

Создано: 19.11.2025 в 16:56

Обновлено: 12.12.2025 в 17:00

Ростовская область, Новочеркасск,
Молодежная улица, 30к1

6 600 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Молодежная улица, 30к1

Улица

[улица Молодежная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

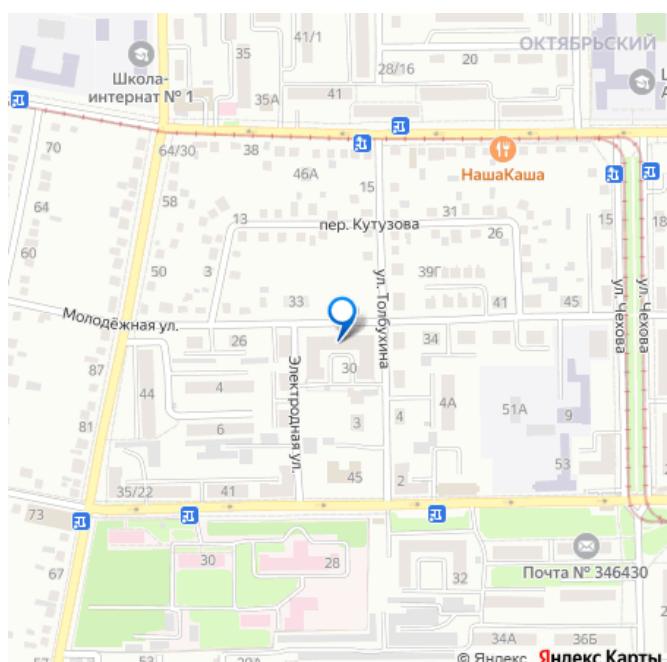
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



<https://rnd.move.ru/objects/9286704271>

Специалист Регина, Этажи

Новочеркасск

79885737814

для заметок

Описание

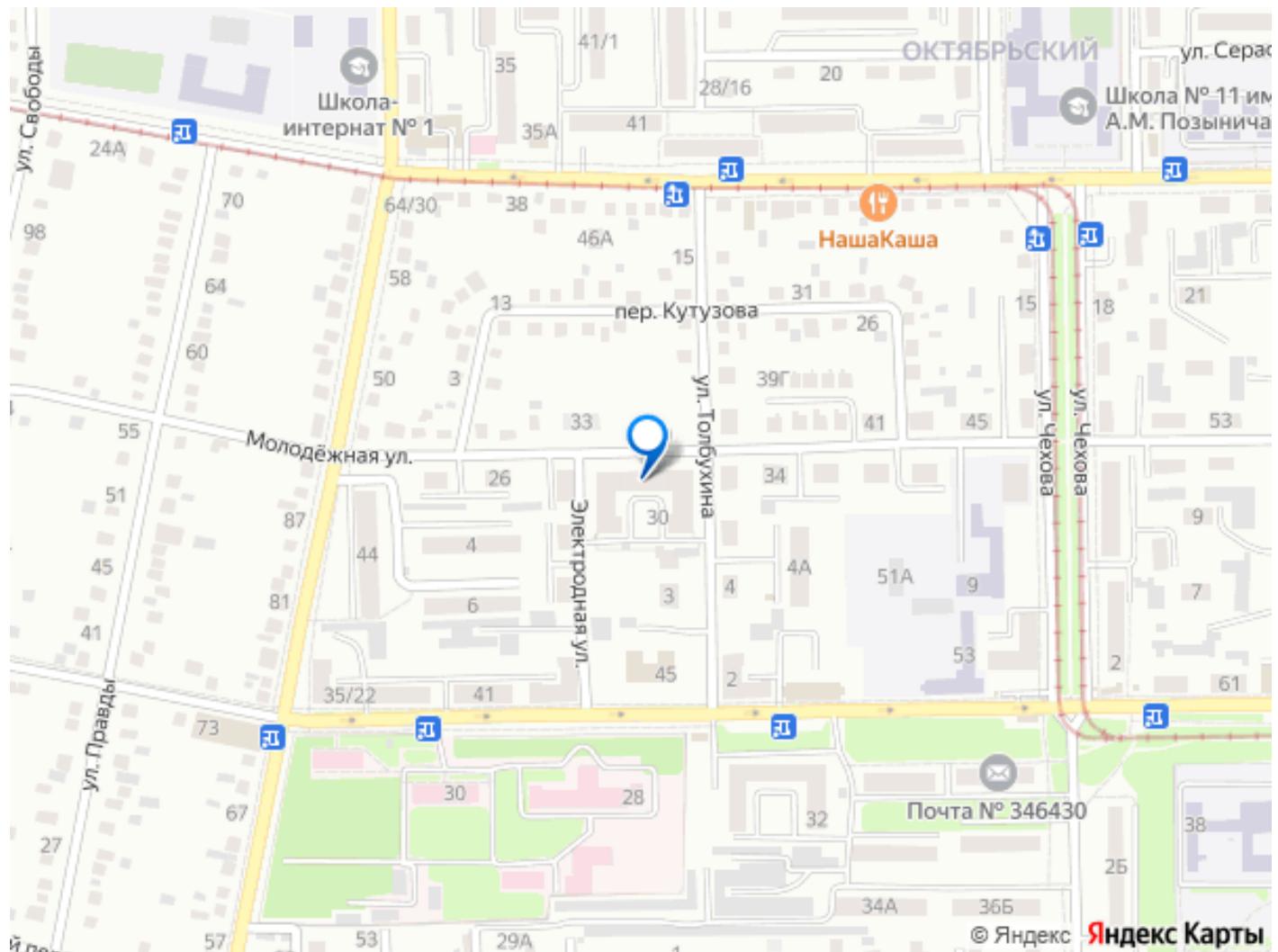
Продается светлая двухкомнатная квартира 58.8 кв.м. в современном и новом доме.

Объект характеризуется умной планировкой «бабочка» с изолированными комнатами, что обеспечивает комфорт и уединение для всех жильцов. Ключевым преимуществом является индивидуальное газовое отопление и система теплых полов во всех помещениях, что гарантирует энергоэффективность и значительную экономию на коммунальных расходах — вы платите только за фактическое потребление и самостоятельно регулируете климат в доме. Квартира располагается на охраняемой территории с детской площадкой и зоной для отдыха, обеспечивая безопасность и комфорт для семей с детьми. Дополнительно к покупке бесплатно прилагается просторное подвальное помещение площадью 13 кв. м, которое можно использовать для хранения, в качестве мастерской или кладовой.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся детские и взрослые поликлиники, две школы, а также другие необходимые объекты социального и бытового назначения. Управление домом осуществляется активным ТСЖ, все документы готовы к быстрой и прозрачной сделке. Код пользователя: 192608 Номер в базе: 10232177







Move.ru - вся недвижимость России