

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**5 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

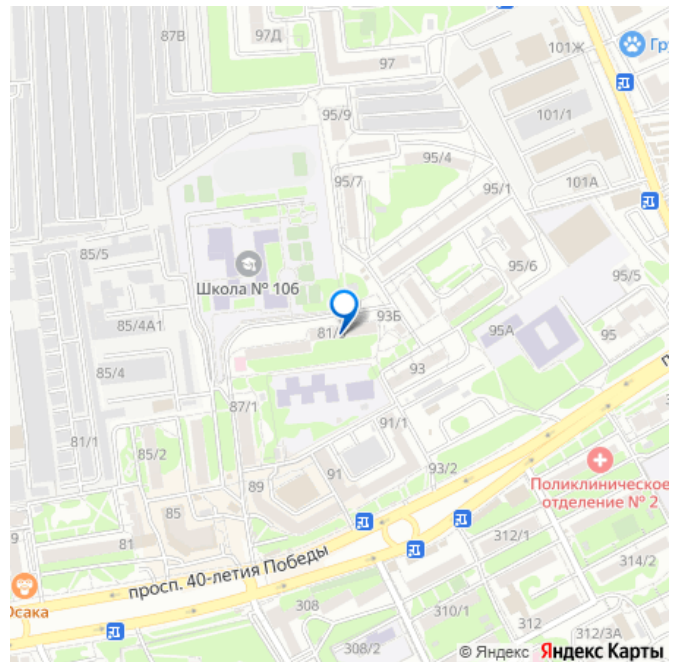
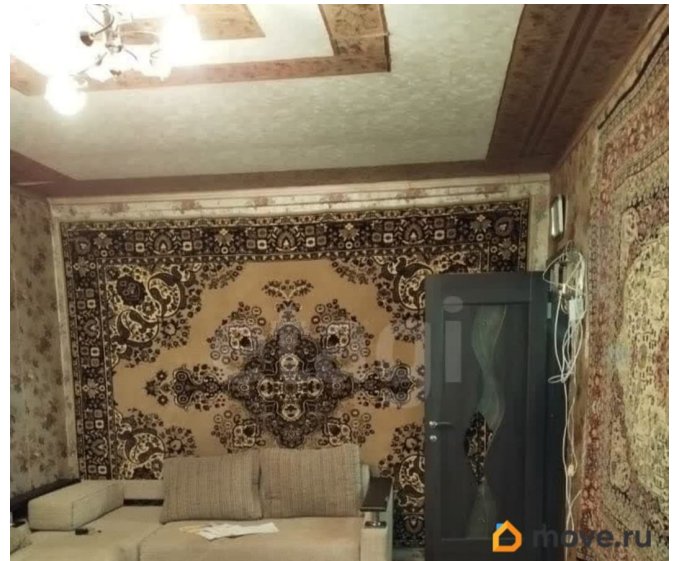
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 58.8 м<sup>2</sup> на седьмом этаже девятиэтажного дома.

для заметок



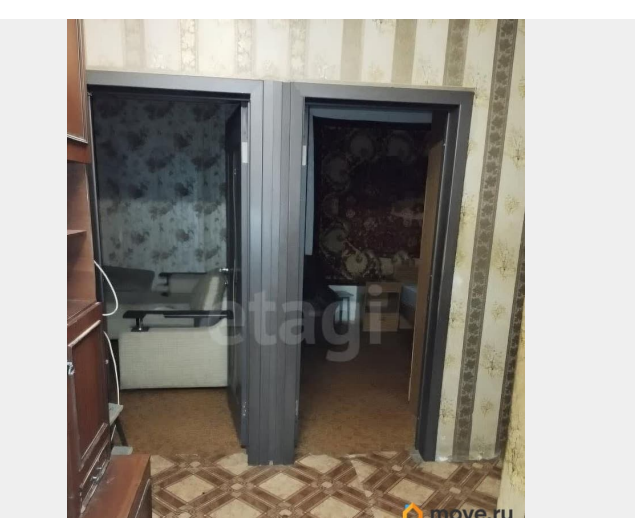
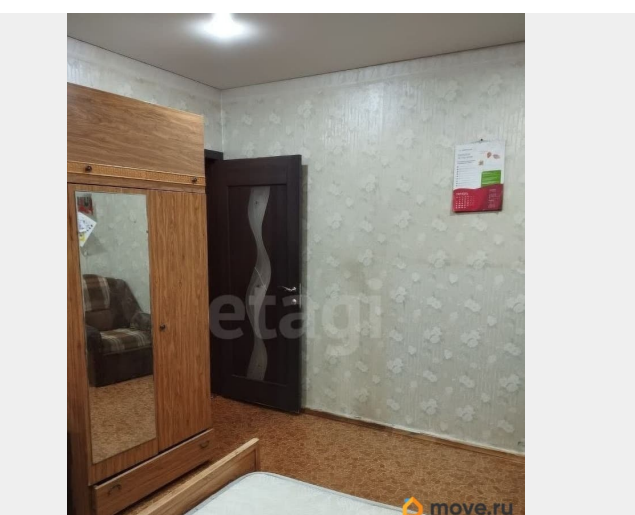
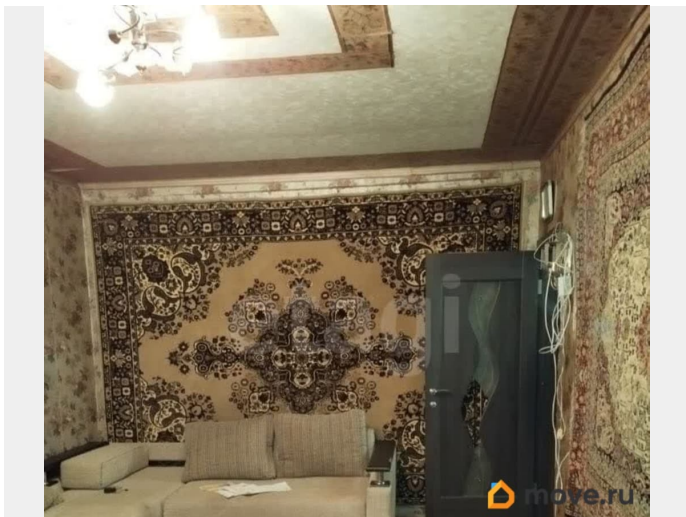
Квартира отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами и отдельным санузлом, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Жилая площадь составляет 40 м², высота потолков — 2.5 метра. Помещения светлые за счет окон, выходящих на солнечную сторону, во двор и на улицу. Имеется лоджия.

Состояние объекта предполагает возможность проведения современного ремонта по собственному вкусу. В квартире остается функциональная мебель: кухонный гарнитур, системы хранения и спальные места, а также вся необходимая техника: кондиционер, холодильник и стиральная машина. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района. В непосредственной близости расположены детский сад за домом и школа во дворе, а в соседнем здании проводятся подготовительные занятия для детей.

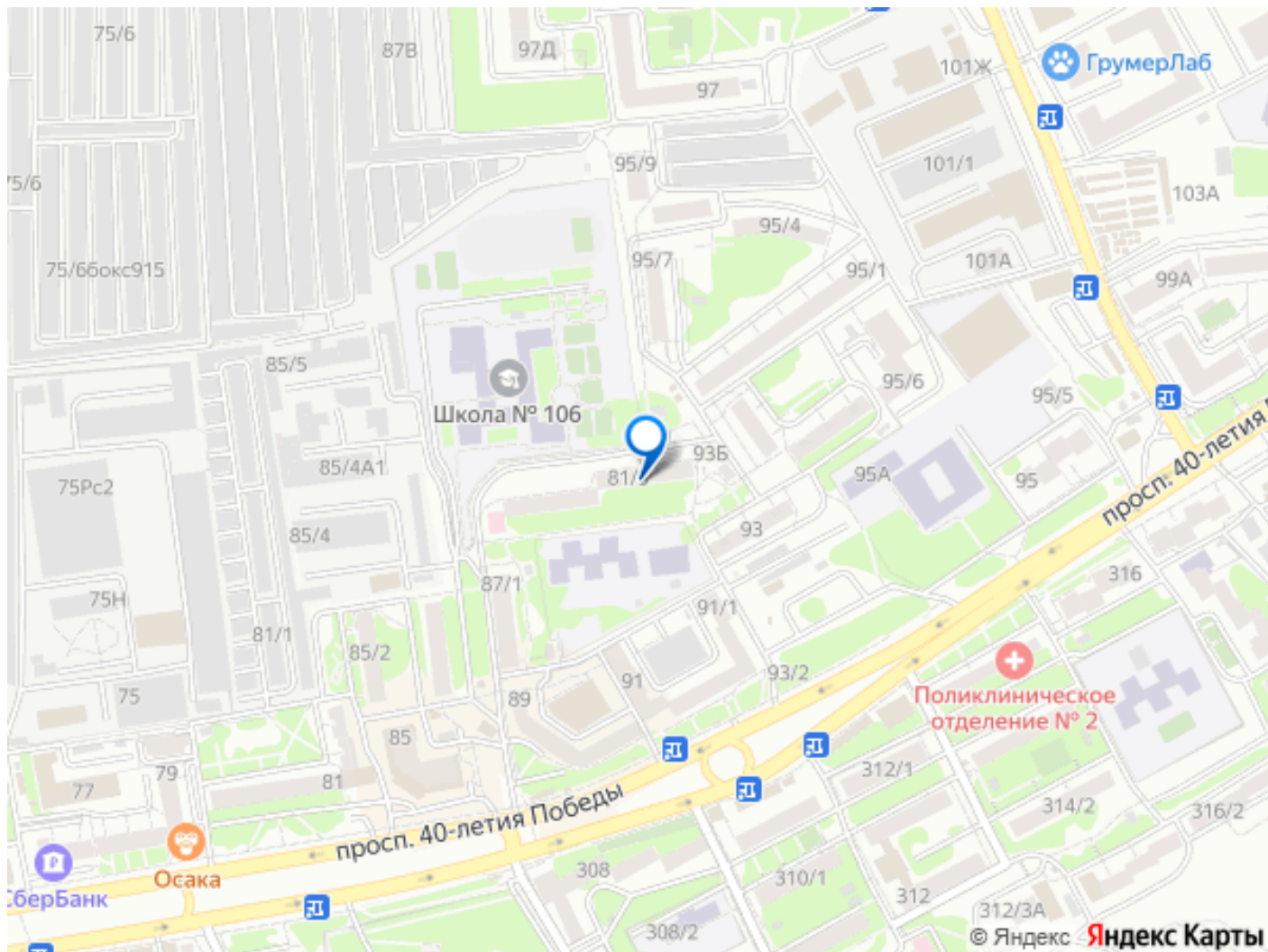
Повседневные покупки удобно совершать в магазинах «Магнит», «Пятёрочка» и в овощном ларке, находящихся в шаговой доступности. Также рядом расположены пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries.

Транспортная доступность высокая: от дома курсирует городской транспорт во все районы города. Для автомобилистов предусмотрены варианты: гостевая парковка во дворе, возможность аренды гаража в nearby кооперативе или размещение автомобиля на платной охраняемой парковке в 100 метрах от дома. Это предложение представляет собой практичный вариант для жизни с отличным потенциалом и всем необходимым в непо

Код пользователя:  
167946 Номер в базе: 9709865







Move.ru - вся недвижимость России