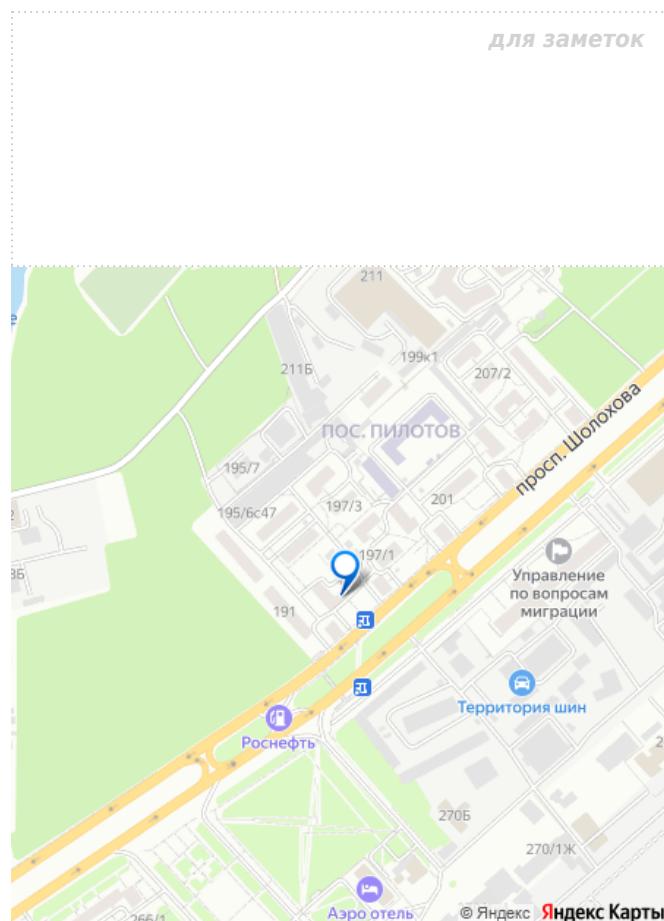
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

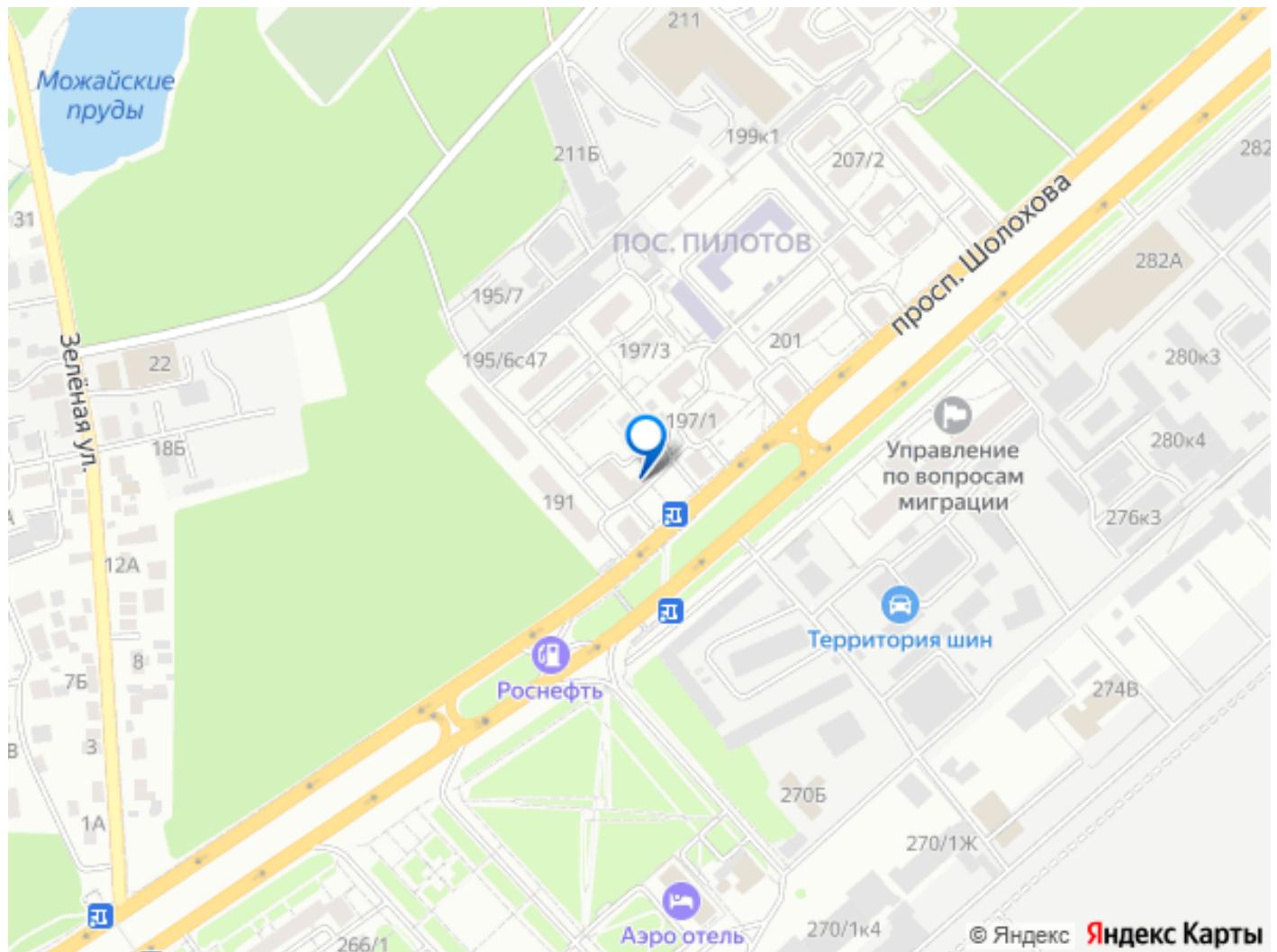
возможна ипотека



## Описание

Представьте себе просторную «сталинку» с душой ту самую, о которой мечтают, когда хотят не просто жилье, а настоящий дом. Это не просто квартира, а царство уюта с идеальной планировкой, где высокие потолки дарят ощущение свободы, а солнечный свет льется через большие окна, наполняя пространство теплом. Здесь нет тесноты только размах, где каждая деталь продумана для комфортной жизни. Высокий этаж это не просто цифра, а гарантия тишины и приватности. В подъезде всего четыре соседа спокойные, приятные люди, с которыми легко найти общий язык. А ваша лестничная площадка это почти личная территория: место, где можно поставить шкаф для хранения или оставить велосипед, не беспокоясь о неудобствах. Квартира не угловая, а значит, зимой здесь всегда тепло настолько, что иногда даже хочется приоткрыть окно. Полы не холодные, ведь под вами подвал с трубами отопления, создающими дополнительный уют. Район это отдельная история. Вокруг зеленая роща, где можно гулять в любое время года, вдыхая свежий воздух. Всего пять минут неспешной прогулки и вы у знаменитых Можайских прудов, где плавают уточки, а вода отражает небо. Здесь легко забыть, что вы в городе, настолько природа близко. А еще у вас есть собственный подвал целых 4 квадратных метра, где можно хранить сезонные вещи, запасы или даже устроить мини-мастерскую. Транспортная доступность на высоте: автобусы и маршрутки ходят часто, связывая вас с любым уголком города. Инфраструктура развитая все необходимое для жизни под рукой: магазины, кафе, школы, поликлиники. А напротив новый автовокзал и

перспективный район «Полет», где кипит жизнь и появляются новые возможности. Эта квартира не просто квадратные метры, а место с доброй энергетикой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 7755741



Move.ru - вся недвижимость России