

Создано: 18.11.2025 в 12:25

Обновлено: 04.12.2025 в 14:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 85**

**6 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 85

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

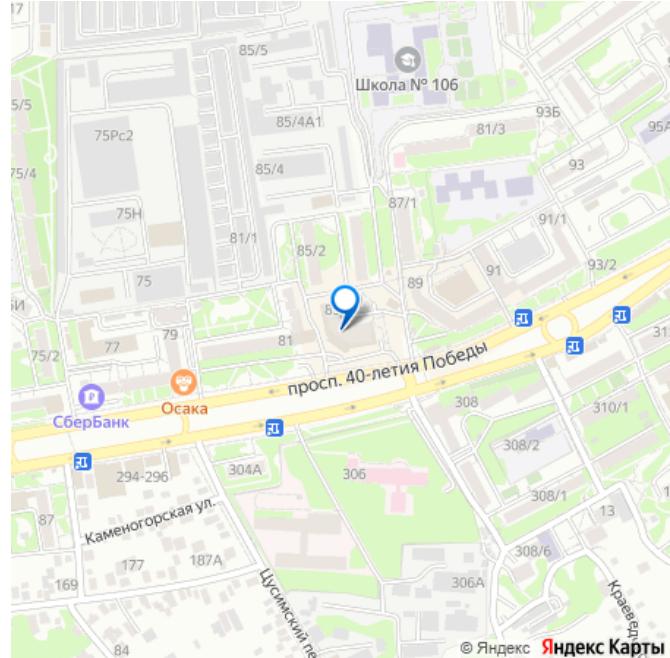
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286673452>

**Дмитрий Соломатин, Аякс Ростов-на-Дону**

**79895019783**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

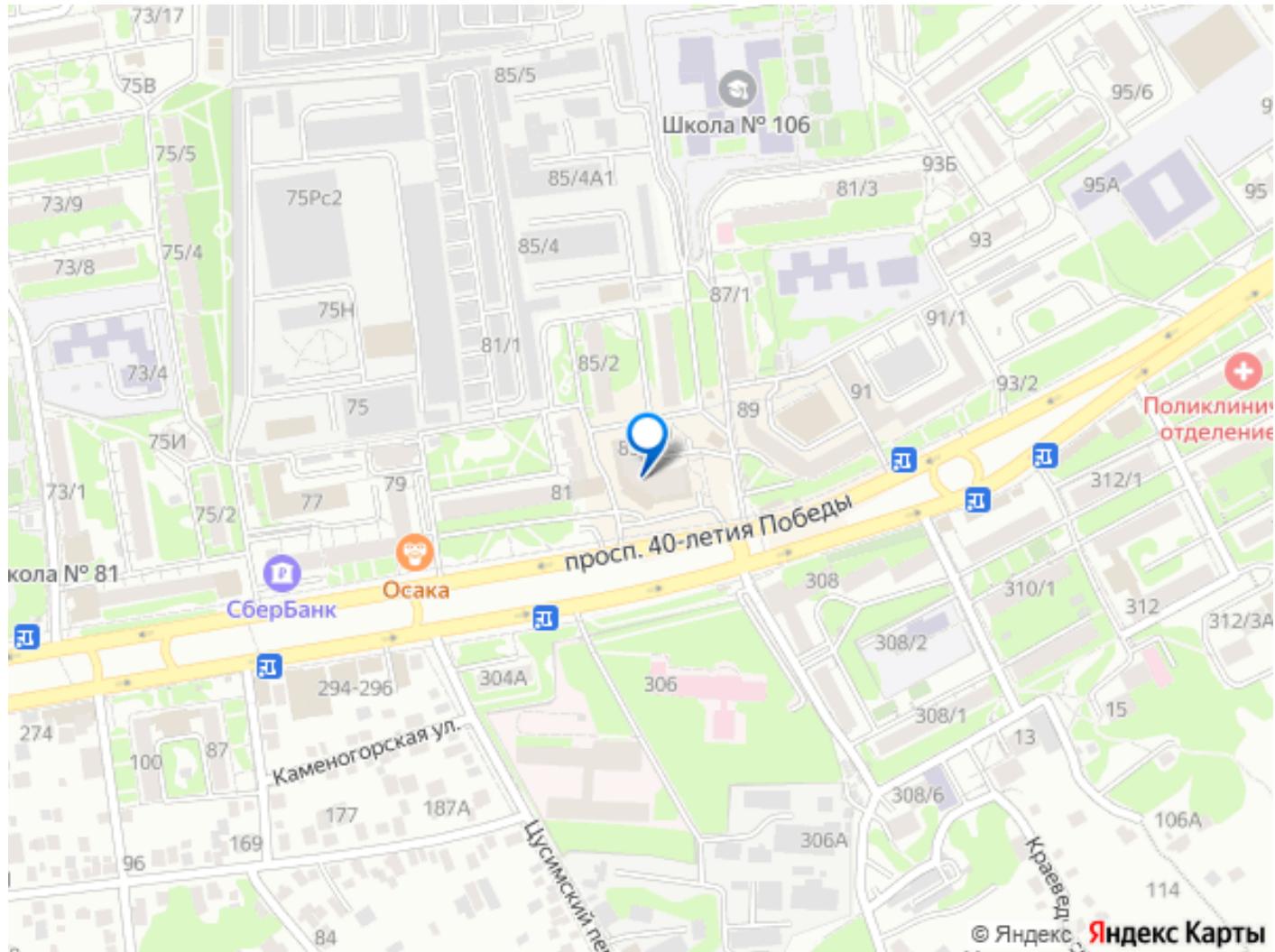
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается евро 2-х комнатная квартира квартира в современном доме от надежного застройщика на 10 этаже 19 этажного монолитно- кирпичного дома, общей площадью 57 кв.м. В квартире остается мебель, кухонный гарнитур со столешницей из искусственного камня, встроенная техника, холодильник, стиральная машина, сплит-система. Окна от застройщика поменяли на более качественные. Дом образцового содержания. При входе вас встречает консьерж, установлены камеры видеонаблюдения. В доме имеется подземная парковка, 2 лифта - один из лифтов опускается в паркинг. Ухоженная придомовая территория с детской площадкой и клумбами. Из окон квартиры открывается великолепный вид в сторону Дона. При желании можно оборудовать кабинет на огромной застекленной лоджии с нишой для хранения. Локация дома в котором находится квартира без труда позволит вам добраться до остановки общественного транспорта в любое направление города 80, 67, 55, 66, 39, 68, 54, 70, 132. В доме магазины всех назначений Магнит, Пятерочка, Озон. Рядом с

домом продуктовый рынок. Детские и  
школьные учреждения в шаговой  
доступности. Квартира полностью готова к  
продаже и может радовать новых хозяев  
долгие годы. Звоните, договоримся на показ!  
Дополнительно оплачивается комиссия  
покупателем. Арт. 125894557





Move.ru - вся недвижимость России