

Создано: 09.10.2025 в 22:08

Обновлено: 10.11.2025 в 14:36

<https://rnd.move.ru/objects/9285605045>

Avalon Estate, Avalon Estate

79885507022

7 200 000 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м²



Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

15/20

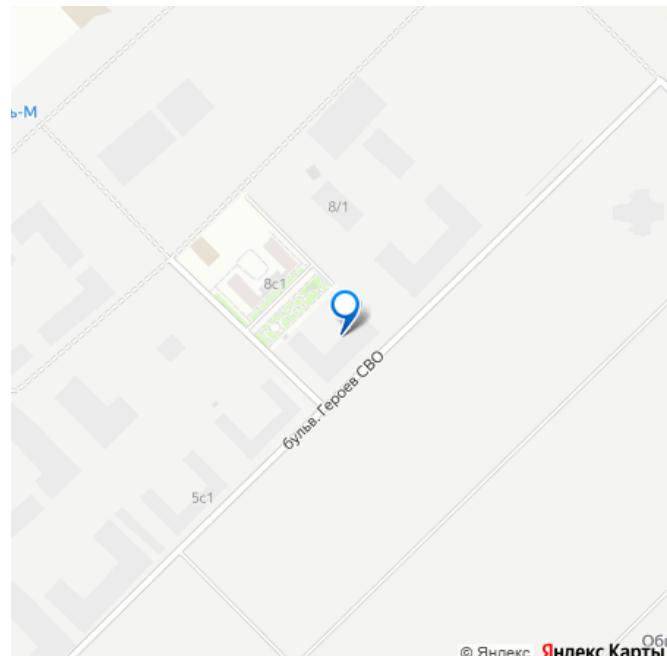
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже полноценная двухкомнатная квартира в ЖК Сияние. Одна из самых удобных планировок двухкомнатных квартир — бабочка: комнаты изолированы и находятся напротив друг друга. Просторная кухня — 12,5 кв. м. Две лоджии — на кухне и в спальне. Комнаты очень светлые: в каждой по две световые точки, окна с заниженным остеклением. Раздельный санузел. Квартира видовая, расположена на среднем этаже.

Комплекс с закрытой, красивой и благоустроенной охраняемой территорией. Есть подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Удобный заезд с проспекта Шолохова. До центра города — 1520 минут. Район активно застраивается, появляется много коммерческой инфраструктуры. Звоните — с удовольствием отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре!



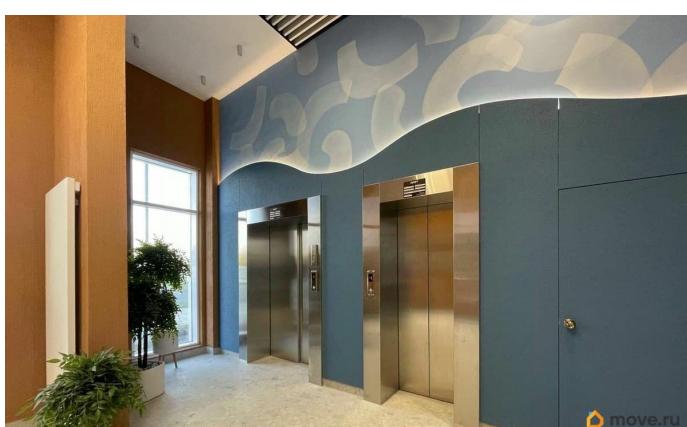
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



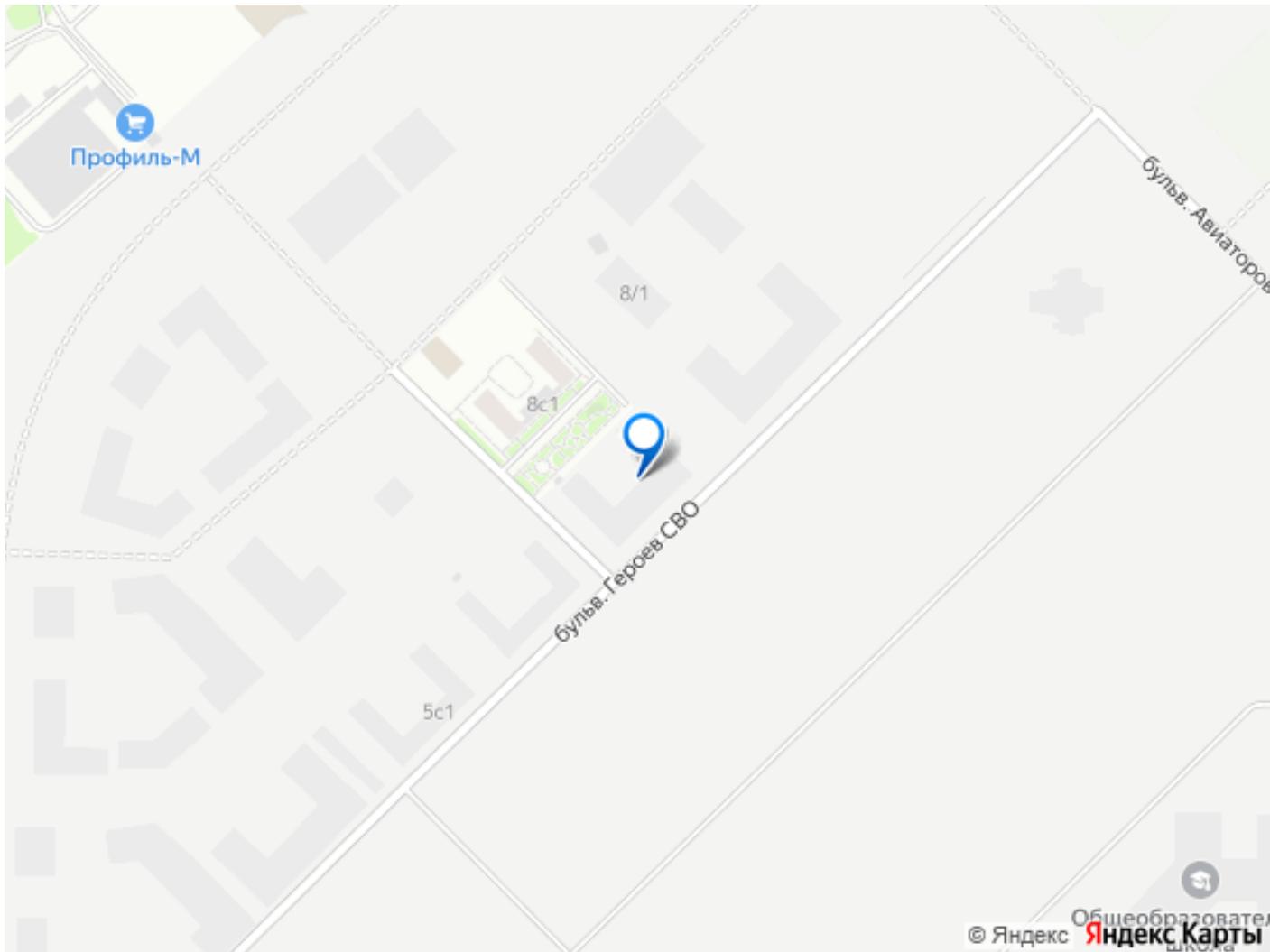
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России