

Создано: 07.03.2026 в 01:58

Обновлено: 03.04.2026 в 02:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**11 039 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Просторная 2-к 58.10 м<sup>2</sup> — отдельный санузел и просторная кухня Просторная 2-комнатная квартира 58.10 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

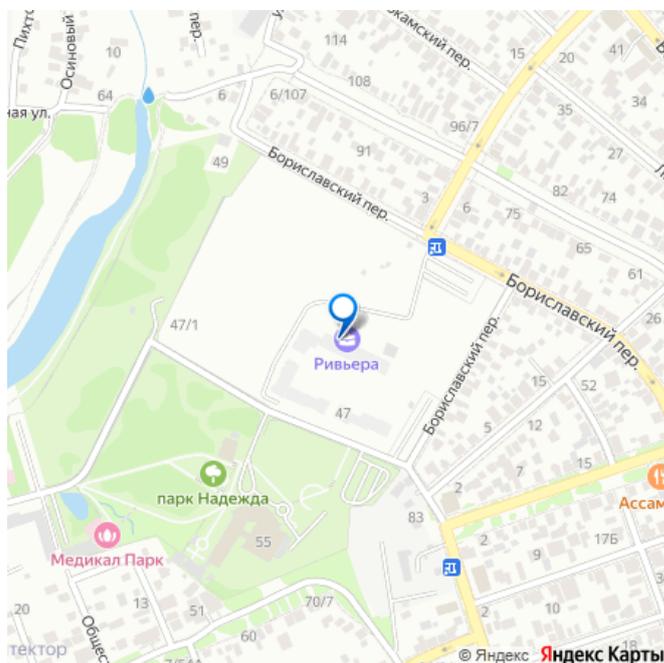
<https://rnd.move.ru/objects/9291071234>

**Менеджер, Курортный квартал**

**Ривьера**

**89251234567**

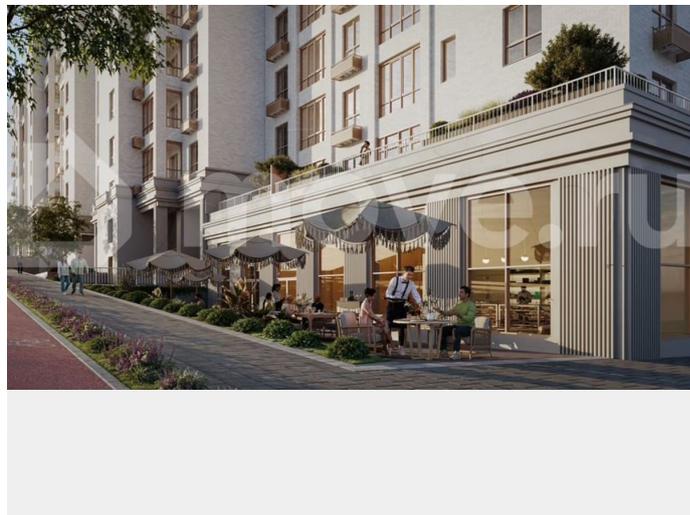
для заметок



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: просторная кухня, выделенные ниши под хранение, два санузла, две лоджии и максимум функциональности на 58.10 м?. Двусторонняя ориентация?— кухня и спальня на северо-восток (отсюда будет приятно встречать утреннее солнце ) ?— детская с выходом на просторную лоджию на юг. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в шкаф, спрятанный в выделенной нише. Прямо - гостевой санузел, справа - кухня-гостиная, куда можно сразу проводить гостей. ? Правая часть квартиры — общественная зона: - кухня с выходом на лоджию 5.66 м? - спальня 12 м? с отдельным выходом на кухню В левой части квартиры - личный санузел и детская - выход на вторую лоджию 4.3 м? Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусную детскую комнату Две лоджии — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь приятно встречать рассветы Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие

деревья Двор без машин ???? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ? Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу квартиру Станьте резидентом курортной жизни в городе.





## 2К Квартира 58.10 м<sup>2</sup>



Доступна рассрочка 0%



Кухня 12.2 м<sup>2</sup>

2 отдельных сан-узла

2 просторных лоджии

