

Создано: 09.03.2026 в 01:59

Обновлено: 03.04.2026 в 02:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**10 504 800 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

Да

## Описание

Полноценная 2-к 58.36 м<sup>2</sup> — отдельный санузел и просторная лоджия Просторная 2-комнатная квартира 58.36 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

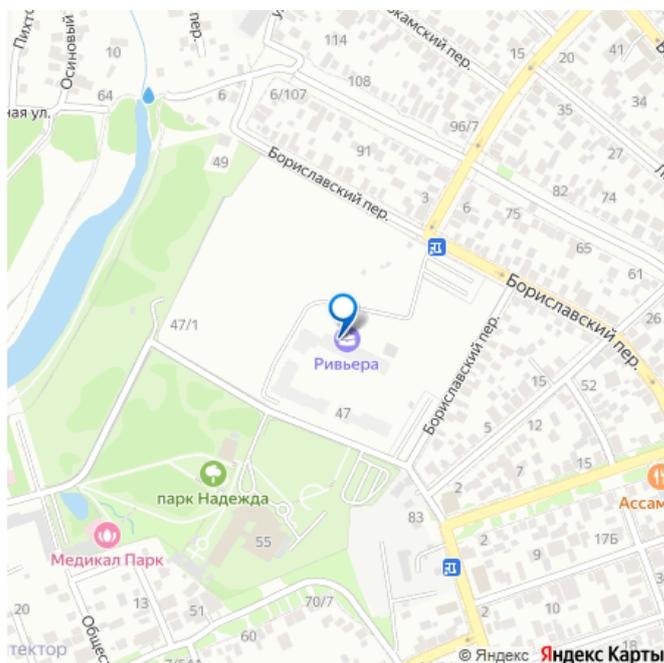
<https://rnd.move.ru/objects/9291295670>

**Менеджер, Курортный квартал**

**Ривьера**

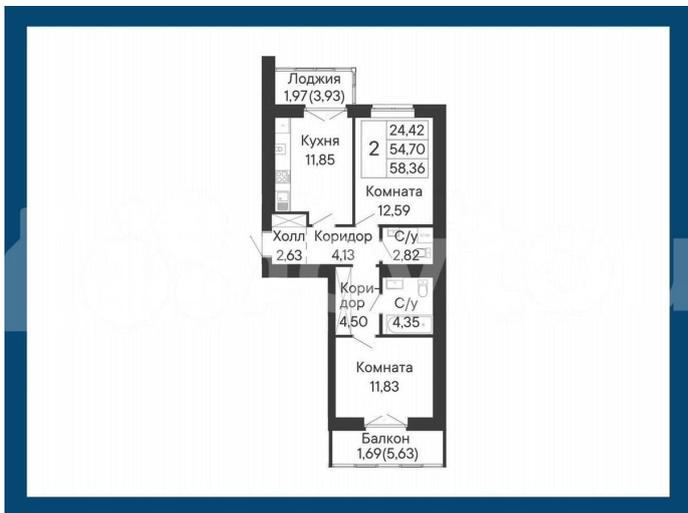
**89251234567**

для заметок



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: просторная кухня, выделенные ниши под хранение, два санузла и две лоджии и максимум функциональности на 58.36 м<sup>2</sup>. Двусторонняя ориентация? — кухня и спальня на северо-восток (отсюда будет приятно встречать утреннее солнце) ? — детская с выходом на просторную лоджию и видом на парк. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в шкаф, спрятанный в выделенной нише. Прямо - гостевой санузел, слева - кухня, куда можно сразу проводить гостей. ? Левая часть квартиры — общественная зона: - кухня с выходом на лоджию 4 м<sup>2</sup> - спальня 12.6 м<sup>2</sup> ? В правой части квартиры - личный санузел и детская - Выделенная ниша под хранение - Выход на вторую лоджию 5.6 м<sup>2</sup> Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусные детские комнаты Две лоджии, включая большую 5.6 м<sup>2</sup> — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь приятно встречать рассветы Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов

— гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ??? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ? Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу квартиру Станьте резидентом курортной жизни в городе.





## 2К Квартира 58.36 м2



Доступна рассрочка 0%



Потолки  
3 метра

Раздельный  
сан-узел

2 просторных  
лоджии

