

Создано: 30.09.2025 в 05:46

Обновлено: 16.12.2025 в 16:32

<https://rnd.move.ru/objects/9285301777>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия**

**6 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

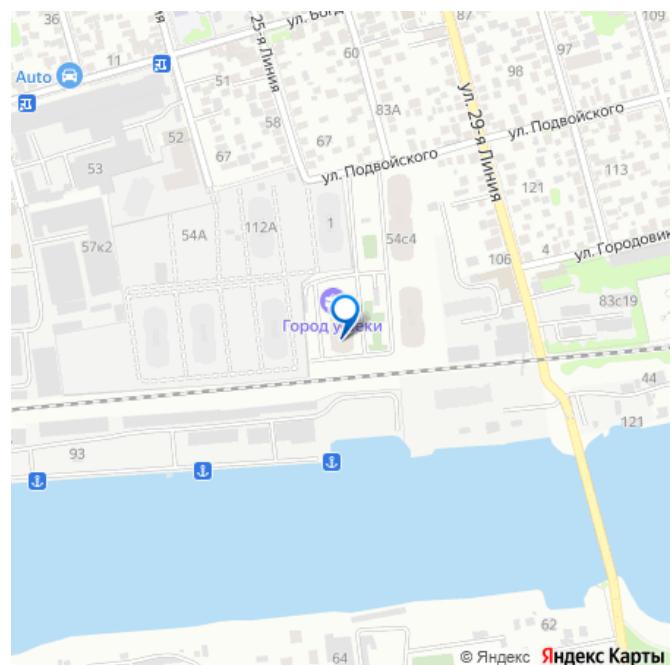
Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

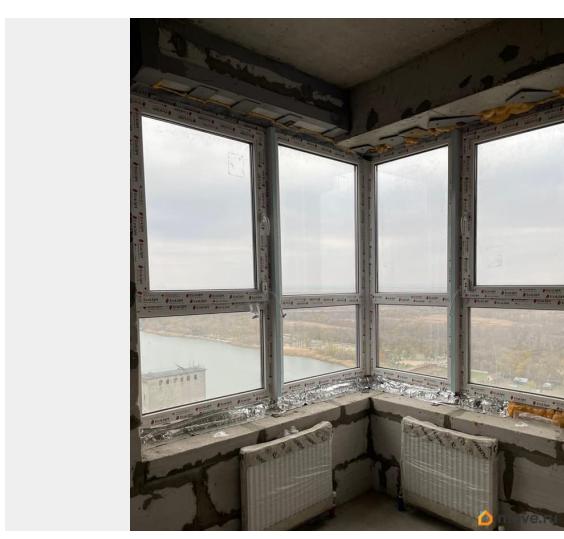
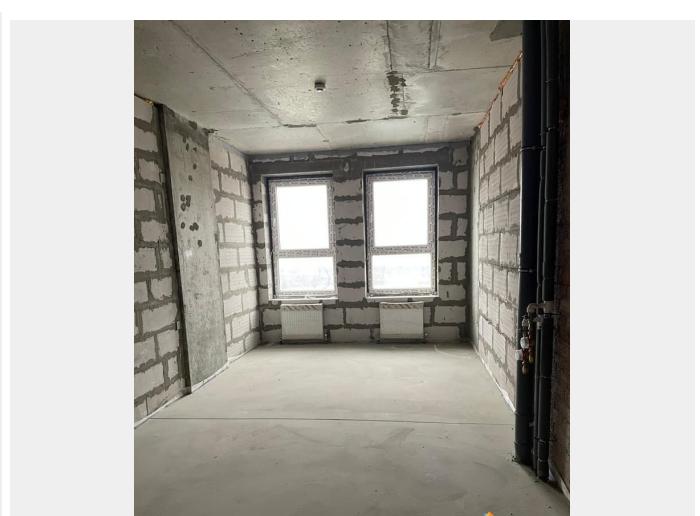
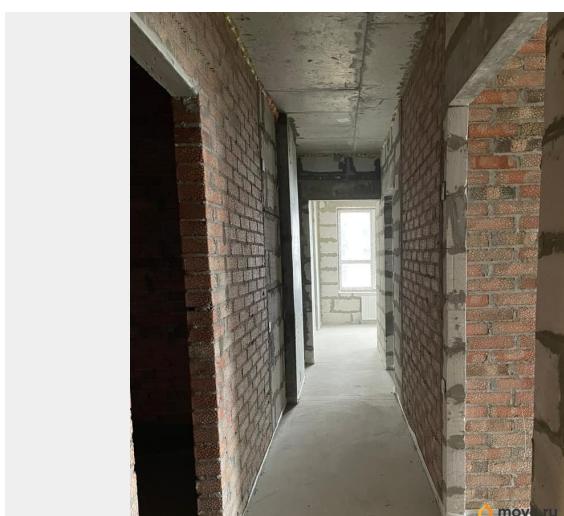
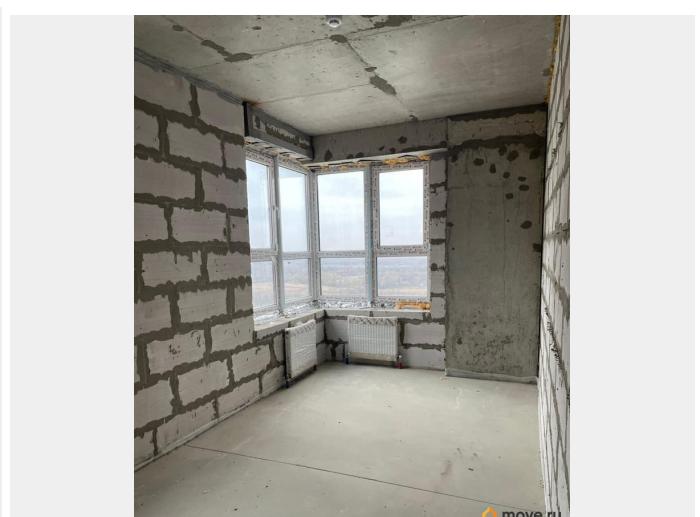
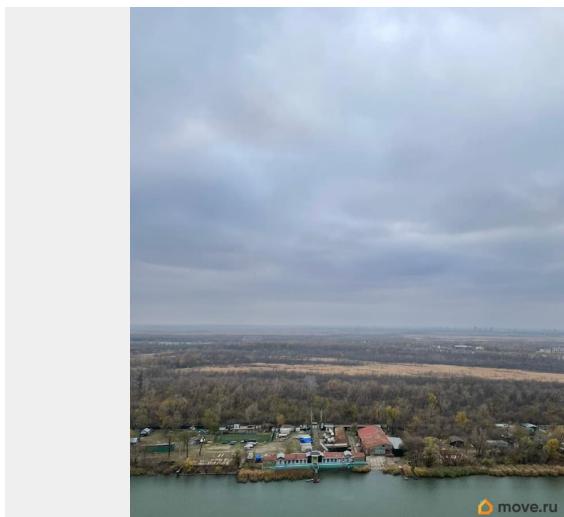
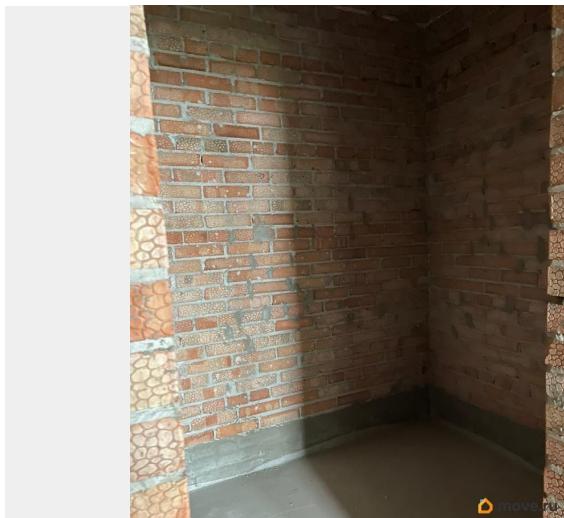
лифт

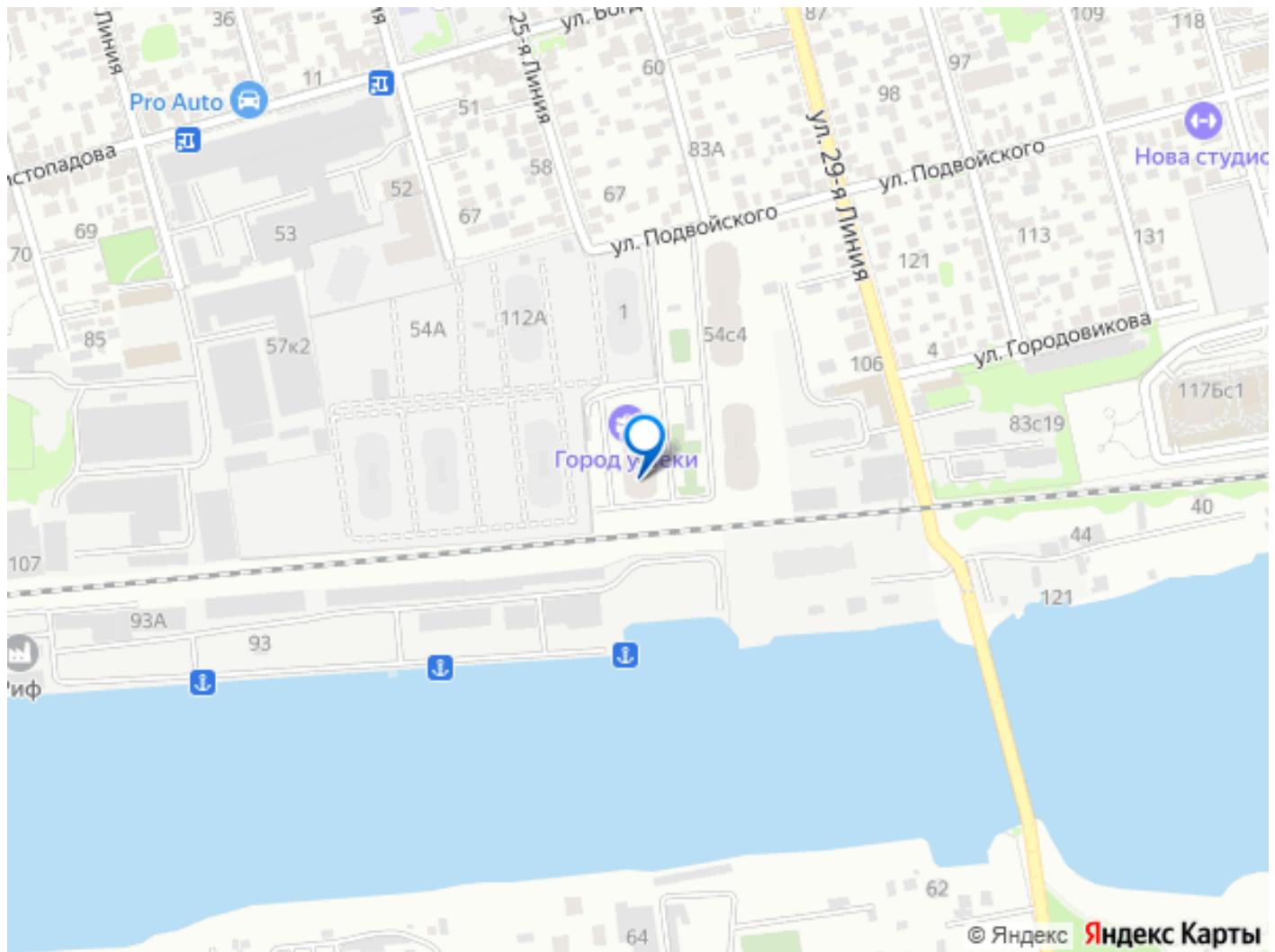


## Описание

Продаётся комфортабельная двухкомнатная квартира в жилом комплексе «Город у реки». Благодаря своему расположению и потрясающему виду из окон, эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ищет комфорт и эстетическое наслаждение.

Квартира расположена на 21 этаже из 25 и имеет общую площадь 58,8 м<sup>2</sup>. В квартире высокие потолки, большая кухня и удобная планировка. Жилой комплекс «Город у реки» расположен в Пролетарском районе Ростова-на-Дону, рядом с Зелёным островом. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: в пешей доступности площадь Карла Маркса и сквер им. Фрунзе, Дом Культуры и РАМТ. Своя инфраструктура: большой подземный паркинг, автономная котельная, благоустроенный двор с яркой спортивной доминантой, задуманный как пространство для отдыха и спорта. Закрытая придомовая территория. Спортивные и детские площадки, двор без машин, закрытая территория, детский сад и 6 школ вблизи ЖК. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры с видом на реку Дон! Подходят все виды расчета. Звоните, отвечу на все ваши вопросы. Покажу в любое удобное время. С агентствами сотрудничаю на выгодных условиях. Дополнительно взимается комиссия с покупателя. Одобрим ипотеку от ведущих банков партнеров по сниженной ставке, возможно, без справок и первоначального взноса! Арт. 86807176





Move.ru - вся недвижимость России