

Создано: 19.11.2025 в 16:54

Обновлено: 07.12.2025 в 18:07

<https://rnd.move.ru/objects/9286704478>

Альвина Горобец, ЛЕНДЛОРД

**79897031276**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 81/3**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 81/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

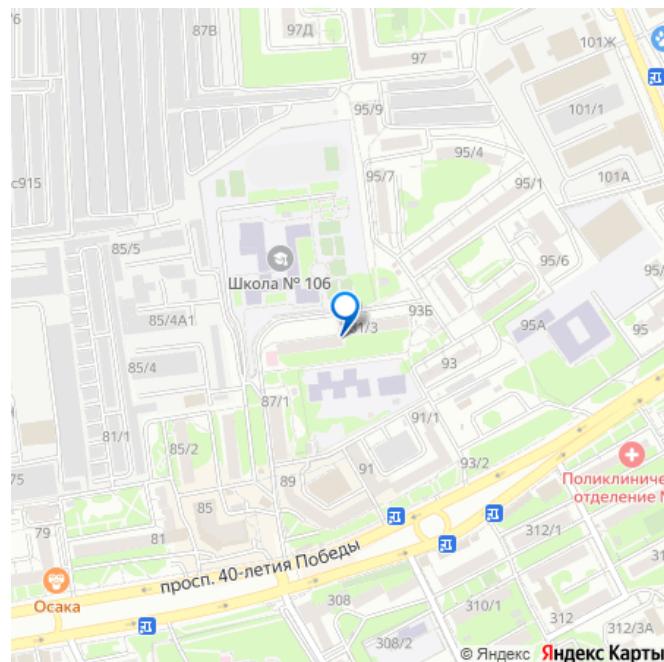
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

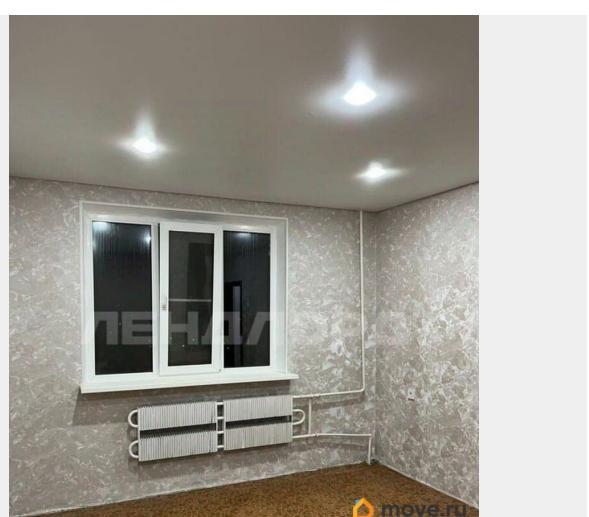
Ремонт

без ремонта

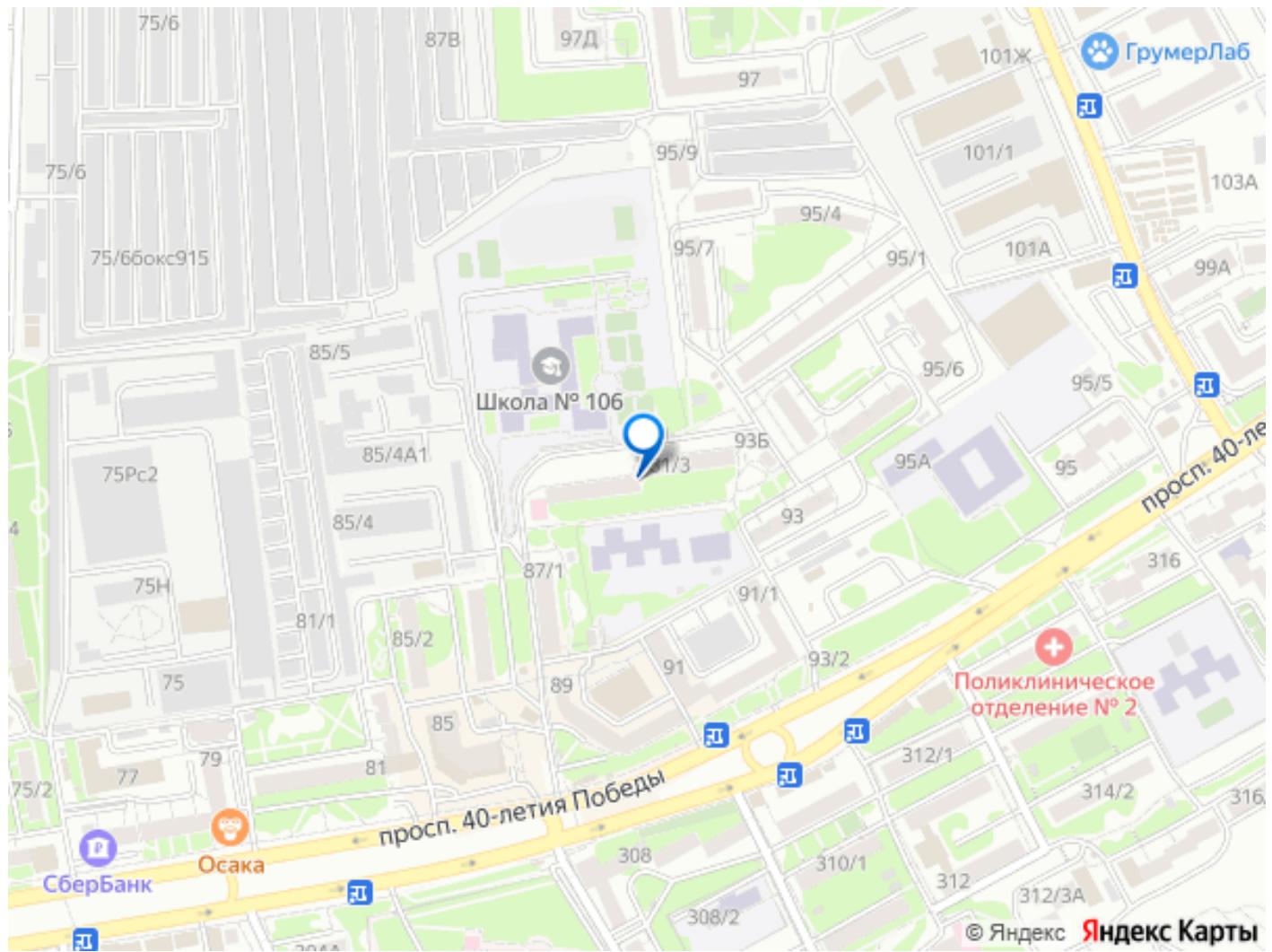
лифт

## **Описание**

Каталожный номер — F072122 НЕ ФЕЙК! В продаже 2-х комнатная квартира по ремонт, что открывает возможность воплощения фантазий в ремонт под себя. Средний этаж, не угловая, большая лоджия, санузел разделен, кладовка. Тихий район, хорошая локация и транспортная доступность. Рядом школа 106 и детский сад 315, РИПТ, продуктовые магазины (Магнит, Пятерочка и тд) В цену включена кладовая Подходят любые виды расчетов. Документы готовы к продаже. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России