

🕒 Создано: 25.03.2026 в 03:13

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 03:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Ткачева, 3**

8 627 850 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Ткачева, 3

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Напиши «хочу звонок» мы вам перезвоним за 2 минуты. Напиши + мы отправим расчёты по ипотеке с акцией ремонт в подарок. Ставка на ипотеку 3.5% на весь срок.

Инфраструктура и благоустройство На территории комплекса создана вся

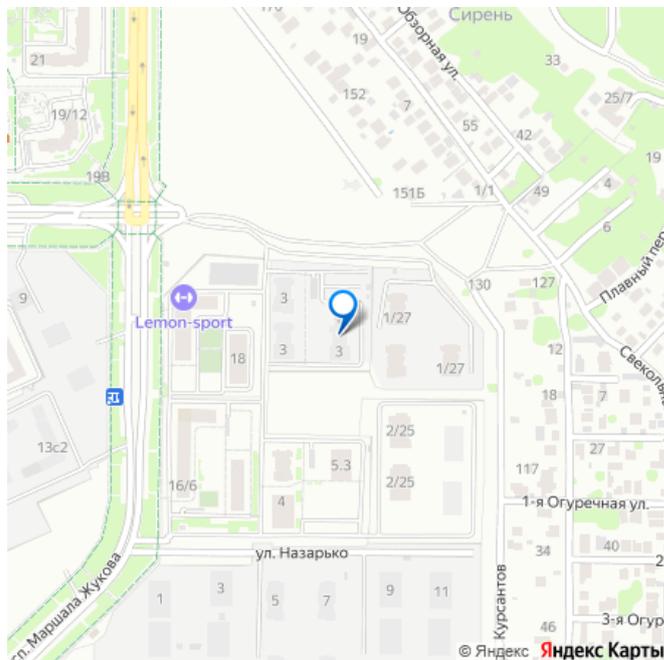
<https://rnd.move.ru/objects/9292468405>

ООО «СтройИнфоКонсалт», ООО

«СтройИнфоКонсалт»

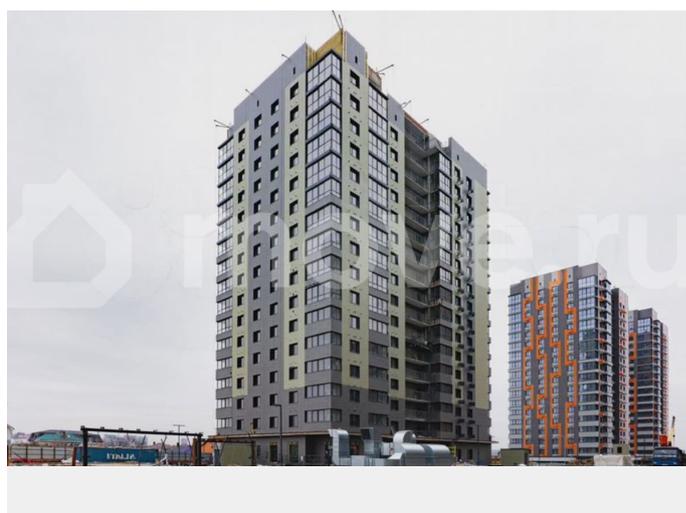
89251234567

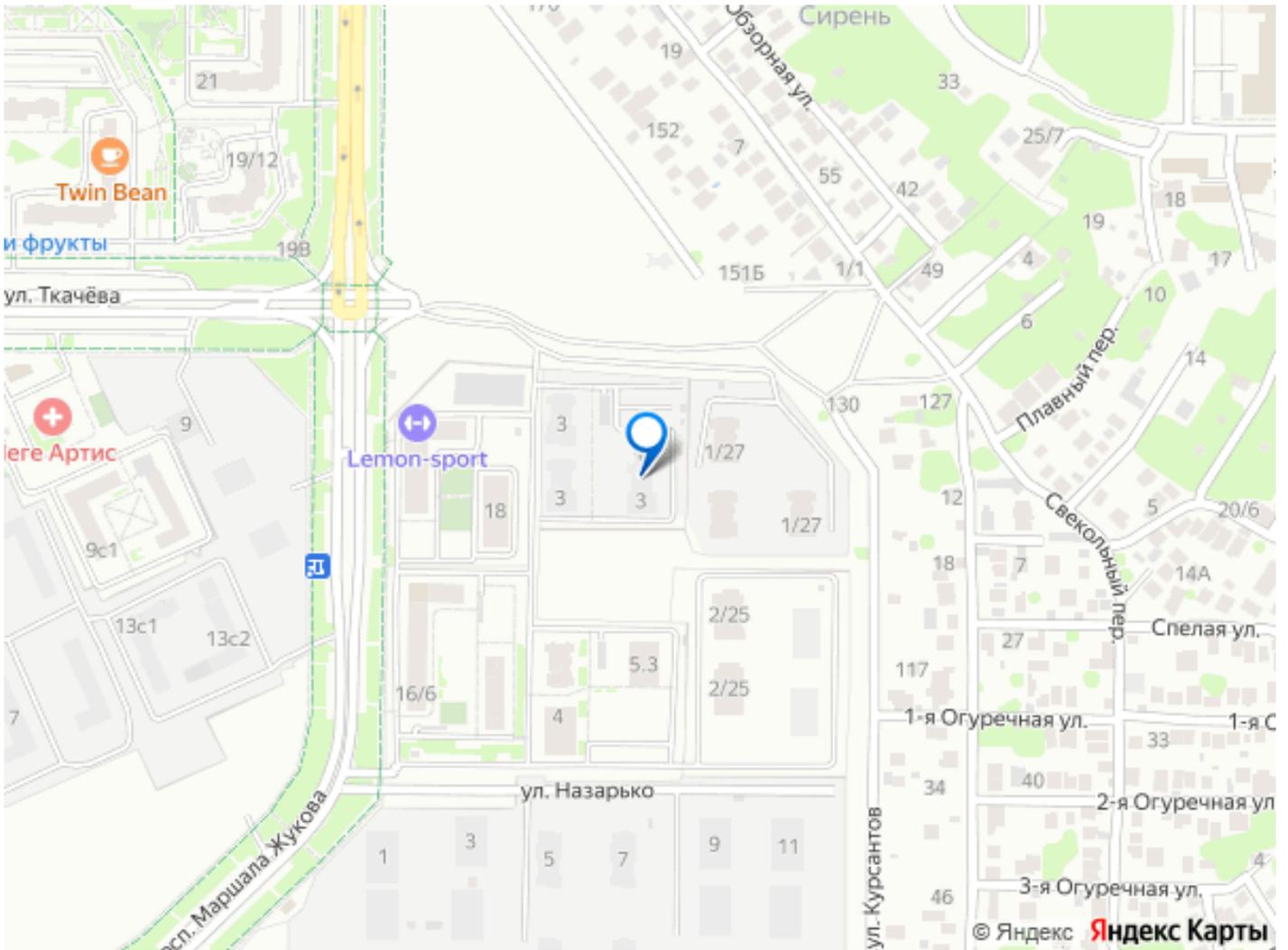
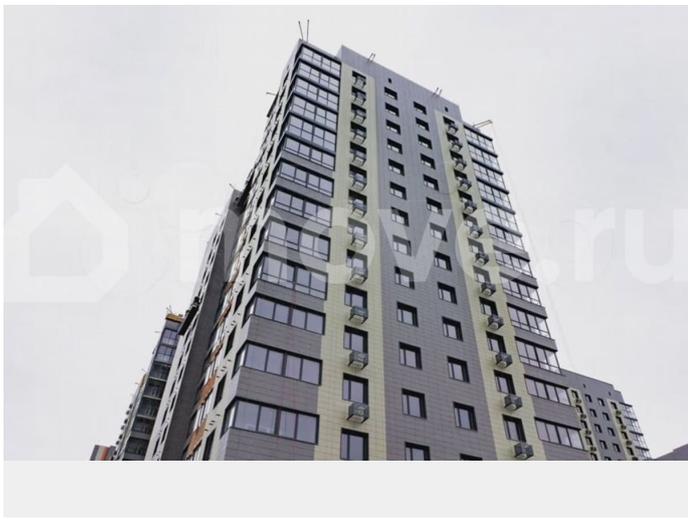
для заметок



необходимая инфраструктура для комфортной жизни: — Детские площадки. Для малышей предусмотрены площадки с развивающими головоломками и песочницами, для детей постарше — лазательные комплексы. — Спортивные зоны. Мультифункциональные воркаут-площадки и спортивные тренажёры подойдут для активного отдыха. — Прогулочные зоны и барбекю-зоны. Идеальны для семейных пикников и вечерних прогулок. — Подземный и гостевой паркинги. Решают вопрос парковки автомобилей. — Кладовые помещения. Позволяют удобно хранить сезонные вещи, спортивный инвентарь и другие предметы. В планах застройщика — строительство собственного детского сада, поликлиники и торгового кластера на территории комплекса. В шаговой доступности от ЖК находятся: — детский сад; — поликлиника; — торгово-развлекательный центр «Золотой Вавилон»; — гипермаркеты «Лента» и «МЕТРО»; — школы и другие образовательные учреждения. Безопасность и комфорт Территория комплекса закрыта, что обеспечивает безопасность жителей. Во дворах предусмотрена безбарьерная среда: пандусы, понижающие площадки и места для колясок. В подъездах есть колясочные помещения. Расположение ЖК расположен в начале Левенцовского района — одного из самых зелёных и семейных в Ростове-на-Дону. Район отличается хорошей транспортной доступностью: рядом есть остановки общественного транспорта. Почему стоит выбрать ЖК «Gray»? — Качество строительства. Монолитно-кирпичная технология обеспечивает прочность и долговечность зданий. — Продуманные планировки. Квартиры с

функциональными решениями, которые делают жизнь удобной. — Развитая инфраструктура. Всё необходимое — как внутри комплекса, так и в шаговой доступности. — Безопасность и комфорт. Закрытая территория, современные детские и спортивные площадки, подземная парковка. — Экономия на коммунальных платежах. Индивидуальные котельные снижают расходы на отопление. ЖК «Gray» — это не просто жильё, а пространство для комфортной жизни, где учтены все детали для вашего благополучия и счастья.





Move.ru - вся недвижимость России