

**8 067 150 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

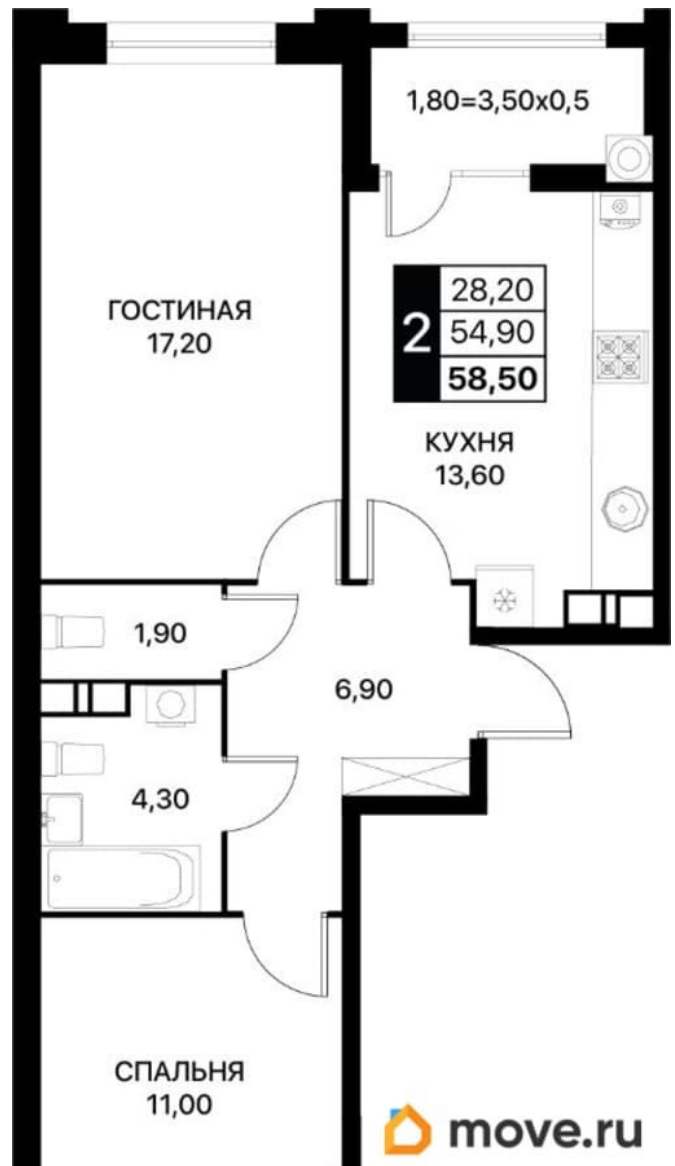
да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

## Описание

Литер 24/1 — станет приватной резиденцией



для каждого жителя квартала на Шолохова «Сияния». Благодаря малой этажности и небольшому количеству квартир 24 литер станет идеальным местом для восстановления сил и обретения баланса. Расположение дома на первой парковой линии подарит уникальную возможность каждый день выходить на приятные прогулки, а также потрясающий вид на зеленые насаждения и храмовый комплекс. Территория парка будет насыщена инфраструктурой, в том числе современными спортивными и детскими площадками, прогулочными зонами и локациями для общественных мероприятий.

