

Создано: 13.11.2025 в 12:03

Обновлено: 05.12.2025 в 11:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Маршала Жукова, 18/3**

6 450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала
Жукова, 18/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

15/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

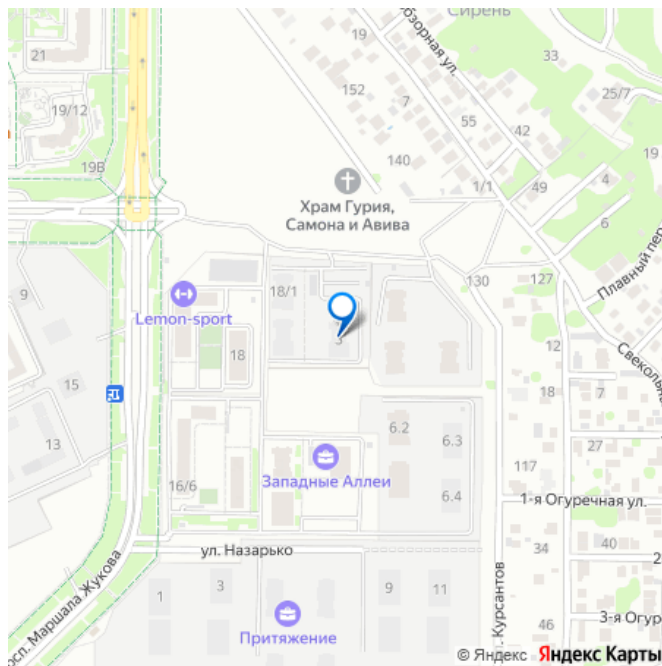
Тип балкона

лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286574454>

Андрей Александрович Крагель,
Этажи Ростов-на-Дону
79895139976

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Самая дешевая видовая двухкомнатная квартира на 15 этаже в сданном доме ЖК Grey от застройщика АльфаСтройИнвест предлагает комфорт и панорамные виды на город. Общая площадь 58,1 кв.м. продумана до мелочей: просторная кухня 13,9 кв.м. послужит центром притяжения, а две изолированные комнаты общей площадью 28,6 кв.м. гарантируют приватность для всех жильцов. Дополнительное пространство добавляет лоджия 5,3 кв.м., которую можно функционально обустроить и наслаждаться отличными видами, сидя в кресле за чашечкой кофе. Жилой комплекс характеризуется развитой собственной инфраструктурой с благоустроенными дворами, детскими и спортивными площадками. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты повседневного спроса: детские сады, школы, супермаркеты, аптеки и кафе. Остановки

общественного транспорта расположены рядом с домом, обеспечивая быструю связь с ключевыми районами города. Состояние объекта — отличное, позволяющее воплотить любые дизайнерские решения. Это предложение представляет собой взвешенный выбор для тех, кто ценит современное качество строительства, выгодное расположение и продуманную планировку, создающую основу для комфортной жизни. Звоните и записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186877 Номер в базе: 9807027

