

Создано: 18.11.2025 в 12:25

Обновлено: 04.12.2025 в 14:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 85**

6 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 85

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

10/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

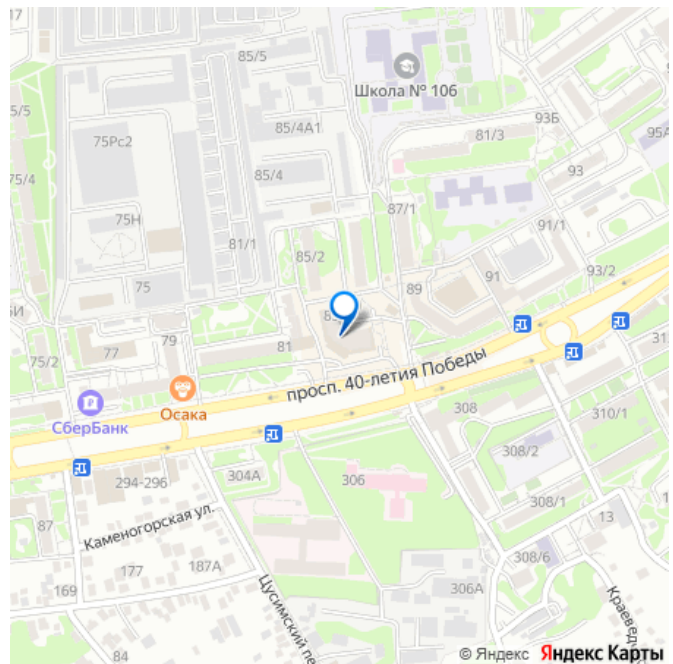
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286673452>

Дмитрий Соломатин, Аякс Ростов-на-Дону

79895019783

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

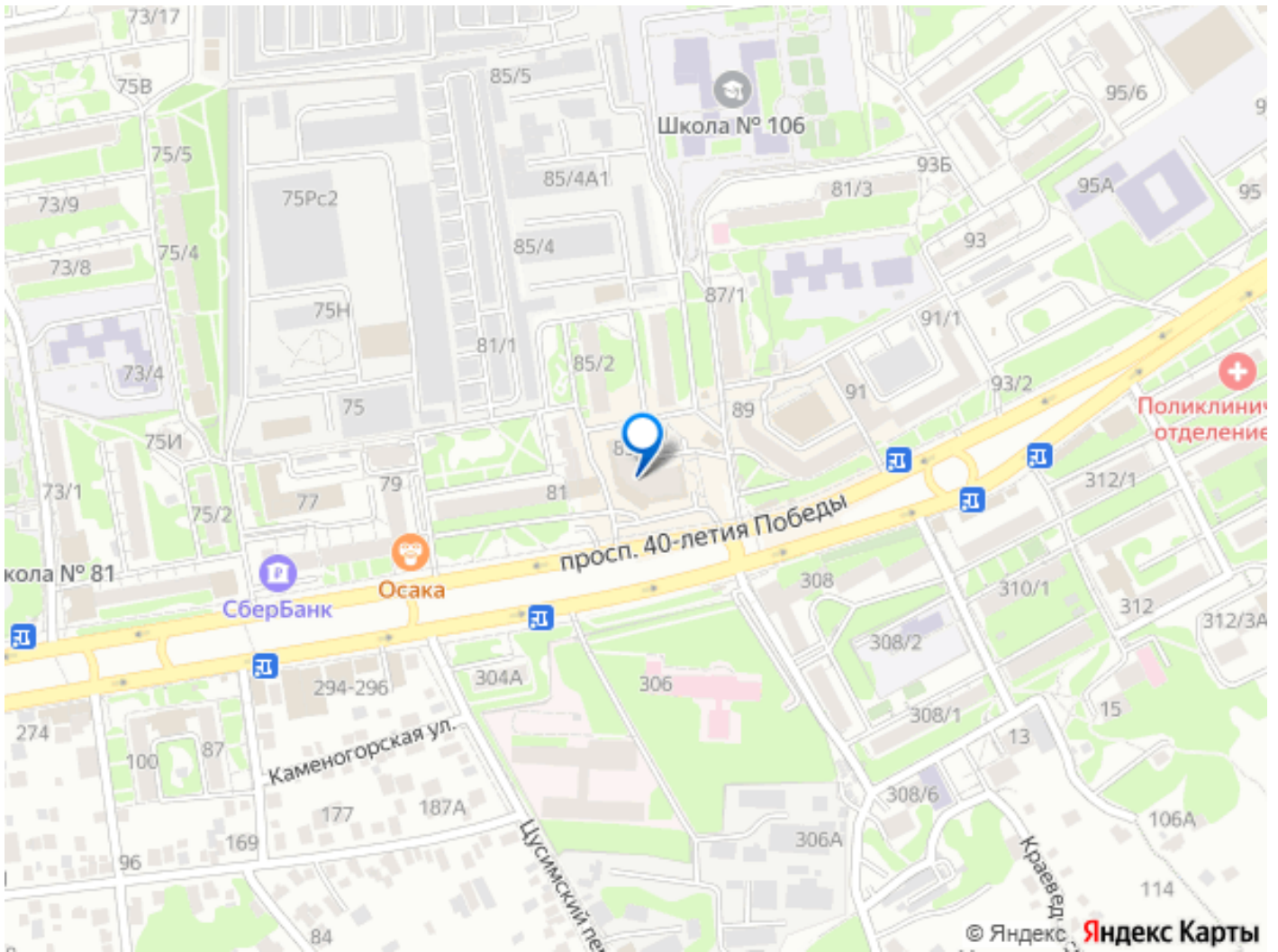
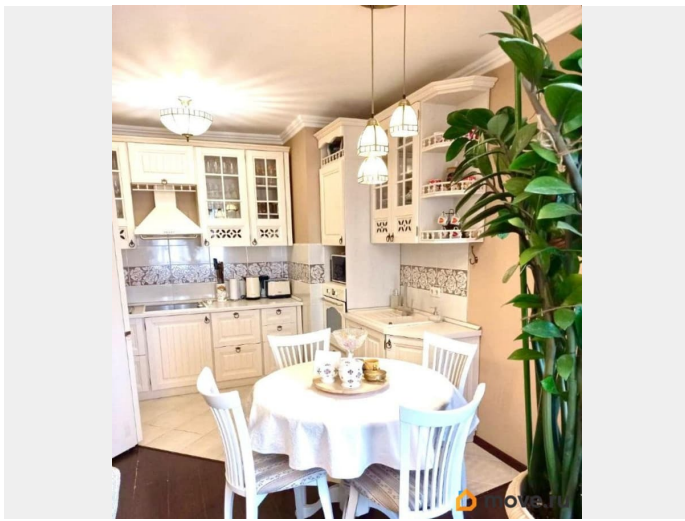
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается евро 2-х комнатная квартира в современном доме от надежного застройщика на 10 этаже 19 этажного монолитно- кирпичного дома, общей площадью 57 кв.м. В квартире остается мебель, кухонный гарнитур со столешницей из искусственного камня, встроенная техника, холодильник, стиральная машина, сплит-система. Окна от застройщика поменяли на более качественные. Дом образцового содержания. При входе вас встречает консьерж, установлены камеры видеонаблюдения. В доме имеется подземная парковка, 2 лифта - один из лифтов опускается в паркинг. Ухоженная придомовая территория с детской площадкой и клумбами. Из окон квартиры открывается великолепный вид в сторону Дона. При желании можно оборудовать кабинет на огромной застекленной лоджии с нишей для хранения. Локация дома в котором находится квартира без труда позволит вам добраться до остановки общественного транспорта в любое направление города 80, 67,55,66, 39, 68,54,70,132. В доме магазины всех назначений Магнит, Пятерочка, Озон. Рядом с

домом продуктовый рынок. Детские и школьные учреждения в шаговой доступности. Квартира полностью готова к продаже и может радовать новых хозяев долгие годы. Звоните, договоримся на показ! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Арт. 125894557





Move.ru - вся недвижимость России