

**8 614 200 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

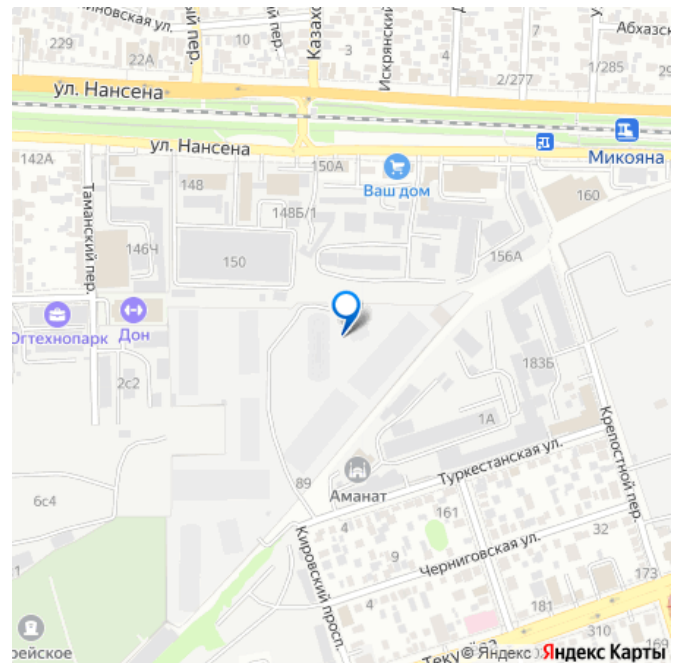
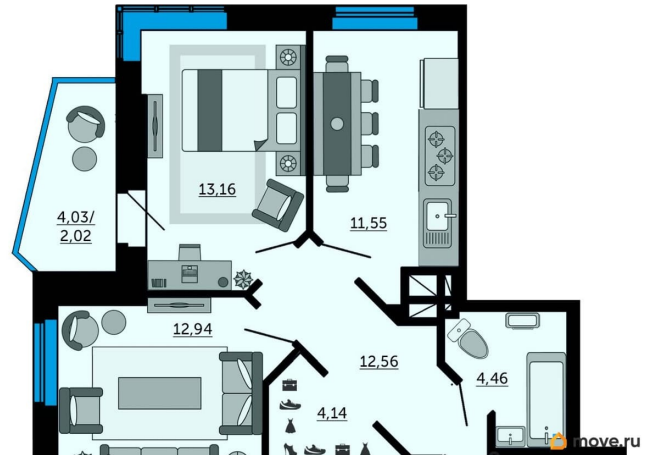
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

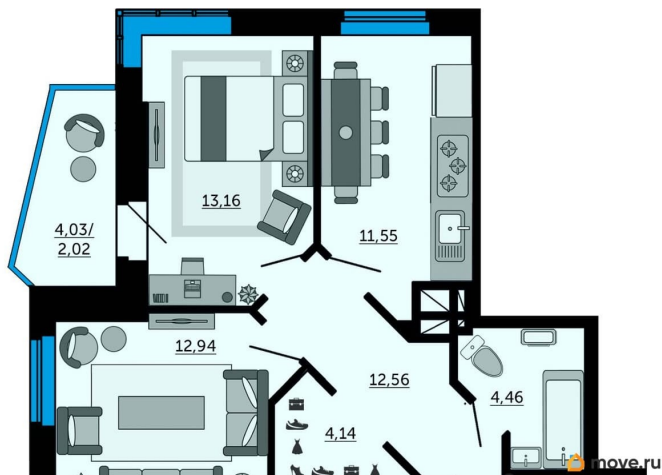
---

лифт, парковка

## Описание

В продаже двухкомнатная квартира в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для жизни, под сдачу или для инвестиций. Благодаря внедрению всех популярных тенденций - квартира подойдёт на самый взыскательный вкус. Две универсальные комнаты, собственная гардеробная и лоджия с видом на улицу Текучева. Всё это делает данную планировку комфортной и функциональной. Успеите приобрести квартиру от застройщика по доступной цене. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ на сданные дома: без платежа до 20.12.2026 г.; первоначальный взнос составляет всего 25%; остаток суммы необходимо внести в течение месяца после окончания льготного периода. Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2025 года. Только сейчас, квартиры от застройщика по выгодным условиям в самом центре города! Жилой комплекс-небоскрёб «Донской Арбат» в центральном Кировском районе, в непосредственной близости к Ростовскому ипподрому, по адресу, пр-кт.

Кировский, 89. В жилом комплексе пять многоквартирных домов различной этажности и конфигурации, также в проекте есть множество особенностей: - Монолитно-каркасная технология строительства. - Облицовка кирпич в соответствии с ГОСТом - Срок ввода в эксплуатацию II квартал 2025 года. - 5 лифтов по 17-32 этажа. - Расположен в центре города. - Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками. - Наземный паркинг. - Магазины в доме. - Консьерж-сервис. - Квартыры разных форматов. О застройщике Московская Строительная Компания ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию в Ростовской области. На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с 214-ФЗ. Способ оплаты: При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать все популярные сейчас способы: - 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. - Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. - Ипотека. Сотрудничаем с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. - Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и подберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут.



**ДОНСКОЙ АРБАТ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+**  
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- Пр-т Кировский, 89
- Магазины на 3-м этаже
- Зоны отдыха
- Надземный паркинг на 900 мест
- Футбольное поле
- Закрытая территория

**move.ru**



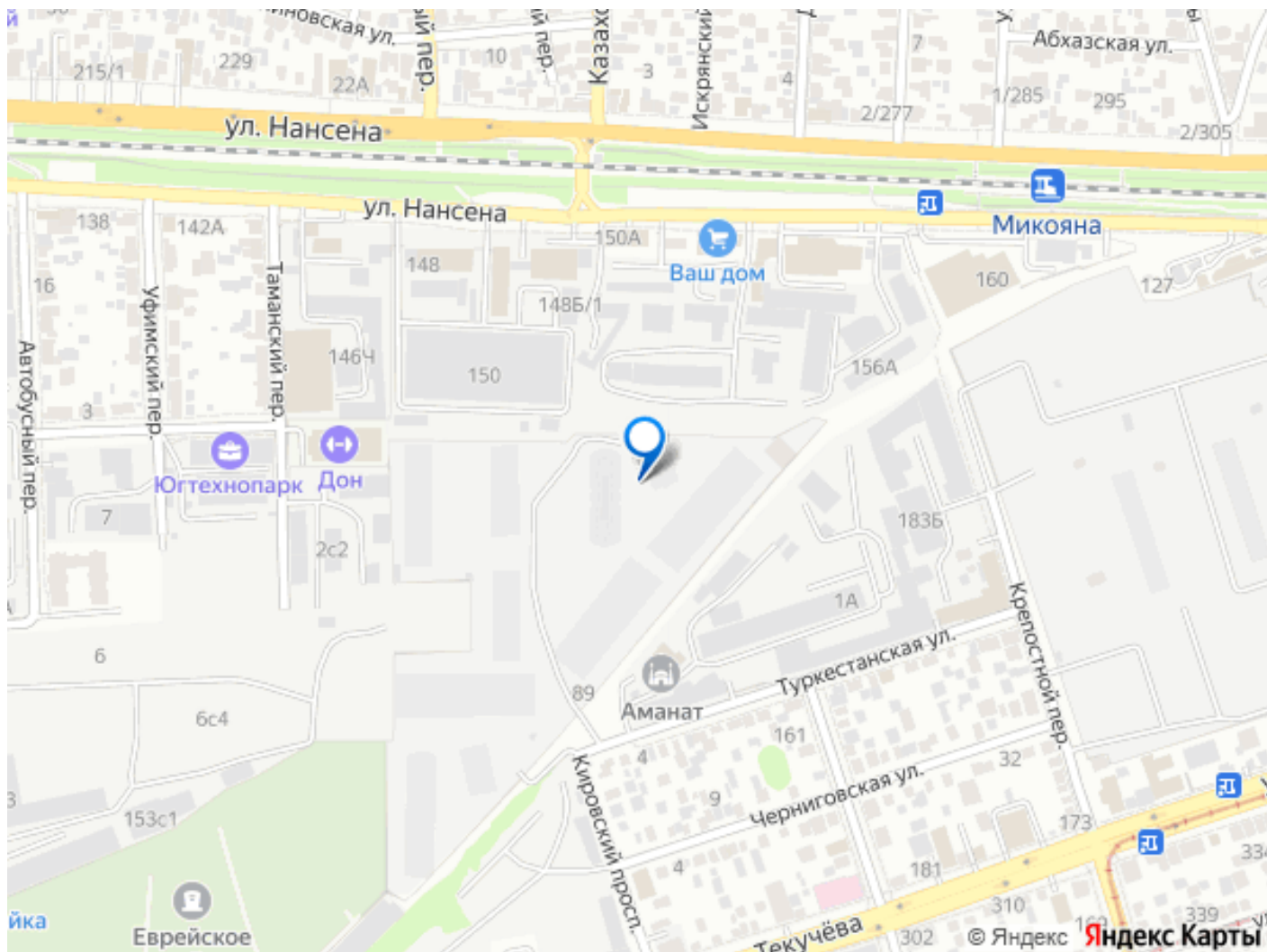
**ДОНСКОЙ АРБАТ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» - НЕБОСКРЁБ**  
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- Пр-т Кировский, 89
- Воркгаут-зоны
- Зоны отдыха
- Надземный паркинг на 900 мест
- Эргономичные планировки
- Закрытая территория
- Детские площадки
- Видовые квартиры
- Развитая инфраструктура

**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России