

Создано: 21.12.2025 в 19:19

Обновлено: 22.12.2025 в 10:52

<https://rnd.move.ru/objects/9287585955>

Надежда Михайловна Мирошниченко,
Этажи Ростов-на-Дону
79889511614

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Круговая улица, 3/110**

9 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Круговая улица,

3/110

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Круговая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

11/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

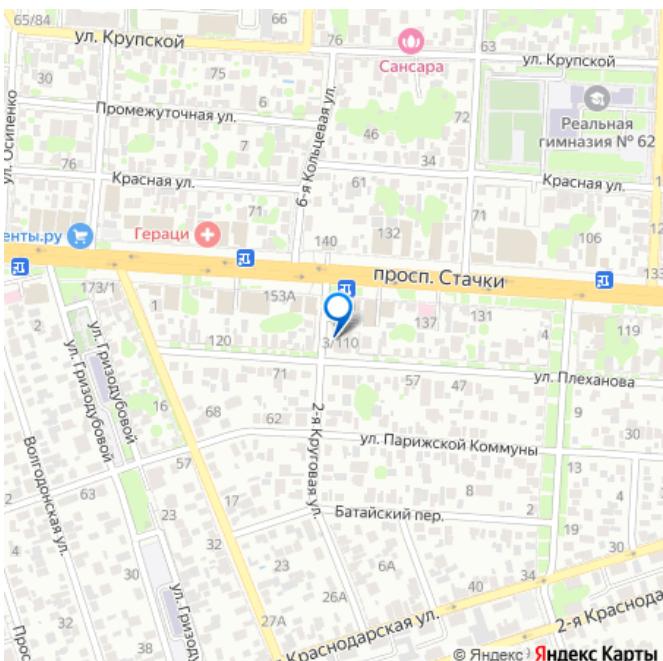
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 57 м² в современном монолитном доме 2020 года постройки.

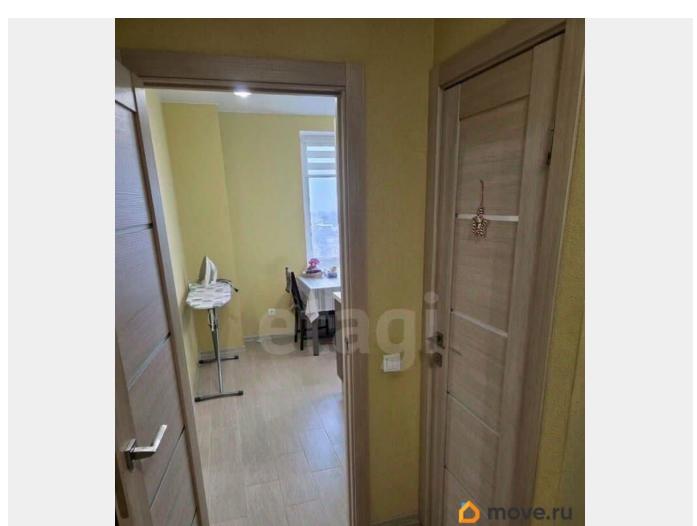
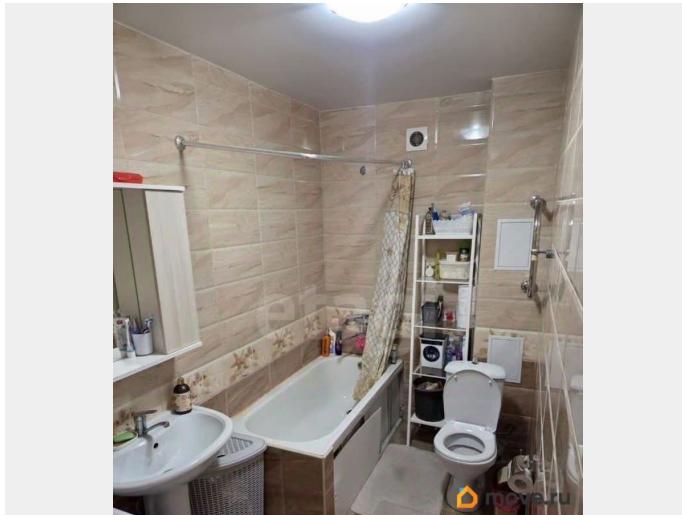
Объект расположен на 11 этаже 16-этажного здания, окна выходят во двор и на улицу.

Планировка практичная и комфортная: две изолированные комнаты (гостиная и спальня), отдельная кухня 10.6 м² и совмещенный санузел. В квартире выполнен качественный евроремонт, установлен кондиционер и готовая кухня. Имеется балкон. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, службой консьержа и собственной котельной, что гарантирует бесперебойное горячее водоснабжение независимо от городских отключений. Для жителей организована охраняемая подземная парковка, также есть открытые гостевые места во дворе, где обустроены детская и спортивная площадки.

Расположение на 2-й Круговой улице в частном секторе обеспечивает тихую и спокойную атмосферу, при этом сохраняя отличную транспортную доступность: вся необходимая инфраструктура и остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, дорога до центра города занимает около 10 минут. Рядом расположены торговые центры «Сокол» и «Плаза». Квартира продается на свободных условиях, возможна покупка с

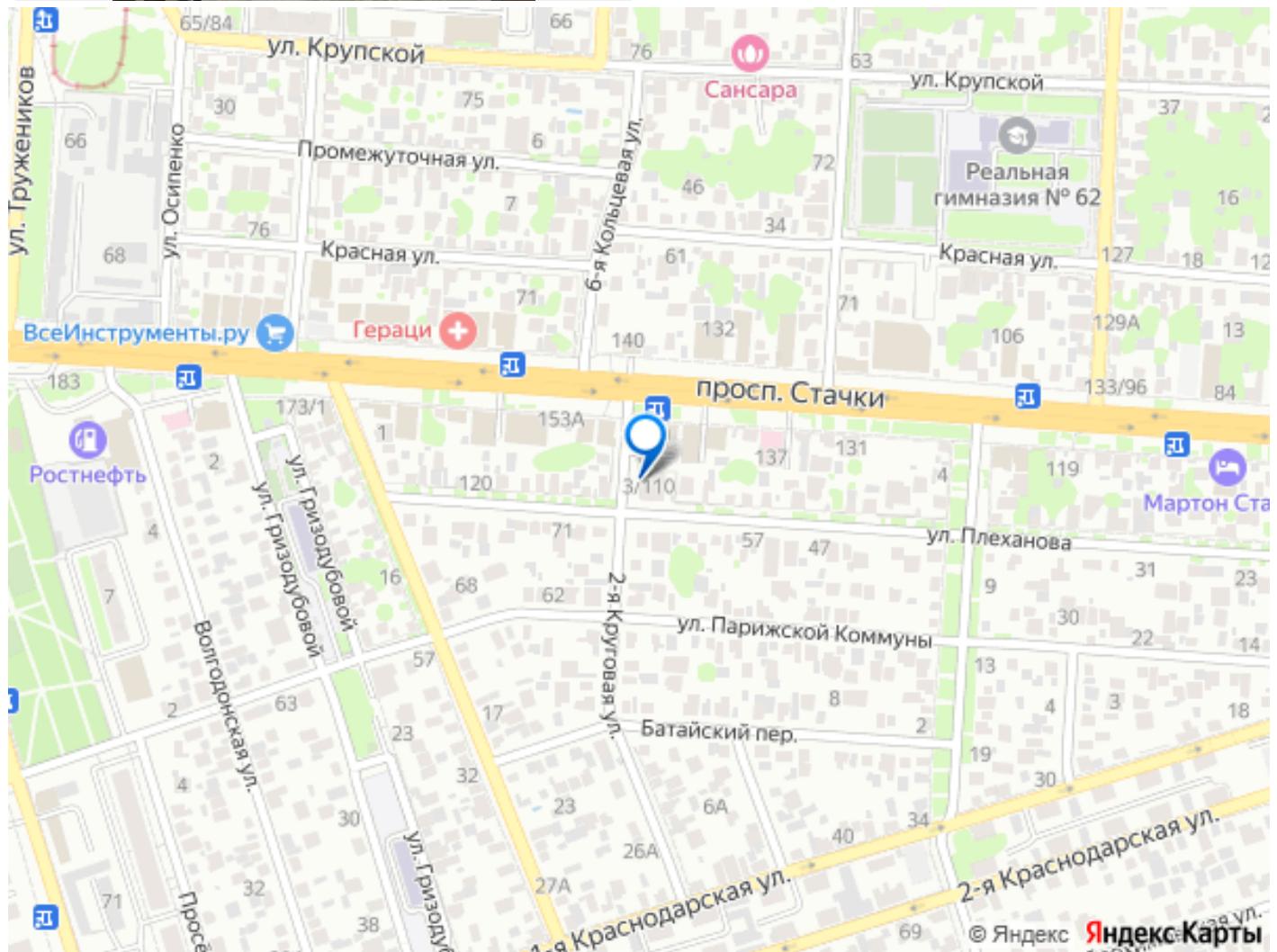
использованием ипотеки. Тип дома: монолитный Год постройки: 2020 Этажей в доме: 16 Пассажирский лифт: 1 Грузовой лифт: 1 В доме: консьерж Двор: детская площадка, спортивная площадка Парковка: подземная, открытая во дворе Количество комнат: 2 Общая площадь: 57 м² Площадь кухни: 10.6 м² Этаж: 11 из 16 Балкон или лоджия: балкон Тип комнат: изолированные Санузел: совмещенный Окна: во двор, на

улицу Ремонт: евро Мебель: кухня Техника:
кондиционер Способ продажи: свободная Вид
сделки: возможна ипотека Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 178531 Номер в базе: 10679314





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России